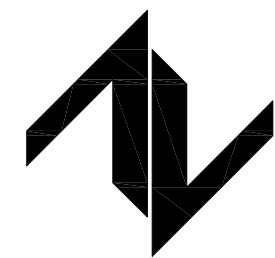


泸州老窖天府中学一期学生公寓维修改造工程项目

施 工 图 设 计

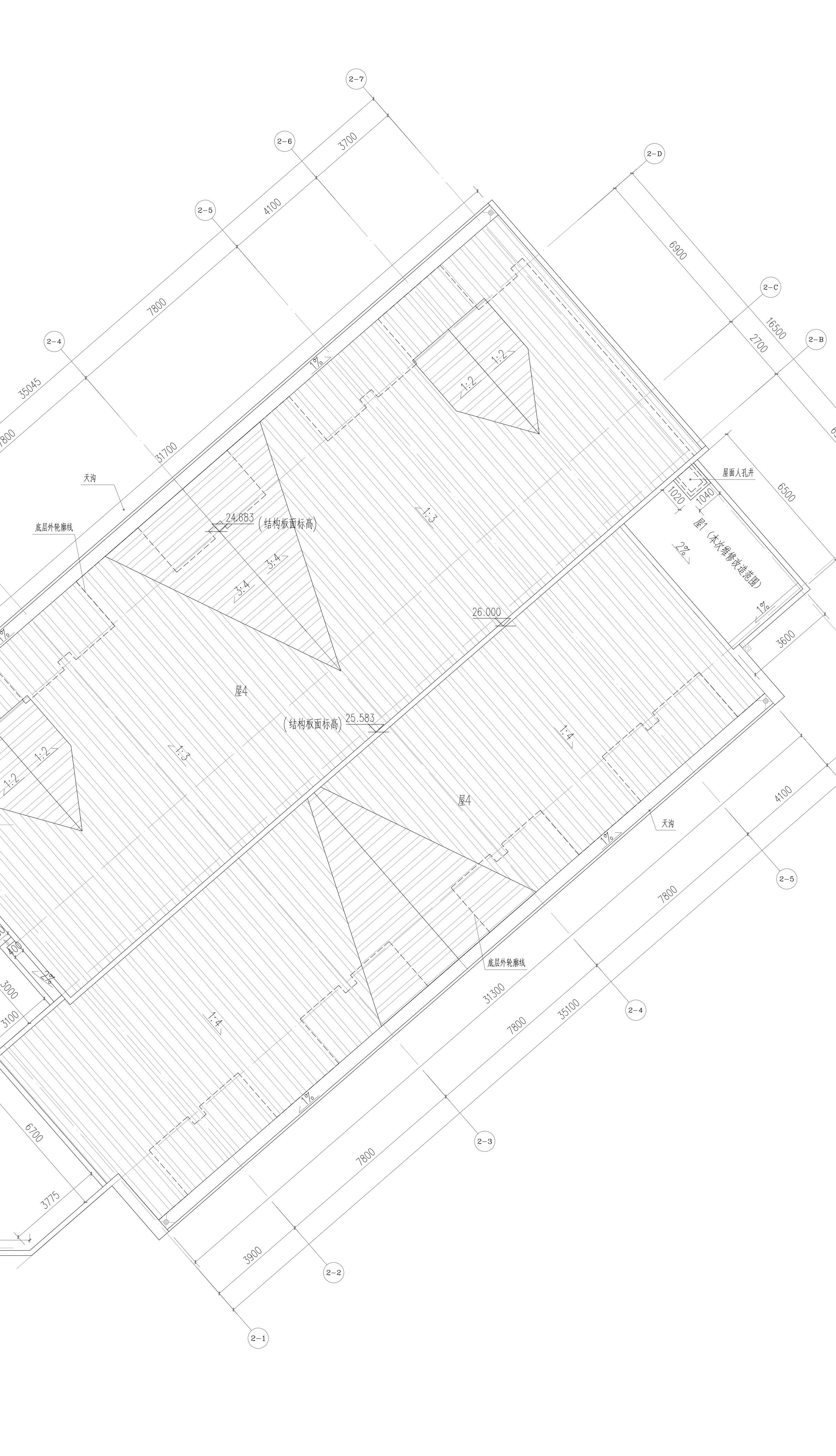
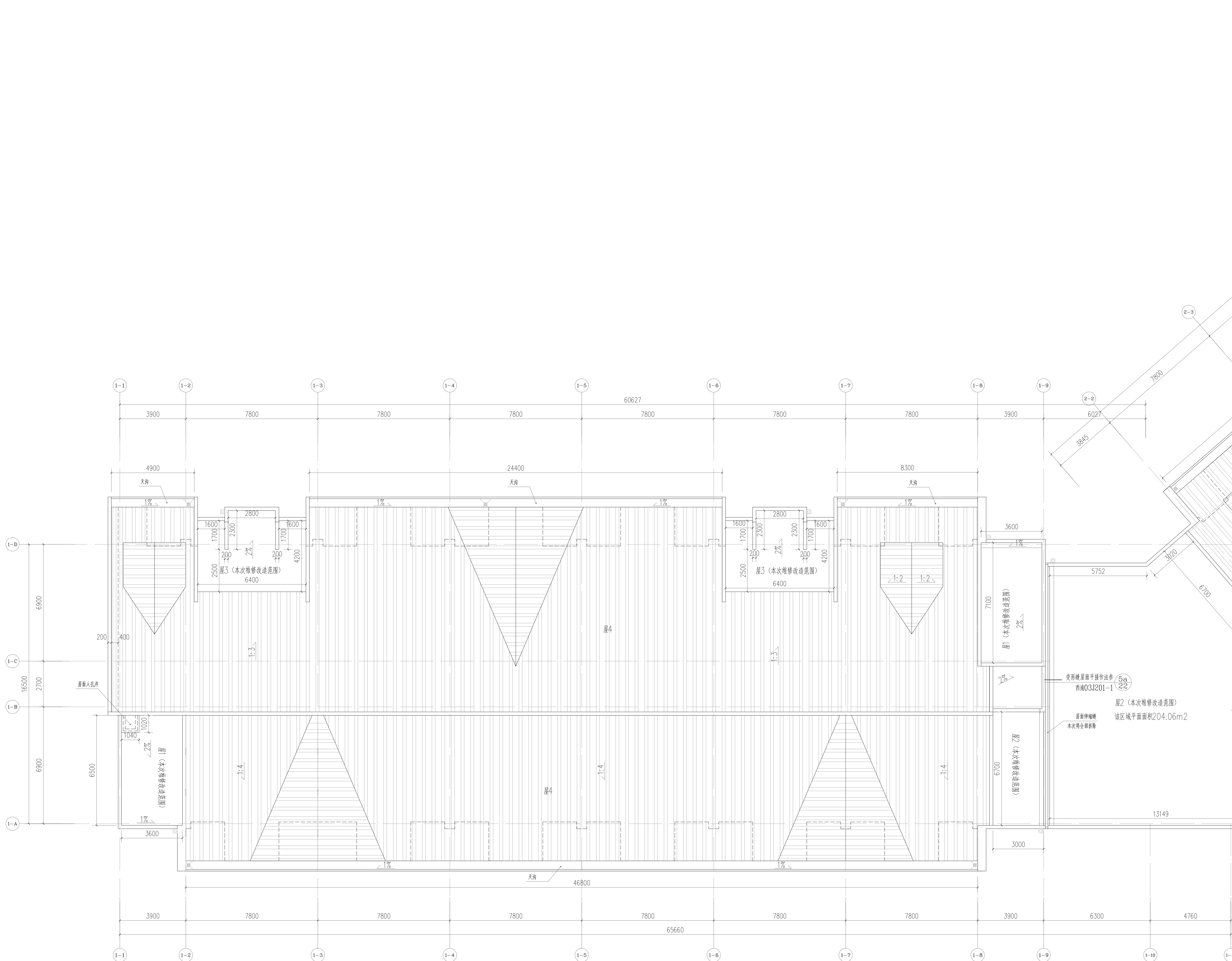
第 1 版

