

2026年-2027年物业管理服务项目(三次)

评审情况表

项目编号：N5134332026000013

2026年05月27日

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	冕宁县辰鼎物业管理有限责任公司	是	是	/	否	
2	四川汇诚同创物业服务服务有限公司	是	否	报价中社会保险不符合最低标准，最低一人一月：养老保险 $4588*0.16=734.08$ ，失业保险 $4588*0.006=27.53$ ，工伤保险， $4588*0.004=18.35$ ，基本医疗保险= $6116.8*0.077=470.99$ ， 合计1250.95	否	
3	中物联物业集团有限公司凉山分公司	是	是	澄清超时	否	
4	凉山众鑫物业管理有限责任公司	是	是	缴纳社保按最低人数10人计算，但税收减免按12个退役军人享受国家政策且缴纳了社保，前后矛盾。	否	
5	四川信立德物业管理有限公司	是	是	/	否	
6	四川华昕后勤服务有限公司	是	是	增值税计算不符合（响应文件按4月27天计算）	否	
7	大竹天科物业服务服务有限公司	是	是	澄清超时	否	
8	四川蜀锦天启物业服务服务有限公司	是	否	报价中社会保险不符合最低标准，最低一人一月：养老保险 $4588*0.16=734.08$ ，失业保险 $4588*0.006=27.53$ ，工伤保险， $4588*0.004=18.35$ ，基本医疗保险= $6116.8*0.077=470.99$ ， 合计1250.95，两年的社保应等于或大于300228	否	

9	重庆恒裕泰物业管理有限公司	是	否	1、水电工未提供身份证，不符合3.2.技术要求中序号7； 2、分项报价中社会保险不符合要求。	否
10	湖北省琼斯物业服务有限责任公司	是	否	报价中社会保险不符合最低标准，最低一人一月：养老保险 $4588*0.16=734.08$ ，失业保险 $4588*0.006=27.53$ ，工伤保险 $4588*0.004=18.35$ ，基本医疗保险 $=6116.8*0.077=470.99$ ， 合计1250.95，两年的社保应等于或大于300228	否
11	四川捷卫智慧城市管理服务有限责任公司	是	是	未提供退役军人的社保证明	否
12	四川仁悦人力资源有限公司	是	是	最后报价：分项报价表中“员工服务费”和“企业利润”未做说明	否
13	四川炬林后勤管理有限公司	是	否	报价中社会保险不符合最低标准，最低一人一月：养老保险 $4588*0.16=734.08$ ，失业保险 $4588*0.006=27.53$ ，工伤保险 $4588*0.004=18.35$ ，基本医疗保险 $=6116.8*0.077=470.99$ ， 合计1250.95，两年的社保应等于或大于 $=1250.95*10人*24月=300228$	否
14	凉山众卫保安服务有限公司	是	是	/	否
15	四川驰远物业管理有限公司	是	否	报价中社会保险不符合最低标准，最低一人一月：养老保险 $4588*0.16=734.08$ ，失业保险 $4588*0.006=27.53$ ，工伤保险 $4588*0.004=18.35$ ，基本医疗保险 $=6116.8*0.077=470.99$ ， 合计1250.95，两年的社保应等于或大于 $=1250.95*10人*24月=300228$	否
16	凉山悦意心居物业管理有限公司	是	否	税收减免未提供相关证明材料，如：退役军人劳动合同、社保等。	否
17	四川家轩物业管理有限公司	是	否	报价中社会保险不符合最低标准，最低一人一月：养老保险 $4588*0.16=734.08$ ，失业保险 $4588*0.006=27.53$ ，工伤保险 $4588*0.004=18.35$ ，基本医疗保险 $=6116.8*0.077=470.99$ ， 合计1250.95，两年的社保应等于或大于 $=1250.95*10人*24月=300228$	否
18	四川冠旭物业管理有限公司	是	否	报价中社会保险不符合最低标准，最低一人一月：养老保险 $4588*0.16=734.08$ ，失业保险 $4588*0.006=27.53$ ，工伤保险 $4588*0.004=18.35$ ，基本医疗保险 $=6116.8*0.077=470.99$ ， 合计1250.95，两年的社保应等于或大于 $=1250.95*10人*24月=300228$	否
19	四川喆鑫企业管理有限公司	是	是	医疗保险缴费基数低于凉山州最低缴费标准	否
20	凉山州弘盛源物业管理有限公司	是	是	/	否

