

一、招标条件

义乌市后宅街道大李祖国际文化农创谷项目2#地块项目监理已经由浙江省·金华市·义乌市备案。招标人为义乌市蓝宿文化旅游发展有限公司,工程所需资金来源为自筹。项目已具备招标条件,现对该项目的义乌市后宅街道大李祖国际文化农创谷项目2#地块项目监理进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点:义乌市后宅街道李祖村

2. 工程规模:本工程规划用地面积约8357.67平方米,总建筑面积11216.59平方米,其中地上建筑面积11018.71平方米,地下建筑面积197.88平方米。

3. 本公告共划分为1个标段

标段(包)编号	标段(包)名称	招标范围	工期(天)
A3307820880020236001001	义乌市后宅街道大李祖国际文化农创谷项目2#地块项目监理	包括义乌市后宅街道大李祖国际文化农创谷项目2#地块项目施工图范围内的土石方、挡墙及基坑支护工程、土建工程、幕墙工程、安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、光伏工程、精装修工程、室外供配电(高压部分)、景观工程等所有工程的质量、进度、造价控制、安全生产管理和合同管理、信息管理、组织协调等全过程监理服务工作及施工前期服务(包括但不限于设计管理、技术管理、造价管理);监理服务工作的全过程包括但不限于:招标协助配合阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段以及免费服务期、施工中断期等。具体监理工作内容详见施工图纸。	850

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：[工程监理·综合资质·综合资质甲级]或者[工程监理·专业资质·房屋建筑工程·房屋建筑工程乙级](含)以上
2. 项目负责人资质类别和等级：[注册监理工程师·房屋建筑工程]
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 其它要求：企业要求：具有工程监理综合资质或具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质；拟派总监理工程师要求：具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；本次招标不允许拟派总监理工程师有在建合同工程。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期（不通过招标方式的，开始时间为合同签订日期），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除日期。其余详见招标文件。

四、投标

1. 投标截止时间：2026年06月23日 09时00分
2. 现场投标地点：本项目采用不见面开标, 不见面开标系统网址为:<https://wztb.yw.gov.cn:5443/Bidopening/bidopeninghallaction/hal/ogin>

五、招标文件的领取

1. 领取时间：2026年05月28日至2026年06月23日(法定节假日除外)。
2. 领取地点：请到义乌市数字化招投标平台<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder>招标文件领取菜单领取招标文件

3. 招标文件价格：每套售价¥0.00元每标段。

六、其他说明

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏上发布

八、监督部门信息

监督部门：义乌市住房和城乡建设局 联系电话：0579-89915060

九、联系方式

招标人：义乌市蓝宿文化旅游发展有限公司

招标代理机构：义乌市交旅检测服务有限公司

招标人地址：义乌市贝村路170号

代理地址：义乌市稠江街道官塘路1237号

招标人邮编：

代理邮编：

招标人联系人：傅工

代理联系人：王工

招标人电子邮箱：

代理邮箱：

招标人联系电话：13732426959

代理联系电话：15924247999

代理项目负责人：王卫刚

代理项目负责联系电话：15924247999

招标人传真：

代理传真：