第1册 全1册



中图设计有限公司
ZT DESIGN Co., LTD

二零二六年三月



DESIGN UNIT

中国设计有限公司

ZT DESIGN Co., LTD

风景园林工程(专项设计)甲级 A202007949
建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业乙级、电力行业乙级、石化行业乙级、冶金行业乙级、机械行业乙级、轻工行业乙级、纺织行业乙级、医药行业乙级、其他行业乙级
A202007949
公路行业(公路)专业乙级、水利行业乙级 A152400094

COOPERATION UNIT

合作设计单位

四川老窖天府中学

DESIGN TITLE

项目名称

泸州老窖天府中学一期学生公寓维修改造工程

DESIGN TITLE

子项名称

学生公寓维修改造工程

DESIGN TITLE

图纸名称

屋顶漏水维修拆除平面示意图

PROJECT MANAGER

项目负责人

刘娟阳

DESIGNER

设计人

林杰

CHECKER

校对人

刘娟阳

APPROVER

审批人

齐庆富

DATE

日期

2026.3

PROJ. NO.

工程编号

01

SCALE

比例

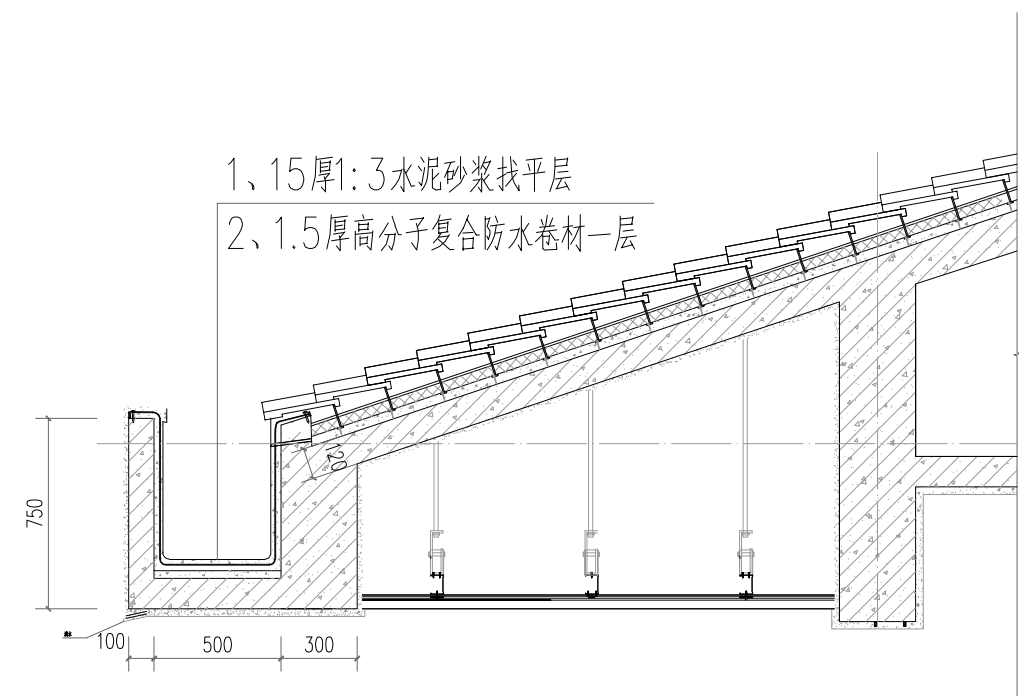
1:100

REVISION

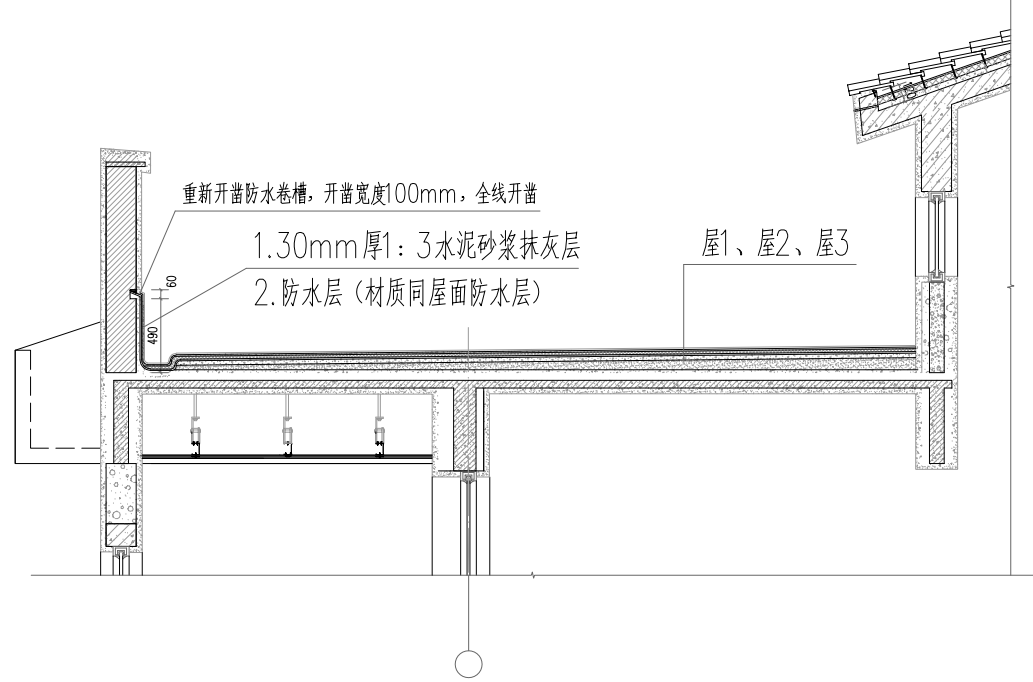
版本

第一版

屋顶漏水维修拆除平面示意图 1:100



天沟防水拆除示意图 1:50



屋面1~3沿墙防水拆除示意图 1:50

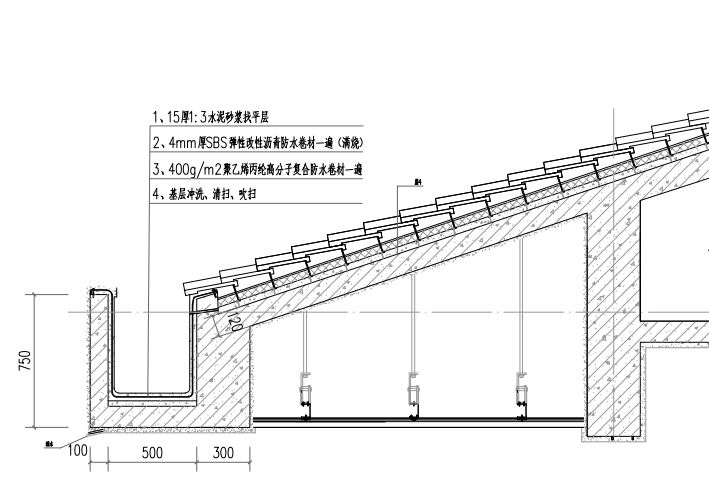
屋面拆除做法明细表

类别	编号	名称	原有做法	是否需要拆除	备注
屋面	第1	防水上人屋面 防水等级Ⅱ级	1. 6厚300x300厚盲面砖, 彩色水泥瓦面 2. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层, 上铺素水泥面(面层厚度) 3. 40厚C20细石混凝土, 40厚防水层 4. 20厚1:3水泥砂浆找平层 5. 配合比 1:6水泥砂浆找平层 6. 1.5厚高分子聚合物防水涂料一层 7. 15厚1:3水泥砂浆找平层 8. 结构层钢筋混凝土屋面板	第1~7项全部拆除, 并转运弃置	
	第2	防水保温上人屋面 防水等级Ⅱ级	1. 保温层(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板) 2. 15厚1:2水泥砂浆找平层 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 40厚C20细石混凝土, 40厚防水层 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层 6. 20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 7. 20厚1:3水泥砂浆找平层 8. 配合比 1:6水泥砂浆找平层 9. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材一层, 热熔施工 10. 15厚1:3水泥砂浆找平层 11. 结构层钢筋混凝土屋面板	第1~10项全部拆除, 并转运弃置	
	第3	防水保温非上人屋面 防水等级Ⅱ级	1. 保温层(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板) 2. 15厚1:2水泥砂浆找平层 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 40厚C20细石混凝土, 40厚防水层 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层 6. 20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 7. 15厚1:3水泥砂浆找平层 8. 配合比 1:6水泥砂浆找平层 9. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材一层, 热熔施工 10. 15厚1:3水泥砂浆找平层 11. 结构层钢筋混凝土屋面板	第1~7项全部拆除, 并转运弃置	
	第4	平瓦屋面 防水等级Ⅱ级	1. 瓦面(水泥瓦), 多为传统瓦面	部分破烂瓦拆除, 本次共需拆除: 560m2	

