

## 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

### 3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元)：482,537.50

采购包最高限价(元)：482,537.50

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C13040000 市容管理服务	光华大道沿线光彩工程部分楼宇安全排危拆除项目	1.00 (项)	482,537.50	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：

采购包 1：否

### 报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	光华大道沿线光彩工程部分楼宇安全排危拆除项目	项	%	不设定	百分比	本项目采用“统一下浮率”方式进行报价，结算价=

					最终实际数量 *单价最高限 价*(1-统一下 浮率)进行据 实结算,但最 终结算金额不 能超过采购预 算金额。例如: 供应商报价统 一下浮率 10%, 单价最高限价 为 100 元,实 际数量为 500, 则结算价 =500*100* (1-10%)。
--	--	--	--	--	---

★注:本采购包涉及采购货物的,供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品,不能指向唯一产品的,应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

**本项目涉及核心产品:**

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注:涉及核心产品的,具体评审规定见第五章。

**本项目涉及采购进口产品:**

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注:不涉及采购进口产品时,供应商不得提供进口产品进行响应;涉及采购进口产品时,如国产产品满足采购需求,也可提供国产产品进行响应。

**本项目涉及强制采购节能产品:**

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注:响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品,供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”(http://cx.cnca.cn)的认证信息截图,否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

**本项目涉及优先采购节能产品:**

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注:响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品,供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信

息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

**本项目涉及优先采购环境标志产品：**

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

**3.2.技术要求**

采购包 1：

标的名称：光华大道沿线光彩工程部分楼宇安全排危拆除项目

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标					
			序号	名称	规格	单位	数量	单价最高限价（元）
1	★	服务清单	<b>边城香格里拉</b>					
			2	LED 洗墙灯 DC24V 24W	1. 拆除设备名称：LED 洗墙灯 2. 规格：DC24V 24W	只	51	28.50
			3	LED 线性洗墙灯 DC24V 48W	1. 拆除设备名称：LED 线性洗墙灯 2. 型号：DC24V 48W	只	116	28.50
			4	LED 条形投光灯 DC24V 36W	1. 拆除设备名称：LED 条形投光灯 2. 规格：DC24V 18W	只	80	28.50
			5	拆除电线	BV 线和信号线	m	2200	2.00
			6	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	1200	5.00
			7	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称：开关电源 2. 型号，规格：DC24V 350W	套	30	28.50
			<b>公安局</b>					
			2	LED 线性洗墙灯	1. 拆除设备名称：LED 线性洗墙灯	只	288	28.50

			DC24V 18W	2. 型号: DC24V 18W			
3	LED 线性 洗墙灯 DC24V 24W	1. 拆除设备名称: LED 线性洗墙灯 2. 型号: DC24V 24W	只	72	28.50		
4	LED 洗墙 灯 DC24V 72W	1. 拆除设备名称: LED 洗墙灯 2. 规格: DC2472W	只	103	28.50		
5	拆除电线	BV 线和信号线	m	2300	2.00		
6	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	1500	5.00		
7	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称: 开关电源 2. 型号, 规格: DC24V 350W	套	38	28.50		
8	照明配电 箱【含基 础】	1. 拆除设备名称: 照明配电箱 2. 撤除基础砖砌 体	台	1	55.00		
<b>公园大道</b>							
2	LED 线性 洗墙灯 DC24V 18W	1. 拆除设备名称: LED 线性洗墙灯 2. 型号: DC24V 18W	只	580	28.50		
3	拆除电线	BV 线和信号线	m	2500	2.00		
4	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	1500	5.00		
5	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称: 开关电源 2. 型号, 规格: DC24V 350W	套	30	28.50		
<b>金河谷</b>							
2	LED 线性 洗墙灯 DC24V 18W	1. 拆除设备名称: LED 线性洗墙灯 2. 型号: DC24V 18W	只	320	28.50		
3	拆除电线	BV 线和信号线	m	450	2.00		
4	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	220	5.00		
5	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称: 开关电源 2. 型号, 规格: DC24V 350W	套	35	28.50		

<b>锦绣森邻</b>					
2	LED 线性洗墙灯 DC24V 18W	1. 拆除设备名称： LED 线性洗墙灯 2. 型号：DC24V 18W	只	28	28.50
3	LED 洗墙灯 DC24V 36W	1. 拆除设备名称： LED 洗墙灯 2. 规格：DC24V 36W	套	120	28.50
4	拆除电线	BV 线和信号线	m	120	2.00
5	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	80	5.00
6	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称： 开关电源 2. 型号：DC24V 350W	套	23	28.50
<b>塞纳河畔会所和建筑</b>					
2	LED 线性洗墙灯 DC24V 18W	1. 拆除设备名称： LED 线性洗墙灯 2. 型号：DC24V 18W	只	288	28.50
3	LED 洗墙灯 DC24V 36W	1. 拆除设备名称： LED 洗墙灯 2. 规格：DC24V 36W	只	18	28.50
4	LED 线性洗墙灯 DC24V 48W	1. 拆除设备名称： LED 线性洗墙灯 2. 型号：DC24V 48W	只	80	28.50
5	LED 线性投光灯 DC24V 18W	1. 拆除设备名称： LED 线性投光灯 2. 规格：DC24V 18W	套	24	28.50
6	LED 投光灯 DC24V 72W	1. 拆除设备名称： LED 投光灯 2. 规格：DC24V 72W	套	6	28.50
7	拆除电线	BV 线和信号线	m	1070	2.00
8	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	820	5.00
9	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称： 开关电源 2. 型号，规格： DC24V 350W	套	48	28.50

