

一、招标条件

模具城四期数智产业园项目（四通路及义兰公路交叉口东北侧地块）监理已经由浙江省·金华市·义乌市备案。招标人为义乌市模具产业发展有限公司,工程所需资金来源为自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的模具城四期数智产业园项目（四通路及义兰公路交叉口东北侧地块）监理进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：位于义乌市上溪镇四通路及义兰公路交叉口东北侧地块

2. 工程规模：本项目总建筑面积120717.27平方米，其中地下建筑面积10024.15平方米，地上建筑面积110693.12平方米。最大规划建筑高度49.95米，最大单跨跨度11.1米。以上工程规模仅供参考，最终以批准的工程规划许可证为准。

3. 本公告共划分为1个标段

标段 (包 编号)	标段(包)名称	招标范围	工期 (天)
A330 7820 8800 0207 0001 001	模具城四期数智产业园项目（四通路及义兰公路交叉口东北侧地块） 监理	承担本工程施工图范围内的土石方及基坑支护、土建、人防、水电安装、消防、暖通、弱电、幕墙、装饰、电梯、室外附属等图纸范围内所有工程的质量、进度、造价控制、安全生产管理和合同管理、信息管理、组织协调的全过程监理服务及施工前期服务（包括但不限于设计管理、技术管理、造价管理）及工程竣工后的配合结算审核工作；还包括甲供设备、材料和工程保修期内、免费服务期内监理应承担的服务内容以及委托人需要时要求的工程、设备、材料招标协助工作等所有服务内容。具体监理工作内容详见施工图纸。	83 0

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：[工程监理·综合资质·综合资质甲级]或者[工程监理·专业资质·房屋建筑工程·房屋建筑工程甲级]
2. 项目负责人资质类别和等级：[注册监理工程师·房屋建筑工程]
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 其它要求：企业要求：具有建设主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；拟派总监理工程师：具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；本次招标不允许拟派总监理工程师有在建合同工程。在投标截止日存在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，不得以拟派总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期（不通过招标方式的，开始时间为合同签订日期），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除日期；其余详见招标文件。

四、投标

1. 投标截止时间：2026年06月22日 09时00分
2. 现场投标地点：

五、招标文件的领取

1. 领取时间：2026年05月28日至2026年06月22日（法定节假日除外）。
2. 领取地点：请到义乌市数字化招投标平台<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder>招标文件领取菜单领

取招标文件

3. 招标文件价格：每套售价¥0.00元每标段。

六、其他说明

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏上发布

八、监督部门信息

监督部门：义乌市住房和城乡建设局 联系电话：0579-89915060

九、联系方式

招标人：义乌市模具产业发展有限公司

招标人地址：上溪镇义乌模具城2区2栋二楼

招标人邮编：

招标人联系人：金工

招标人电子邮箱：

招标人联系电话：0579-85712758

代理项目负责人：王晓倩

招标人传真：

招标代理机构：浙江明达工程造价咨询有限公司

代理地址：义乌市雪峰西路968号科技大楼A区6楼

代理邮编：

代理联系人：吴女士

代理邮箱：

代理联系电话：13857969774

代理项目负责联系电话：

代理传真：0579-85326803