

德宏（瑞丽）国家骨干冷链物流基地（一期）建设项目监理服务（项目名称）GC533100202600077001001 标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目德宏（瑞丽）国家骨干冷链物流基地（一期）建设项目监理服务（项目名称）已由瑞丽市行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以固定资产投资项目备案证（项目代码：2408-533102-04-01-347639）（批文名称及编号）批准建设，招标人为瑞丽市麓港国际供应链有限公司，建设资金来自自有资金及银行贷款（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设规模：占地面积 90.5 亩，总建筑面积 53026.05 m²，建筑内容主要为公共冷库、分拣加工中心、农产品电商产业孵化中心及其配套设施，设计概算总投资为 42821.17 万元，其中建安工程费 29731.61 万元；监理服务费 464.59 万元。

（2）技术标准：严格执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2014）及国家、行业、云南省现行有效相关质量标准、验收规范、安全规程，认真履行监理合同，确保工程一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本项目不划分标段；

（2）招标范围：本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期全过程监理服务，包含图纸及清单范围内的质量控制、进度控制、投资控制、安全监督、合同管理、信息管理、组织协调及相关技术咨询服务，具体以招标人实际委托内容为准。

2.5 计划工期：720 日历天。计划开工日期：2026 年 9 月份（实际开工日期以书面通知为准）；计划竣工日期：2028 年 8 月份（至本工程竣工验收合格止）。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级及以上监理资质，2021 年至今承担过不少于 1 个类似项目业绩，总监理工程师须具备建筑工程专业注册监理工程师资格，其他要求（1）营业执照：投标人须具备有效的企业法人营业执照，具有独立法人资格；

（2）业绩要求：企业 2021 年至今承担过不少于 1 个类似项目业绩，新公司成立至本项目公告发布不足一年的企业，业绩不作为资格评审标准，新公司成立时间以首次取得监理资质证书时间为准；

（3）财务要求：投标人财务状况良好，提供 2024 年或 2025 年经社会审计机构审计的财务报告及财务报表。新公司成立至公告发布不足一年的，提供自成立至今的财务报表（包

括资产负债表、利润表、现金流量表)；

(4) 总监理工程师其他要求：投标人须拟派总监理工程师 1 名，必须具备建筑工程专业注册监理工程师资格，且是投标人本单位在职人员，须提供社保证明或有效劳动合同，拟派的总监理工程师不允许更换。2021 年至今，以项目总监理工程师身份承揽过不少于 1 项类似项目业绩。拟派本项目总监理工程师担任其他在建工程监理项目数量不超过 2 个。评标开始后，由瑞丽市住房和城乡建设局建筑工程管理中心对投标人的拟任总监理工程师是否有在建工程的监理进行查询，如果总监理工程师在建工程监理项目数量超过 2 个的，被系统锁定则资格审查不予通过。拟派的总监理工程师负责提供办理本项目施工许可证的相关资料，若中标后因拟派总监理工程师原因导致不能按时完成施工许可证办理而影响项目开工和工程进度，招标人有权取消其中标资格并终止监理服务。

(5) 其他主要人员要求：投入本工程专业监理工程师、监理员能满足工程需要，本项目拟派项目组人员不少于 10 人（至少包含总监理工程师 1 名、专业监理工程师 4 名、监理员 5 名）。

(6) 检验检测仪器设备要求：投入本工程监理的检验检测仪器设备合理，能满足工程需要。

3.2 本次招标(接受；不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）信誉要求完善：①投标人需通过中国执行信息公开网（<https://zxgk.court.gov.cn/>）查询公司及法定代表人（姓名及身份证号码）的“失信被执行人”记录，查询截图日期不得早于投标截止时间前 3 个日历天；

②投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。投标人提供国家企业信用信息公示系统“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”的查询截图，查询截图日期不得早于投标截止时间前 3 个日历天；

③投标人在 2023 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，未发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

④投标人在本项目公告发布之日起至投标截止时间止，未被依法暂停或者取消投标资格；

⑤投标人在本项目公告发布之日起至投标截止时间止，未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

⑥投标人在本项目公告发布之日起至投标截止时间止，财产未被接管或冻结的；

⑦投标人在本项目公告发布之日起至投标截止时间止，未进入清算程序，或未被宣告破产，或无其他丧失履约能力的情形。

投标人须对上述③~⑦项作出书面承诺，并对所承诺内容的真实性负责，承诺承担由此带来的法律责任。若发现虚假陈述，取消中标资格并报监管部门。

(2) 申请材料真实有效承诺书：承诺提供的所有申请资料真实有效，招标人有权对投标人提供的投标资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消投标人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 6 月 19 日 00:00 时至 2026 年 6 月 24 日 00:00 时，登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpj-home-web/#/homePage?page=dh>），凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（组织；不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 7 月 10 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：


<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>) (其他发布公告的所有媒介名称)上发布。

8. 联系方式

招标人:  瑞海市麓港国际供应链有限公司

地址:  中国(云南)自由贸易试验区德宏片区瑞海市广母路 219 号玺越广场 2 栋 4 楼 4-3-4

邮编: 678600

联系人: 鲁卿、汤凯伦

电话: 15987569397、
18088192233

传真: /

电子邮件: /

网址: /

投诉电话: 0692-12388

行政监督单位: 瑞丽市住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监督电话: 0692-4141416

2026 年 06 月 18 日

招标代理机构:  德宏州浩创工程管理服务股份有限公司

地址: 德宏州芒市阿露窝罗路 25 号

邮编: 678400

联系人: 苏娴

电话: 0692-2129529

传真: /

电子邮件: /

网址: /