



广南县八宝等3个乡镇)交播等6个村城乡建设用地增减挂钩项目

拆旧复垦工程(三次)招标公告

1. 招标条件

本招标项目 广南县八宝等3个乡镇)交播等6个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦工程(二次) 已由云自然资增复(2025)256号、广政复(2025)342号文件批准建设,项目建设单位为 广南县自然资源局, 招标代理机构为 云南舜合项目管理有限公司。建设资金来源: 自筹, 项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 欢迎各潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 广南县八宝镇交播村民委员会、广南县南屏镇老街村民委员会、广南县杨柳井乡西洋村民委员会、广南县杨柳井乡石笋村民委员会和广南县杨柳井乡龙哈村民委员会。

2.2 建设内容:

(1) 土地平整工程: 土地平整面积为 4.1510hm², 田面砂石清理 4321.25m³, 掩埋废弃砂石、破碎石方土方开挖量 6204.46m³, 原土夯实 1107.94m³, 土方开挖 3328.29m³, 石方开挖 1218.45m³, 覆表土面积 43744.00m², 客土调运 17451.87m³, 土地翻耕 3.7393hm²。

(2) 农田防护及生态环境保护工程:

① 干砌石坎工程: 共规划石坎 9 条, 长 756m, 石方量 234.36m³。

② 挡墙工程: 共规划挡墙 1 条, 长 95m, 土方开挖 155.80m³, 基础 125.40m³, 墙身 274.63m³。

③ 林地工程: 种植林地面积 0.2923hm², 种植杉木 439 株, 种植川滇槲木 439 株。

(3) 其他工程:

① 地力培肥工程: 地力培肥 3.7393hm² (有机肥 2000kg/亩/年, 施肥 3 年计算)。

② 拆除工程：主要涉及拆除房屋总面积 33.00m²（均为砖混 1 层 33.00m²），拆除混凝土地坪 6.60m³，废渣处理 26.73m³。

③ 取土点草籽撒播工程：播撒狗牙根 15.9628hm²（具体内容详见工程量清单）。

2.3 计划工期：180 日历天（具体日期以实际开工、竣工日期为准）。

2.4 质量要求：符合国家、行业及地方现行的土地整治项目技术规范及质量验收评定标准，确保验收合格。

2.5 本项目招标金额：161.3 万元

2.6 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.7 招标方式：公开招标；

2.8 资格审查方法：资格后审，资格后审不合格的投标文件将按否决处理；

2.9 本次招标不接受联合体投标；

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：参加本次招标的投标人须具备独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人，具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质，资信良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力，具备有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：投标人应具有良好的银行资信及商业信誉，未处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态。须提供 2023 年至今任意一年经第三方审计的审计报告及财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表）；新成立企业仅需提供成立至今的资产负债表、利润表、现金流量表。

3.3 项目负责人资格要求：①投标人拟派往本工程项目负责人必须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程或水利水电工程专业二级及以上注册建造师证，并具备有效的安全生产考核合格证书，注册在投标人企业，提供劳动合同和 2025 年至今任意连续 3 个月的社保缴纳证明材料；②且未担任其他在建、待建项目，否则取消中标资格（提供无在建或待建工程承诺）。注：如是新成立的拟投单位或新入职的人员，尚未产生社保缴纳材料的只需提供劳动合同和相关说明。

3.4 技术负责人要求：具备中级及以上职称且未担任其他在建、待建项目，否则取消中标资格，提供劳动合同和 2025 年至今任意连续 3 个月的社保缴纳证明材料及无在

建、待建工程承诺。注：如是新成立的拟投单位或新入职的人员，尚未产生社保缴纳材料的只需提供劳动合同和相关说明。

3.5 拟派的施工主要人员要求：项目负责人、技术负责人、专职安全生产管理人员、施工员、质量员、标准员、材料员、资料员、机械员、劳务员为本单位在岗人员。在施工阶段未经招标人同意不得随意更换（提供相关承诺），提供拟派人员劳动合同及 2025 年至今任意连续 3 个月的社保缴纳证明材料。注：如是新成立的拟投单位或新入职的人员，尚未产生社保缴纳材料的只需提供劳动合同和相关说明。

3.6 信誉要求：

①投标人未被建设行政主管部门取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；

②根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格且在工程项目实施过程中不拖欠农民工工资（提供承诺函）；

③根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）的要求，投标人、法定代表人及项目经理在“信用中国”未被列为失信被执行人、重大税收违法失信主体（以招标人或招标代理机构在评标活动前查询结果为准，存在不良记录的资格审查不予通过）；

④投标人企业、法定代表人、拟委派的项目经理、技术负责人无行贿犯罪记录（以招标人或招标代理机构在评标活动前查询结果为准，存在不良记录的资格审查不予通过）；

3.7 其他要求：

①招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

②根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的措施，附相关承诺。

③投标人对上传的公司电子证照、人员证书等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责，应提供专项承诺书，承诺所提交的投标文件内所有证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目投标资格或中标资格（承诺书格式自拟）；

4. 网上确认投标及招标文件的获取

凡有意参加本项目投标的潜在投标人，于**2026年6月19日至2026年6月26日23:59**（北京时间），凭企业数字证书（USBKEY）登录云南省公共资源交易信息网选择文山州点击“投标方”选择对应项目获取招标文件（格式为*.BZBJ）；潜在投标人在线确认前，需注册、办理数字证书，数字证书办理服务24小时客服热线：400-6727-666，如果之前在云南省境内已经办理过云南CA证书的，此次投标无需重复办理。

注：此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交截止时间及方式

5.1 投标文件递交截止时间（开标时间）：**2026年07月15日09:00**（北京时间）。

5.2 投标文件递交方式：网上递交，递交网址：云南省公共资源交易信息网选择文山州，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”投标截止时间前未完成投标文件传输的，逾期视为撤回投标文件。

6. 开标时间、地点及方式

6.1 开标时间：**2026年07月15日09:00**（北京时间）。

6.2 开标地点：广南县公共资源交易中心（广南县站北路县政务服务中心四楼）。

6.3 开标方式：本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标；网上远程解密：投标人须在投标截止前持单位CA数字证书登录“云南省公共资源交易信息网”做好网络解密电子投标文件工作，至投标截止时间止，投标人须在规定的解密时间内完成电子投标文件解密工作，未在规定时间内完成电子投标文件解密的，逾期视为撤回投标文件，由此造成的损失由投标人自行承担。

温馨提示：请在开标时间前登录系统做好准备，详情请参考《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》网上开标由北京筑龙信息技术有限责任公司提供技术支持。信息技术咨询服务电话：010-86483801）。

注：本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标。

7. 投标保证金的缴纳

按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

本项目不收取投标保证金。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网、广南县人民政府网上发布，对在其他网站或媒体转载的公开招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

9. 联系方式

招标人：广南县自然资源局

地址：广南县莲城镇南秀路171号

联系人：田实海

联系电话：0876-3065618

招标代理机构：云南舜合项目管理有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区双桥路鸿城花园A座15楼B2号

联系人：钟俊

联系电话：18669046752

行政监督部门：广南县自然资源局

联系电话：0876-3065618