

技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元): 2,000,000.00

采购包最高限价(元): 1,995,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C11990000 其他工程管理服务	经开区 2026 年 -2029 年白 蚁防 治、灭 治劳 务服 务项 目	1.00 (项)	1,995,000.00	其他 未列 明行 业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包 1: 否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	房屋白蚁防治施工服务及药品(建筑物高度 21m 以	平方米	元	1.50	单价	项目采用单价报价方式, 该报价是完成本

	上)					项目所有服务内容的综合单价。项目结算时，采购人将按成交单价据实支付，不再向供应商支付其他任何费用。若因投标报价估算错误等原因导致损失，均由供应商自行承担。
2	房屋白蚁防治施工服务及药品{建筑物高度 21m 以下(含)}	平方米	元	3.00	单价	项目采用单价报价方式，该报价是完成本项目所有服务内容的综合单价。项目结算时，采购人将按成交单价据实支付，不再向供应商支付其他任何费用。若因投标报价估算错误等原因导致损失，均由供应商自行承担。

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2. 技术要求

采购包 1：

标的名称：经开区 2026 年-2029 年白蚁防治、灭治劳务服务项目

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	服务内容及要求	<p>1、服务范围：德阳经济技术开发区行政区域内新建、改建、扩建项目的白蚁防治、灭治劳务服务（包括人工、药品、档案管理、复访复查及其他配合工作），白蚁防治服务（厂房约 50 万 m²、其他约 10 万 m²）。</p> <p>2、服务内容：</p> <p>（1）承接采购人委托的白蚁防治服务，与采购人签订《城市房屋白蚁防治公共服务协议》。</p> <p>（2）编制白蚁防治、勘察、预算、服务方案。</p> <p>（3）调查蚁情，提供白蚁防治咨询服务。</p> <p>（4）白蚁防治施工（含药品），所有资料归档。</p> <p>（5）服务期内，接受采购人委派的既有房屋白蚁灭治工作。</p> <p>（6）服务期内，接受采购人委派的白蚁复访、复查工作。</p>

3、本次防治服务应遵循：行业标准《房屋白蚁防治技术标准》（JGJ/T 245-2024）及国家和行业现行相关标准实施，如有新标准颁布，按照新标准执行。

4、根据《农药管理条例》相关规定，供应商在本项目实施过程中使用的防治药物应具有以“白蚁”为防治对象的农药三证。

5、供应商在响应文件中单独提供加盖公章的安全承诺书，承诺内容包含但不限于以下：

（1）承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。

（2）承诺对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。

（3）承诺文明防治，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务过程中发生任何意外或造成人员伤亡，由供应商完全负责。

6、防治药物技术参数要求：

序号	成分和含量要求
(1)	≥5%联苯菊酯水乳剂或悬浮剂

7、在白蚁防治施工过程中，应设立警示标牌，防止人畜中毒。成交供应商应回收全部农药包装废弃物，并交由有资质的机构处置。

8、报价要求：

（1）本项目采购预算金额为 200.00 万元/年。项目采用单价报价方式，该报价是完成本项目所有服务内容的综合单价。项目结算时，采购人将按成交单价据实支付，不再向供应商支付其他任何费用。若因投标报价估算错误等原因导致损失，均由供应商自行承担。

（2）本项目采用单价报价方式，按房屋白蚁防治施工服务及药品（建筑物高度 21m 以上）及房屋白蚁防治施工服务及药品{建筑物高度 21m 以下（含）}分别报价；

房屋白蚁防治施工服务及药品（建筑物高度 21m 以上）
单价最高限价：1.50 元/m²；

房屋白蚁防治施工服务及药品{建筑物高度 21m 以下（含）}
单价最高限价：3.00 元/m²。

供应商报价超过单价最高限价的按无效响应处理。

10、包治期：15 年（在包治期内所发生的蚁情由成交供应商免费灭治，以及带来的财产及经济损失由成交供应商全部承担）。

11、响应时间：成交供应商应向采购人提供电话热线，接到采购人通知后应在 2 个小时内到达服务地点。

3.3. 服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1	★	其他要求	<p>1、保密要求：供应商及其服务人员对项目实施过程中所了解的资料、数据及最终成果必须严格履行保密义务。涉及保密事项的严格按照国家保密有关规定执行，供应商应对本项目成果进行严格保密并制定相应保密措施，供应商未经采购人许可，不得泄露和转用相关资料。</p> <p>2、项目实施中的一切风险（包括人员安全事故责任、与第三方的劳务纠纷、项目实施过程中的劳务纠纷及人员伤亡等）均由成交供应商一方承担责任。采购人不承担任何安全责任，也不承担因发生安全事故产生的其他责任。</p>

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起 1095 日。
2	★	服务地点	德阳市。
3	★	验收、交付标准和方法	根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的规定，采购人组织验收人员组成验收小组，供应商予以配合，结合本项目采购文件、响应文件及采购合同的要求进行验收。
4	★	支付方式	一次付清
5	★	付款进度安排	1、年度服务期满后，达到付款条件起 10 日内，据实结算说明为按新建房屋建筑面积乘以成交单价进行结算。
6	★	违约责任与解决争议的方法	采购人和成交供应商双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。因为成交供应商对项目资料掌握不充分等原因，造成的项目无法实施，由成交供应商承担相应赔偿责任。双方如因履行本协议发生争议，首先应通过友好协商解决。协商不成，双方同意将争议提交采购人所在地法院管辖。

3.4. 其他要求

采购包 1:

1、供应商在响应文件中提供针对本项目的服务实施方案，方案包括：①项目分析；②白蚁防治施工方案；③项目管理机构及人员职责；④项目管理制度；⑤质量保证措施。 2、供应商在响应文件中提供针对本项目的应急处理方案，方案包括：①蚁情、蚁害应急方案；②施工安全、突发环境污染应急方案；③危险化学品应急方案。 3、供应商在响应文件中提供针对本项目的后续服务方案，方案包括：①后续服务内容方式；②后续服务机构及后续服务人员；③后续服务处置措施。 4、供应商在响应文件中提供技术团队人员（项目负责人、技术负责人、其他技术团队人员）相关材料。 5、供应商在响应文件中提供与白蚁防治或灭治相关的业绩材料。