香瑞湖					
2	LED 洗墙灯 DC24V 24W	1. 拆除设备名称：LED 洗墙灯 2. 规格：DC24V 24W	只	890	28.50
3	LED 线性洗墙灯 DC24V 18W	1. 拆除设备名称：LED 线性洗墙灯 2. 型号：DC24V 18W	只	920	28.50
4	拆除电线	BV 线和信号线	m	2600	2.00
5	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	1800	5.00
6	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称：开关电源 2. 型号，规格：DC24V 350W	套	158	28.50
置信观澜半岛					
2	LED 线性洗墙灯 DC24V 18W	1. 拆除设备名称：LED 线性洗墙灯 2. 型号：DC24V 18W	只	180	28.50
3	拆除电线	BV 线和信号线	m	850	2.00
4	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	620	5.00
5	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称：开关电源 2. 型号，规格：DC24V 350W	套	15	28.50
中国电信					
2	LED 洗墙灯 DC24V 24W	1. 拆除设备名称：LED 洗墙灯 2. 规格：DC24V 24W	只	12	28.50
3	LED 洗墙灯 DC24V 36W	1. 拆除设备名称：LED 洗墙灯 2. 规格：DC24V 36W	只	22	28.50
4	LED 洗墙灯 DC24V 108W	1. 拆除设备名称：LED 洗墙灯 2. 规格：DC24V 24W	只	12	28.50
5	方形投光灯 DC24V 36W	1. 拆除设备名称：方形投光灯 2. 规格：DC24V	只	2	28.50

			36W			
6	LED 投光灯 DC24V 108W	1. 拆除设备名称：投光灯 2. 规格：DC24V 108W	只	2	28.50	
7	拆除电线	BV 线和信号线	m	380	2.00	
8	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	340	5.00	
9	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称：开关电源 2. 型号，规格：DC24V 350W	套	7	28.50	
<b>中森</b>						
2	LED 线性洗墙灯 DC24V 18W	1. 拆除设备名称：LED 线性洗墙灯 2. 型号：DC24V 18W	只	799	28.50	
3	金卤灯 AC220V 250W	1. 拆除设备名称：金卤灯 2. 规格：AC220V 250W	套	10	28.50	
4	拆除电线	BV 线和信号线	m	2800	2.00	
5	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	1700	5.00	
6	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称：开关电源 2. 型号，规格：DC24V 350W	套	50	28.50	
<b>建信奥林</b>						
2	LED 洗墙灯 DC24V 24W	1. 拆除设备名称：LED 洗墙灯 2. 规格：DC24V 24W	只	680	28.50	
3	拆除电线	BV 线和信号线	m	2800	2.00	
4	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	2200	5.00	
5	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称：开关电源 2. 型号，规格：DC24V 350W	套	40	28.50	
<b>天姿丽晶港</b>						
2	LED 洗墙灯 DC24V 24W	1. 拆除设备名称：LED 洗墙灯 2. 规格：DC24V	只	860	28.50	

					24W			
			3	LED 线性洗墙灯 DC24V 48W	1. 拆除设备名称： LED 线性洗墙灯 2. 型号：DC24V 48W	只	120	28.50
			4	LED 条形投光灯 DC24V 36W	1. 拆除设备名称： LED 条形投光灯 2. 规格：DC24V 18W	套	80	28.50
			5	拆除电线	BV 线和信号线	m	4800	2.00
			6	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	3200	5.00
			7	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称： 开关电源 2. 规格：DC24V 350W	套	86	28.50
<b>万科-朗润园高层和低层建筑</b>								
			2	LED 线性洗墙灯 DC24V 18W	1. 拆除设备名称： LED 线性洗墙灯 2. 型号：DC24V 18W	只	790	28.50
			3	LED 幕墙灯 DC24V 36W	1. 拆除设备名称： LED 幕墙灯 DC24V 36W 2. 规格：DC24V 36W	套	180	28.50
			4	拆除电线	BV 线和信号线	m	1700	2.00
			5	拆除 PVC 管	拆除 PVC 管	m	1200	5.00
			6	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称： 开关电源 2. 型号，规格： DC24V 350W	套	95	28.50
<b>置信-上林宽境</b>								
			2	LED 线性洗墙灯 DC24V 18W	1. 拆除设备名称： LED 线性洗墙灯 2. 型号：DC24V 18W	只	120	28.50
			3	线形投光灯 DC24V 24W	1. 拆除设备名称： 线形投光灯 2. 规格：DC24V 24W	只	140	28.50
			4	投光灯 AC220V	1. 拆除设备名称： 投光灯	套	38	28.50