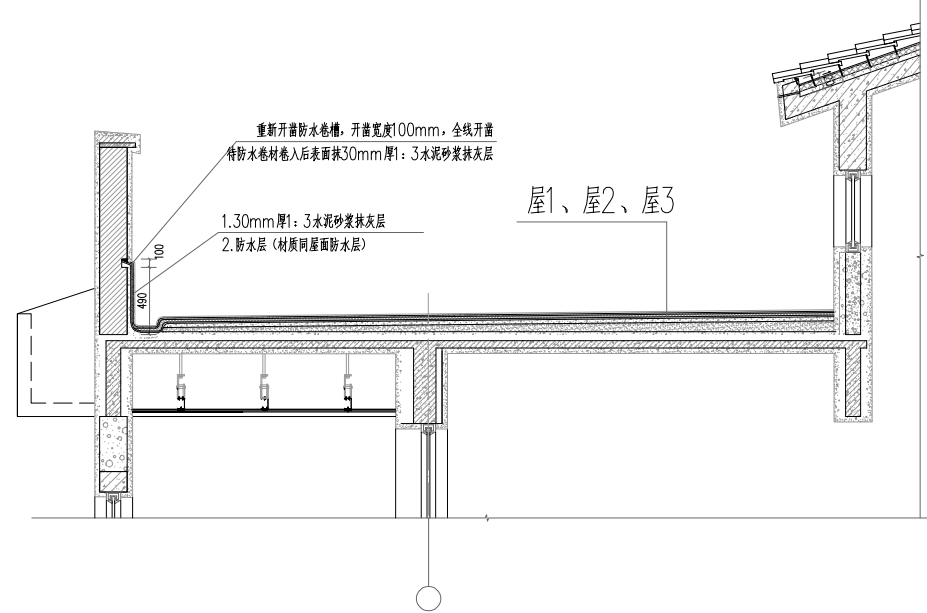
制图人	建筑	给排水	电气
	结构	暖通	电讯

屋面维修做法明细表

屋顶漏水维修平面示意图 1:100



天沟防水做法示意图 1:50



屋面1~3沿墙防水做法示意图 1:50

类别	编号	名称	做法	部位	备注
屋 面	第1	防水上人屋面 防水等级Ⅱ级	1. 细石混凝土板厚60(80、100)mm,30(18)mm厚水泥土,找平层光	图示第1平面范围	第1项设计全楼 分仓缝间距≤(6600)×6000 用防水油膏嵌缝,注意嵌缝线务垂直
			2. 30(18):3.6mm砂浆保护层		
			3. 4mm厚JS(2)弹性涂膜性防水涂料一遍(满涂)		
			4. 400g/m ² 聚乙烯丙纶高分子聚合物卷材防水一遍		
			5. 基层冲洗、清扫、找平		
			6. 细粒轻骨料混凝土保护层		
	第2	防水保温上人屋面 防水等级Ⅱ级	1. 细石混凝土板厚60(80、100)mm,30(18)mm厚水泥土,找平层光	图示第2平面范围	第1项设计全楼 分仓缝间距≤(6600)×6000 用防水油膏嵌缝,注意嵌缝线务垂直
			2. 30(18):3.6mm砂浆保护层		
			3. 4mm厚JS(2)弹性涂膜性防水涂料一遍(满涂)		
			4. 400g/m ² 聚乙烯丙纶高分子聚合物卷材防水一遍		
			5. 基层冲洗、清扫、找平		
			6. 细粒轻骨料混凝土保护层		
第3	防水保温不上人屋面 防水等级Ⅱ级	1. 细石混凝土板厚60(80、100)mm,30(18)mm厚水泥土,找平层光	图示第3平面范围	第1项设计全楼 分仓缝间距≤(6600)×6000 用防水油膏嵌缝,注意嵌缝线务垂直	
		2. 30(18):3.6mm砂浆保护层			
		3. 4mm厚JS(2)弹性涂膜性防水涂料一遍(满涂)			
		4. 400g/m ² 聚乙烯丙纶高分子聚合物卷材防水一遍			
		5. 基层冲洗、清扫、找平			
		6. 细粒轻骨料混凝土保护层			
第4	平屋顶面 防水等级Ⅱ级	1. 找平层和防水层之间应嵌设两层防水无纺布,遇阴阳角、檐口等部位时加宽翻边,本次变更厚度50mm	图示第4平面范围损坏部分		

