

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 480,000.00

采购包最高限价(元): 480,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C20020 600 工程 监理服务	监理服务	1.00 (项)	480,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包1: 否

报价要求

采购包1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	监理服务	1.00 (项)	480,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1:

标的名称：监理服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		/	/

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
			1、监理服务范围：工程施工阶段(质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全管理及工地工作协调)，工程初步验收、竣工验收阶段等的监理。 2、工作内容包括：(监理服务内容包括但不限于以下内容) (1) 编制工程项目监理规划交采购人批准认可，作为开展工程建设监理的指导性文件和采购人检查监理方工作的依据；

<p>1</p>	<p>服务要求</p>	<p>(2) 协助采购人与施工中单位签订工程施工合同，核查工程施工图设计、工程施工图预算；</p> <p>(3) 编制投资、进度、质量控制的详细工作流程图并制定详细的工程进度计划表格；</p> <p>(4) 审核施工单位编写的施工组织设计(施工方案)、开工申请报告，检查施工筹备情况，并下达开工令；</p> <p>(5) 施工期间进行有效的质量、进度、投资控制及信息管理、组织协调等工作，并按建设方要求提供及时、准确、规范的资料及报表；</p> <p>(6) 严格按照制定的进度计划控制工程施工进度，发现偏差及时纠正。根据现场监理情况对工程进度提出有建设性意见，确保工程工期按照采购人的要求完成；</p> <p>(7) 监督设计单位、施工单位建立健全质量保证制度，督促施工单位严格按设计文件、规范、标准和程序施工，确保工程质量；</p> <p>(8) 监理单位必须经常巡视工地的各个部分，发现问题，立即督促施工单位改进，并检查其执行情况。每道工序完毕，监理单位必须及时检查验收，并与建设单位一道做好隐蔽工程的签证。关键工序的施工必须进行旁站监理，控制工程质量；</p> <p>(9) 审核施工单位制定的施工测量细则，监督施工单位严格抓好施工复测、施工监测、施工测量等控制环节。对施工单位自检项目进行抽查。将抽查结果和处理意见报采购人，确认工程质量；</p> <p>(10) 严格审查用于本工程的材料和设备，参加仓库或工地现场的开箱检验并检查设备、材料使用的全过程(防止中途偷换)，做好签证记录，对于本工程的材料出厂合格证进行核定并存档，对专业性较强的设备，在业主确认的专门的检测机构，取得合格证明；</p> <p>(11) 审核施工图设计变更，对设计变更和技术洽商以及施工合同变更，严格要求有关双方按约定进行并提出监理意见报采购人，经采购人同意并签证后方可实施；</p> <p>(12) 审查工程中出现的质量事故报告，分析事故原因及责任者，提出处理意见，督促施工单位及时处理事故，并向建设方报告；</p> <p>(13) 做好安全管理，督促施工单位文明施工，健全安全生产防护措施，疫情防疫应急措施，危险源分析，及时发现并处理各种安全隐患；</p> <p>(14) 负责审查合同变更及施工单位提出的工程进度款支付及结算，提出审查意见报建设方；</p> <p>(15) 协助建设方在项目工程中应用风险管理，提出监理意见报建设方；</p> <p>(16) 在采购人的管理下，组织协调施工单位，对消防系统、其他系统等进行系统联调测试；</p> <p>(17) 及时分发、转达有关的图纸、资料、通知、指令等；</p> <p>(18) 编写监理工作阶段报告和项目监理工作总结。及时、真实、完整、准确地做好施工过程记录，完成主要工作量记录、安全情况记录、施工中存在问题及施工单位动态记录、二次搬运距离、现场赔付、各种材料的进场使用、设备使用等记录、施工质量记录、竣工记录等，并进行分类归档，所有记录由采购人定期签认；</p> <p>(19) 根据施工单位提出的各阶段、部位工程的检验、验收及整体工程验收申请报告，协助采购人组织初验或受采购人委托组织初验和最终验收，签署施工单位的全部工程竣工验收报告；</p>
----------	-------------	---

		<p>(20) 检查工程验收后的遗留问题及整改情况，监督承包人完成施工场地的清理，做好环境恢复工作并以书面报告提交给采购人；</p> <p>(21) 采用先进的科学仪器，监理工程安全质量所须的实测数据，科学地指导现场施工作业，并作为正式技术资料，纳入监理文件；</p> <p>(22) 协助处理与工程有关的外界干扰因素及相邻施工单位的各种矛盾。</p>
--	--	--

3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1		服务期限	365日历天+质量缺陷期
2		服务地点	石渠县德荣马乡
3		验收、交付标准和方法	成交供应商与采购人应严格按照财〔2016〕205号《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的要求、采购文件规定的要求和成交供应商响应文件及合同承诺的内容进行验收。
4		支付方式	分期付款
5		付款进度安排	<p>1、合同签订生效后收到供应商提供的等额有效发票，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%</p> <p>2、工程完成60%时，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%</p> <p>3、项目竣工验收完成后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%</p> <p>4、工程完成后经第三方审核合格后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的10.00%</p>
6		违约责任与解决争议的方法	1.如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。2.合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法向法院提起诉讼维护其合法权益。

3.4.其他要求

采购包1:

1.若因系统格式原因引起的相关问题，只要投标人的响应文件完全满足磋商文件的实质性要求时，均不作为废标理由；2.因系统原因造成部分资料无法上传时，投标人可在其他资料中上传相关的证明材料。3.为规范和促进本项目的实施和推进，投标人需提供针对本项目采购需求制定监理大纲（内容包括但不限于：①质量控制措施；②进度控制措施；③造价控制措施；④安全及环境管理措施；⑤合同信息管理及组织协调措施），提供具有与本项目相适应的履约能力（如有业绩、配置专业人员等），证明具备完成本项目实施要求的各项工作。具体要求详见综合评分表。