

招标公告

菊花北路9号地块开发项目招标公告

1. 招标条件

菊花北路9号地块开发项目已经武义县发展和改革局以项目代码2603-330723-04-01-403080文批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，项目业主为武义国有发展投资集团有限公司，招标人为武义国有发展投资集团有限公司，委托代理机构为浙江佳诚工程咨询股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目工程概算约5999.69万元，建设规模：占地面积约4628m²，总建筑面积约11687m²（其中地下建筑面积约3434m²，地上建筑面积约8253m²），建筑高度约23.55米。建设地点：武义县白洋街道菊花北路南侧。

2.2 招标范围：施工图纸范围内所包含的内容（详见工程量清单及图纸，具体以招标人要求为准，建筑面积以实际为准）。本次招标建安工程造价3942.6454万元。

2.3 施工工期：451日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；投标人须提供在“浙江省

建筑市场监管公共服务系统”上参与投标资质动态核查结果处于“合格”状态的“资质动态核查结果证明”。

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自__年__月__日以来承接过/完成过__单个项目（同一项目不同标段的以各标段合计金额为准）签约合同价__万元及以上的建筑工程施工业绩。

【证明材料须同时提供：项目合同、项目竣工验收资料，否则不予认可。签约合同价以合同载明的为准，时间以竣工验收资料上的竣工时间为准】；

3.4 本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：__/_/__；

3.5与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得同时参加本标段投标，否则均按否决投标处理。

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格（职称：__/_/__），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

拟派项目负责人自__/_/__年__/_/__月__/_/__日以来承接过/完成过__/_/__业绩；

3.8 拟派项目负责人须出具在本单位连续3个月(2026年2月、2026年3月和2026年4月或更近月份)的社保缴费凭证,且符合以下规定:(1)社保凭证以社保机构(盖章、电子证明)出具养老保险缴纳清单为准;(2)每月缴费单位(或代缴单位的委托单位)和投标人名称(或投标人分公司名称)须一致。若为退休人员,需提供劳务合同和有效身份证原件的复制件(退休人员有效身份证体现的出生日期至投标截止日不得超过65周岁)。

(三)其他:

3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员,具有对应有效的安全生产考核合格证书,人数符合住房和城乡建设部相关规定要求,不少于三人,至少一名C1与一名C3,其他由投标人自行配置;

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录;

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单;

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单;

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台;

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续;

3.16 (1)项目技术负责人资格:具有有效的建筑类专业职称证书;施工员:具有有效的建筑专业上岗证书;质检员(或质量员):具有有效的建筑专业上岗证书;安全员:具有专职安全生产管理人员C类证书,安全员人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》(建质规〔2025〕3号)的规定。(2)企业的法定代表人和企业负责人(企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)不得兼任

项目部成员。（3）项目部成员中的技术负责人、施工员、质检员（或质量员）投标时均不作要求，中标后由中标单位的项目负责人按照相关标准及招标人要求进行组建。（4）本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 网址：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 <https://gc.js.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login> 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年6月22日14时30分，电子招标投标交易平台：

<https://gc.js.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>。

6.2 由于本次招标采用网上不见面开标形式，各投标单位的法定代表人或授权委托人必须在开评标期间保持电话及网络畅通，开标时间前30分钟，投标人应使用钉钉软件搜索钉钉群号进入开标直播群（群号122575062684），在线公布开标录像，投标人也可在群中提出质疑，但质疑材料须加盖单位公章后拍照上传。全程录像由县交易中心录制保存备查。投标人是否进入钉钉群观看直播由投标人自行决定。（注：未进入钉钉群观看直播的投标单位，直接视为默认本次招标项目的开标结果，产生的一切后果由投标单位自行承担）。

7. 行政监督部门

行政监督：武义县住房和城乡建设局

地 址：浙江省武义县武阳东路4号

邮政编码：321200 电话：0579-89076913

投诉受理部门：武义县住房和城乡建设局

地 址：浙江省武义县武阳东路4号

邮政编码：321200 电话：0579-89076913

8. 联系方式

招标人：武义国有发展投资集团有限公司 招标代理机构：浙江佳诚工程咨询股份有限公司

地址：武义县武阳西路

地址：武义县三江御园22幢3楼

联系人：郑忠勇

项目负责人：郑伟荣

联系人：孙小娟

电话：13735744503

电话：0579-87629731

邮箱：/

邮箱：842276377@qq.com

2026年5月29日