<div>DESIGN UNIT</div> <div><div></div><div>中图设计有限公司 ZT DESIGN Co., LTD</div><div>风景园林工程设计专项甲级 A202007049 建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业乙级、电力行业乙级、化工石化医药行业乙级、冶金行业乙级、机械行业乙级、环境工程(水污染防治工程、污染修复工程、固体废物处理处置工程)专业乙级 A202007049 公用行业(公路)专业乙级、水利行业乙级 A12A0000H</div></div> <div>合作设计单位 G-SPRINT RTB</div> <div>注册工程师 SANG PHSBT SAL</div>											
专业负责人姓名 注册证书号						专业负责人姓名 注册证书号					
建设单位 名称						四川省泸州市泸州老窖天府中学					
项目名称 PROJECT TITLE						泸州老窖天府中学一期学生公寓维修改造工程					
子项名称 SUB TITLE											
图纸名称 DRAWING TITLE						屋顶漏水维修平面示意图					
项目负责人 REGISTERED PERSON						刘娇阳					
审核人 CHECKER						林杰					
专业负责人 SPECIALIZED RESPONSIBLE BY						刘娇阳					
校对人 CORRECTOR BY						廖慧云					
设计人 DRAWN BY						廖慧云					
制图人 DRAFTER BY						廖慧云					
专业 SPECIALTY						建筑					
比例 SCALE						1:100					
工程编号 PROJECT NO.						施工图					
规格 SPECIFICATION						A0					
						版本号 VERSION					
						第一版					

六层卫生间、阳台拆除做法明细表



卫生间墙面拆除尺寸索引大样图 1:100

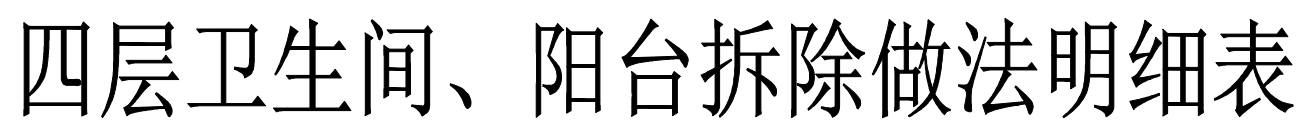
0-1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

[illegible]

