

曲靖经济技术开发区老年公寓二期项目资格预审公告

1. 招标条件

曲靖经济技术开发区老年公寓二期项目已由曲靖经济技术开发区经济发展局文件以《曲靖经济技术开发区经济发展局关于曲靖经济技术开发区老年公寓二期项目可行性研究报告的批复》曲开计发〔2024〕1号批准建设，项目业主为曲靖经济技术开发区综合保障局，建设资金为争取上级补助及地方投资，资金到位情况已到位。云南兆宇工程管理咨询有限公司受曲靖经济技术开发区综合保障局的委托，对曲靖经济技术开发区老年公寓二期项目进行公开招标。欢迎有兴趣的潜在申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：曲靖经济技术开发区老年公寓二期项目。

2.2 项目概况及招标范围：项目总占地面积 9953.00 平方米(约 14.91 亩)，规划床位数 500 床(其中护理型床位 451 床，普通床位 49 床)，新建综合楼 1 栋 24488.8 m²(其中地下部分 5445.47 m²，地上部分 19043.33 m²)。包含房屋主体建设、建筑工程的地上部分及地下部分、安装工程的地上部分及地下部分、水电安装、电梯产品及减震设施安装、室外道路及场地硬化、室外供配电、室外给排水及消防系统。

项目总投资：本项目估算总投资 12231.35 万元，综合楼建安费约 7094.96 万元。

2.3 建设地点：曲靖经济技术开发区西城街道。

2.4 计划工期：730 日历天。

2.5 质量要求：按国家、行业现行相关工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

2.6 招标范围：(1) 完成本项目经审查通过的施工图设计和工程量清单包含的全部施工内容和委托方要求的所有施工内容等相关工作；配合做好结算审计、竣工验收、资料收集归档等工作；完成缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

(2) 招标准备期间发出的修改通知书和招标答疑(如有)。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须经国家行政管理部门注册，具有独立法人资格，能独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业，具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：财务状况良好，提供近 3 年(2022 年-2024 年或 2023 年-2025 年)经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表(损益表)。成立不足 3 年的提供成立至投标截止日止经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表(损益表)，成立不足 1 年的，提供自成立至投标截止日止的财务报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表)；若无法提供经第三方审计的财务报表，需详细说明原因，并提供本单位财务报表，并出具报

表数据真实性承诺书。

3.4 业绩要求：近三年（2023 年 1 月至今，以合同签订时间为准）承接过 1 个（含 1 个）及以上单项合同金额在 4000 万元及以上的建筑工程施工业绩。

证明材料为：①依法公开招标项目提供中标通知书（并附全国各级公共资源交易信息平台或全国各级建筑市场监管公共服务平台中标公示查询截图）、合同协议书（并附全国各级公共资源交易信息平台或全国建筑市场监管公共服务平台企业业绩合同登记信息截图）、工程竣工验收备案表或工程竣工验收证明材料（竣工验收证明材料须包含设计单位、监理单位、建设单位、施工单位的签章）；②非公开招标的项目提供合同协议书（并附全国建筑市场监管公共服务平台企业业绩合同登记信息截图）、工程竣工验收备案表或工程竣工验收证明材料（竣工验收证明材料须包含设计单位、监理单位、建设单位、施工单位的签章）；③如为新成立企业（新成立企业指企业成立时间至公告发布时间不足一年的）可不做业绩要求。注：以上证明材料中，有一项证明材料能体现单项合同金额在 4000 万元及以上的建筑工程施工业绩，均予以认可。若无法体现，可再提供工程量清单或竣工验收材料进行证明。

3.5 项目经理资格要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备在有效期内的安全生产考核合格证书（B 证），且须注册在申请人单位并无在建项目（提供注册证书、安全生产考核合格证书、职称证（如有）、身份证、毕业证、还须提供与本企业签订的有效的劳动合同或招标公告发出日期后出具的缴纳社会保险金证明材料等资料）。

3.6 技术负责人资格要求：具有建筑工程相关专业中级工程师及以上职称，必须为申请人本单位人员（提供职称证、身份证、毕业证、还须提供与本企业签订的有效的劳动合同或招标公告发出日期后出具的缴纳社会保险金证明材料等资料）。

3.7 其他施工现场专业（管理）人员资格要求：施工员 2 人、安全员 3 人（其中 1 人具备《建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》）（安全员提供无在建项目承诺书）、质量员 1 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人（以上人员提供岗位证书（资格证书）、身份证、毕业证、职称证（如有）、还须提供与本企业签订的有效的劳动合同或招标公告发出日期后出具的缴纳社会保险金证明材料等资料）。

3.8 申请人近年内无拖欠农民工工资的不良行为记录：提供投标人无农民工工资拖欠责任承诺或按照云南省人力资源和社会保障厅公告“2022 第 3 号文件”《关于劳动保障信用记录线上查询的公告》的查询方法，提供近年内“工资支付信用记录”网上查询截图。

3.9 申请人须提供本工程不拖欠农民工工资承诺书。

3.10 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发

生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.11 本项目不接受联合体参加资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采取**有限数量制**（合格资格预审申请人家数限定为9家，当通过“详细审查”的申请人个数不少于3家且不多于9家时（含9家），视为全部通过资格预审，不再进行评分；当通过“详细审查”的申请人个数过多时，按照资格预审文件评分标准进行打分排序，并按得分由高到低的顺序确定9家申请人通过资格预审）。

5. 资格预审文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年05月28日9时00分至2026年06月04日18时00分前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在电子招标投标交易平台完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2026年06月11日9时00分。

6.2 网上上传：网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，投标人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 开标解密：打开云南省公共资源交易系统，从投标方入口进行登录，点击【登录】按钮，输入数字证书密码即可登录系统。（温馨提示：请在开标时间前登录系统做好准备。）在电脑上插入加密电子投标文件的数字证书，点击【解密】，输入密码并确认，或使用密码串进行解密（解密时限为资格预审申请文件上传的截止时间后三十分钟之内）。解密完成后，等待系统自动导入投标文件。

7. 发布公告的媒介

本项目资格预审公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 上发布。

8. 联系方式

招标人：曲靖经济技术开发区综合保障局

地址：曲靖市麒麟区三江大道 220 号(康居瑞园 1 栋)

联系人：杨斌

联系电话：15974625776

招标代理机构：云南兆宇工程管理咨询有限公司

地址：曲靖市麒麟区南片区珠源帝景 B 栋 3 单元 902 号

联系人：刘越

联系电话：15687420016

行政监督单位：曲靖经济技术开发区行政审批局

监督电话：0874-3339365