

# 采购项目评审报告（谈判）

## 一、项目信息

采购项目名称：泸州老窖天府中学校舍防、漏水改造工程项目  
采购项目编号：N5105012026000150  
采购包号：1

## 二、公告刊登

本项目采用供应商库随机抽取方式邀请供应商，无对外刊登公告。

## 三、谈判日期及地点

谈判日期：2026年05月29日11时20分-2026年05月29日15时24分  
谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

## 四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2026年05月29日10时30分  
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

## 五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以供应商库随机抽取的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有6家供应商递交响应文件。

## 六、获取谈判文件的供应商名单

重庆禄硕建筑工程有限公司等6家供应商（见《获取文件记录表》）

## 七、参加谈判的供应商名单

重庆禄硕建筑工程有限公司等6家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

## 八、谈判文件内容是否修改：否

## 九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：  
1：无

## 十、供应商响应文件变更情况

## 十一、谈判轮次：0 商谈内容变更轮次：1

## 十二、报价轮次：1

## 十三、谈判小组成员名单：

专家：徐燕 贺兵才  
采购人代表：贾鸿波

## 十四、响应文件评审情况

通过资格检查6家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）  
通过符合性检查6家，未通过符合性检查0家（详见《符合性审查报告》）

## 十五、通过最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价
四川怀康建设工程有限公司	合计：5,435,855.00元
安徽拓宙建设工程有限公司	合计：5,480,855.00元
四川栖星建筑工程有限公司	合计：5,484,855.00元
四川媛中建设工程有限公司	合计：5,484,855.48元
安徽立星建设工程有限公司	合计：5,488,855.48元
重庆禄硕建筑工程有限公司	合计：5,489,822.42元

## 十六、未允许和未通过最后报价的供应商名单

无

## 十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查6家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

## 十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

## 十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选徐燕同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价
1	四川怀康建设工程有限公司	合计：5,435,855.00元
2	安徽拓宙建设工程有限公司	合计：5,480,855.00元
3	四川柄星建筑工程有限公司	合计：5,484,855.00元

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

二十三、附件

- 1.小组承诺书
- 2.资格性审查表（个人）
- 3.资格性审查报告
- 4.资格性审查表（小组）
- 5.符合性审查表（个人）
- 6.符合性审查报告
- 7.符合性审查表（小组）
- 8.供应商响应表(响应-第1轮-安徽拓宙建设工程有限公司)
- 9.供应商响应表(响应-第1轮-四川柄星建筑工程有限公司)
- 10.供应商响应表(响应-第1轮-重庆禄硕建筑工程有限公司)
- 11.供应商响应表(响应-第1轮-安徽立星建设工程有限公司)
- 12.供应商响应表(响应-第1轮-四川怀康建设工程有限公司)
- 13.供应商响应表(响应-第1轮-四川瑗中建筑工程有限公司)
- 14.商谈内容记录表
- 15.商谈情况记录表
- 16.谈判/磋商/协商情况符合性评审表
- 17.非标类采购项目商谈实质性变动记录表
- 18.报价一览表(最后报价-安徽立星建设工程有限公司)
- 19.报价一览表(最后报价-重庆禄硕建筑工程有限公司)
- 20.报价一览表(最后报价-四川瑗中建筑工程有限公司)
- 21.报价一览表(最后报价-安徽拓宙建设工程有限公司)
- 22.报价一览表(最后报价-四川柄星建筑工程有限公司)
- 23.报价一览表(最后报价-四川怀康建设工程有限公司)
- 24.最后报价审查表
- 25.价格评审表
- 26.项目评审-供应商无效投标（响应）名单及原因表

谈判小组：

贾海波                      徐燕                      李才

制表时间：2026年05月29日15时25分