生活阳台墙面拆除尺寸索引大样图 1:100

生活阳台、卫生间拆除索引大样图 1:100

建设单位 四川省泸州市泸州老窖天府中学					
项目名称 SUB TITLE		泸州老窖天府中学一期学生公寓楼修造工程			
子项名称 SUB TITLE					
图纸名称 DRAWING TITLE 五层拆除宿舍厕所、生活阳台平面图					
项目负责人 DESIGNER	刘娟阳	审核人 CHECKER	林杰	设计日期 DATE OF DESIGN	2028.3
专业负责人 SPECIALTY RESPONSIBLE PERSON	林杰	校对人 CORRECTOR	刘娟阳	出图日期 DATE OF ISSUE	2028.3
设计人 DESIGNER	齐茂波	校对 CHECKER	郭云鹏	审核 APPROVER	林杰
校对人 CHECKER	郭云鹏	审核 APPROVER	郭云鹏	审核日期 DATE OF REVIEW	2028.3
比例 SCALE	建筑 1:100	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	施工工号 CONSTRUCTION NO.	04
工程编号 PROJECT NO.	A0	图号 DRAWING NO.	第一版		



本层共需拆除宿舍厕所、生活阳台共20间



卫生间墙面拆除尺寸索引大样图 1:100

其它拆除事项：1、本次改造的隔DN-25水龙头拆除后重新安置水龙头、镜子拆除后重新购置水龙头（尺寸：0.5mX0.6m）；
2、本次改造的卫生间花洒拆除、蹲位及水龙头拆除；
3、本次改造的卫生间男厕所门拆除，并转至全部卫生间改造；
4、拆除过程中一定要对带电线路、弱电、弱电等有预埋的管路、线路进行保护，如被破坏施工单位自行承担修复费用；
5、拆除卫生间吊顶台面有损坏都须上报安装的300X300顶灯好。



卫生间墙面改造尺寸索引大样图 1:100

名称	原有做法	备注
卫生间、阳台防水	1. 600X600防滑地砖面, 专用填缝剂填缝 2. 刷1.5厚JS涂料防水层两道 3. 20厚C20细石混凝土保护层 4. 400X600防滑地砖面, 专用填缝剂填缝 5. 3.0厚聚氨酯防水涂料	1. 防水施工完成或闭水试验合格后, 做保护层, 做保护层时可采用一步薄做法。 2. 做闭水试验时延压时间: 2天防水层(细砂砂)、厚度约15mm。
卫生间墙、	1. 1.2厚JS涂料防水层满墙涂刷, 高度距门0厚 2. 贴墙面砖上墙裙	
卫生间墙裙	1. 400X800墙面砖, 专用填缝剂填缝 2. 刷1.5厚JS涂料防水层二道 3. M7.5自拌水泥砂浆找平层, 表面粗糙, 厚度约15mm 4. 400X600防滑地砖面, 专用填缝剂填缝 5. M7.5自拌水泥砂浆找平层, 厚度约15mm 6. 其余同外墙保温做法	1. 墙裙砖贴组合采用: 3.6厚砂浆(细砂砂)、厚度约15mm。
厨房墙裙	3.400X800墙面砖, 专用填缝剂填缝, 贴墙面砖高度距门底10公分 2. 刷1.5厚JS涂料防水层二道 3. M7.5自拌水泥砂浆找平层, 表面粗糙, 厚度约15mm 4. 400X600防滑地砖面, 专用填缝剂填缝 5. M7.5自拌水泥砂浆找平层, 厚度约15mm 6. 其余同外墙保温做法	1. 墙裙砖贴组合采用: 3.6厚砂浆(细砂砂)、厚度约15mm。
卫生间墙裙	1. 300X600墙裙砖面 2. 0.8厚聚氨酯防水(上人)面 3. 找平层或水泥砂浆找平层	
卫生间墙裙	1. 300X600墙裙砖面 2. 0.8厚聚氨酯防水(上人)面 3. 找平层或水泥砂浆找平层	

其它改造事项: 1、M0721 造型为铁合金门, 颜色做业主定;
2、本次改造的卫生间重新铺贴瓷砖、蹲便池及水箱进行安装;
3、阳台、卫生间图示 DN-50 排水地漏新安 304 不锈钢防臭地漏;
4、阳台新增新安 300X600 平板顶扣; 厕所新增新安 300X600 照明、排风一体机。