			70W	2.规格:AC220V 70W			
		5	拆除电线	BV线和信号线	m	2100	2.00
		6	拆除PVC管	拆除PVC管	m	1800	5.00
		7	开关电源 DC24V 350W	1.拆除设备名称: 开关电源 2.型号,规格: DC24V 350W	套	35	28.50
<b>仁和春天</b>							
		2	LED洗墙灯 DC24V 24W	1.拆除设备名称: LED洗墙灯 2.规格:DC24V 24W	只	180	28.50
		3	LED点光源 DC24V 9W	1.拆除设备名称: LED点光源 2.规格:DC24V 9W	套	85	28.50
		4	拆除电线	BV线和信号线	m	3200	2.00
		5	拆除PVC管	拆除PVC管	m	2800	5.00
		6	开关电源 DC24V 350W	1.拆除设备名称: 开关电源 2.型号,规格: DC24V 350W	套	45	28.50
<b>德坤</b>							
		2	照明配电箱【含基础】	1.拆除设备名称: 照明配电箱 2.撤除基础砖砌体	台	1	55.00
		3	金卤灯投光灯 AC220V 1800W	1.拆除设备名称: 金卤投光灯 2.规格:AC220V 1800W	套	4	28.50
		4	拆除电线	BV线和信号线	m	150	2.00
		5	拆除PVC管	拆除PVC管	m	120	5.00
<b>费尔顿酒店</b>							
		2	照明配电箱【含基础】	1.拆除设备名称: 照明配电箱 2.撤除基础砖砌体	台	2	55.00
		3	LED洗墙灯 CDC24V	1.拆除设备名称: LED洗墙灯C 2.规格:DC24V	只	1754	28.50

			24W	24W				
			4	开关电源 DC24V 350W	1. 拆除设备名称： 开关电源 2. 型号，规格： DC24V 350W	套	265	28.50
			5	主控制器	1. 拆除设备名称、 型号：主控制器 2. 规格：综合	套	6	28.50
			6	分控制器	1. 拆除设备名称、 型号：分控制器 2. 规格：综合	套	55	28.50
注：以上数量为暂估数量，实际数量以现场实际发生为准，最高单价限价包含人工费、机械费、管理费、税金、利润等完成服务内容的所有费用。								
注：1、本项目为单价限价项目，按单价以实际发生数量结算费用，但合同期内实际结算总费用不能超过预算金额。 本项目采用“统一下浮率”方式进行报价，结算价=最终实际数量*单价最高限价*(1-统一下浮率)进行据实结算，但最终结算金额不能超过采购预算金额。例如：供应商报价统一下浮率10%，单价最高限价为100元，实际数量为500，则结算价=500*100*(1-10%)。								

### 3.3. 服务要求

#### 3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1	★	其他要求	<p>1、本项目须严格按照《建筑拆除工程安全技术规范》（JGJ 147-2016）、《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2016）、《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》（JGJ/T 46-2024）等国家及行业标准执行。若以上标准有现行最新标准，均以最新标准为准。</p> <p>2、设备设施要求：保证工具、设备齐全，符合楼宇安全排危拆除作业要求。</p> <p>3、作业人员管理：着装作业；挂牌作业；按操作规范作业，涉及有关上岗许可的，作业人员应持证上岗。</p>

#### 3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起 120 日历天
2	★	服务地点	成都市温江区
3	★	验收、交付标准和办法	供应商与采购人应按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）《成都市温江区采购项目履约验收实施细则（试行）》（温财发[2026]8号）与磋商文件的技术要求和供应商的响应文件进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、预付款，合同签订后，采购人自收到中标人提供的等额合法发票及相关凭证材料后，达到付款条件起 10 日内，据实结算说明为支付合同总金额（预算总金额）的 40% 2、尾款，完成服务，投标人提供经双方确认的履约验收单、结算报告及等额合法发票及相关凭证材料后，达到付款条件起 10 日内，据实结算说明为根据实际发生数量据实结算，结算价=最终实际数量*单价最高限价*（1-统一下浮率）
6	★	违约责任与解决争议的方法	一、违约责任：1. 双方必须遵守合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。2. 如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购方造成损失或侵害，包括但不限于采购方本身的财产损失、由此而导致的采购方对任何第三方的法律责任等，中标人对此均应承担全部的赔偿责任。二、解决争议：1. 在执行合同中发生的或与合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 15 天内不能达成协议时，应提交合同履行地仲裁委员会申请仲裁。2. 仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。3. 除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。4. 在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

### 3.4. 其他要求

采购包 1:

1、因系统固化原因，本项目“2.6.6.履约验收方案”中“七、履约验收时间”以此为准：验收条件说明：完成服务后，采购人收到供应商验收申请，达到验收条件起 10 日内，验收实际结算金额。★2、供应商服务过程中发生任何安全事故，责任及费用均由供应商自行承担。