第一成交候选人：四川创美物业管理有限公司；
报价金额：冕宁县职业技术学校2026年-2027年物业管理服务：2,171,399.40元。

第二成交候选人：冕宁县辰鼎物业管理有限责任公司；
报价金额：冕宁县职业技术学校2026年-2027年物业管理服务：2,171,401.30元。

第三成交候选人：凉山州弘盛源物业管理有限公司；
报价金额：冕宁县职业技术学校2026年-2027年物业管理服务：2,171,827.00元。

21	凉山州鑫茂物业管理有限公司	否	/	未按谈判文件要求提供财务报表附注	否
22	四川优洁丽物业服务集团有限公司	是	否	水电工未提供身份证，不符合3.2.技术要求中序号7；	否
23	四川省瑞方人力资源管理有限公司	是	是	/	否
24	成都裕越物业管理有限公司	是	否	1、水电工未提供身份证，不符合3.2.技术要求中序号7； 2、分项报价中社会保险不符合要求。	否
25	四川雪域战鹰后勤管理服务集团有限公司	是	否	报价中社会保险不符合最低标准，最低一人一月：养老保险 $4588*0.16=734.08$ ，失业保险 $4588*0.006=27.53$ ，工伤保险， $4588*0.004=18.35$ ，基本医疗保险= $6116.8*0.077=470.99$ ，合计 1250.95 ，两年的社保应等于或大于= $1250.95*10人*24月=300228$	否
26	成都亘泰后勤服务有限公司	是	是	/	否
27	凉山宏新物业管理有限公司	是	否	增值税计算错误：两年费用= $2200000-增值税1400-附加168=2198432*24个月=91601.33*2028年5个月*1.03*0.03=14000$ ，附加 $14000*0.12=1680$	否
28	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	报价中社会保险不符合最低标准，最低一人一月：养老保险 $4588*0.16=734.08$ ，失业保险 $4588*0.006=27.53$ ，工伤保险， $4588*0.004=18.35$ ，基本医疗保险= $6116.8*0.077=470.99$ ，合计 1250.95 ，两年的社保应等于或大于= $1250.95*10人*24月=300228$	否
29	四川峻恒物业服务集团有限公司	是	否	税收减免未提供相关证明材料，如：退役军人劳动合同、社保等。	否
30	智慧云脉企业服务（四川）有限公司	是	否	报价中社会保险不符合最低标准，最低一人一月：养老保险 $4588*0.16=734.08$ ，失业保险 $4588*0.006=27.53$ ，工伤保险， $4588*0.004=18.35$ ，基本医疗保险= $6116.8*0.077=470.99$ ，合计 1250.95 ，两年的社保应等于或大于= $1250.95*10人*24月=300228$	否
31	四川厚德载物物业管理服务有限公司	是	是	澄清超时，未响应。	否
32	成都兴新立清洁服务有限公司	是	否	报价中社会保险不符合最低标准，最低一人一月：养老保险 $4588*0.16=734.08$ ，失业保险 $4588*0.006=27.53$ ，工伤保险， $4588*0.004=18.35$ ，基本医疗保险= $6116.8*0.077=470.99$ ，合计 1250.95 ，两年的社保应等于或大于= $1250.95*10人*24月=300228$	否

33	四川锦承物业服务有限责任公司	是	是	/	否
34	四川省浩安文化发展有限公司	是	否	增值税计算错误，增值税减免只到2027年12月31日，2028年1月-2028年5月31日小规模纳税人税率为3%，对应附加税也错	否
35	四川创美物业管理有限公司	是	是	/	否
36	四川蜀诚佳业物业服务有限责任公司	是	否	1、水电工未提供身份证，不符合3.2.技术要求中序号7； 2、分项报价中社会保险不符合要求。	否