

一、招标条件

义乌市后宅街道大李祖国际文化农创谷项目2#地块项目已经由浙江省·金华市·义乌市备案。招标人为义乌市蓝宿文化旅游发展有限公司,工程所需资金来源为自筹。项目已具备招标条件,现对该项目的义乌市后宅街道大李祖国际文化农创谷项目2#地块项目进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点:义乌市后宅街道李祖村

2. 工程规模:本项目规划用地面积约8357.67平方米,总建筑面积约11216.59平方米,建筑占地面积约4175.68平方米。具体详见工程量清单及图纸。

3. 本公告共划分为1个标段

标段(包)编号	标段(包)名称	招标范围	工期(天)
A3307820880002035001001	义乌市后宅街道大李祖国际文化农创谷项目2#地块项目	包括施工图范围内的土石方工程、挡墙及基坑支护工程、土建工程(含防火门、卷帘门)、幕墙工程、安装工程(给排水、电气、消防、暖通(防排烟、通风)、抗震支架、防火封堵等)、弱电智能化工程预埋、电梯工程、光伏工程等施工以及项目的总承包服务等工作内容,具体详见工程量清单及图纸。	450

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围:[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级](含)以上

2. 项目负责人资质类别和等级：[注册二级建造师·建筑工程]

3. 本次招标不接受联合体投标。

4. 其它要求：企业要求：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质企业，且该投标资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态，具有有效的《安全生产许可证》；拟派项目负责人要求：具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书，且无在建工程；其余详见招标文件。

四、投标

1. 投标截止时间：2026年06月24日 09时00分

2. 现场投标地点：本项目采用不见面开标，不见面开标系统网址为：<https://wztb.yw.gov.cn:5443/Bidopening/bidopeninghallaction/hal/ogin>

五、招标文件的领取

1. 领取时间：2026年05月28日至2026年06月24日(法定节假日除外)。

2. 领取地点：请到义乌市数字化招投标平台<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder>招标文件领取菜单领取招标文件

3. 招标文件价格：每套售价¥0.00元每标段。

六、其他说明

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏上发布

八、监督部门信息

监督部门：义乌市住房和城乡建设局 联系电话：0579-89915060

九、联系方式

招标人：义乌市蓝宿文化旅游发展有限公司

招标代理机构：义乌市交旅检测服务有限公司

招标人地址：义乌市贝村路170号

代理地址：义乌市稠江街道官塘路1237号

招标人邮编：

代理邮编：

招标人联系人：傅工

代理联系人：王工

招标人电子邮箱：

代理邮箱：

招标人联系电话：13732426959

代理联系电话：15924247999

代理项目负责人：王卫刚

代理项目负责联系电话：15924247999

招标人传真：

代理传真：