

# 大理州南涧县公郎镇中心幼儿园保教楼建设项目（项目名称）大理州

## 南涧县公郎镇中心幼儿园保教楼建设项目（标段）施工招标公告



### 1. 招标条件

本招标项目大理州南涧县公郎镇中心幼儿园保教楼建设项目（项目名称）大理州南涧县公郎镇中心幼儿园保教楼建设项目（标段）已由南涧彝族自治县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以南涧彝族自治县发展和改革局关于大理州南涧县公郎镇中心幼儿园保教楼建设项目可行性研究报告的批复（南发改复（2025）1号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为南涧彝族自治县公郎镇中心学校，建设资金来自省级资金和中央专项资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为南涧彝族自治县公郎镇中心学校。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：南涧县公郎镇中心幼儿园校园内。

2.2 计划工期：240日历天。

2.3 质量要求：符合国家现行质量验收合格标准。

2.4 其他内容：（1）招标方式：公开招标；（2）标段划分：本项目不划分标段；（3）本次招标不接受联合体投标；（4）资格审查方式：资格后审；（5）承包方式：施工总承包；（6）招标控制价：4706122.96元（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：详见工程量清单及施工图纸所示范围（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目包含新建保教楼一幢及室外附属工程。保教楼为钢筋混凝土框架结构，地上三层，总建筑面积 1259.16 m<sup>2</sup>，基础类型：独立基础。（具体详见工程量清单及施工图纸所示范围）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：有 无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：有 无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；（1）未担任其他在建工程的项目负责人（自行承诺）；

（2）必须是投标人本单位的职工且证书注册单位名称与投标人名称一致；

（3）提供社保部门出具的 2026 年 1 月份以来任意三个月缴纳社保的证明材料，如是新成立的拟投单位或新入职的人员，尚未产生社保缴纳材料的提供劳动合同、参保证明及相关情况说明。

技术负责人：具备建筑类或与之相近专业的工程师及以上职称，并提供社保部门出具的 2026 年 1 月份以来任意三个月缴纳社保的证明材料，如是新成立的拟投单位或新入职的人员，尚未产生社保缴纳材料的提供劳动合同、参保证明及相关情况说明；

财务要求：2023 至 2025 任意一年，提供经具有审计资格的会计师事务所或审计机构审计的审计报告和财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）；成立不满 1 年的公司，提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：有 无

企业业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：有 无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标申请人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资

格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评审委员会认定不会对承担本项目造成影响（投标人自行承诺）；

（2）近三年（2023年1月1日至今）在全国范围内无不良信用情况且未被记入不良行为记录，未被列入“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”失信被执行人名单、“信用中国”失信被执行人及重大税收违法案件当事人名单、“国家企业信用信息公示系统”网站严重违法失信企业名单（投标人自行承诺）。（评标结束后，招标人将对第一中标候选人的相关信用记录进行查询，对提供虚假材料的第一中标候选人，将按相关规定取消其第一中标候选人资格，由其他中标候选人取而代之）；

（3）拟派管理人员未经招标人同意不得更换；项目经理、项目技术负责人在施工阶段未经发包方同意不得随意更换（投标人自行承诺）；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的投标（投标人自行承诺）；

（5）在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）进行管理和支付（投标人自行承诺）；

（6）根据云南省人力资源和社会保障厅劳动保障监察局文件《关于请衔接相关单位统一查询用人单位劳动保障信用记录事项的紧急通知》（云劳监局【2018】7号），原“无拖欠工资证明”更名为“工资支付信用记录”，投标单位不得有拖欠工资记录（自行承诺）。若存在不良记录则取消投标人投标资格，视情节严重情况进行相关的行政处罚。

（7）根据云劳监局〔2018〕7号文规定：“工资支付信用记录”评标结束后由招标代理机构向建设工程当地人社部门函请查询中标候选人相关记录，若存在不良记录则取消其中标候选人资格并报相关行政监督部门进行处理；

（8）按大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》的通知的要求，投标人需按文件给定格式提供“不参与围标串标信用承诺书”附于投标文件中，未按要求提供承诺的作废标处理（投标人自行承诺）。

（9）本次招标不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（大理州）（网址：

<httphttps://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage?page=dls://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文

件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版）。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网（大理州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：确认投标：凡有意参加投标者于2026年5月29日至2026年6月4日（以网上公告时间为准），凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1> 切换大理州）确认投标，未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易网完成注册通过后，方可确认投标。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<httphttps://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1s://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 递交投标文件截止时间为2026年6月22日08时30分。

6.3.2 开标时间：同递交投标文件截止时间。

6.3.3 开标地点：南涧县公共资源交易中心（南涧县政务服务管理局五楼公共资源交易中心开标大厅（彩云路延长线2号）。

6.3.4 远程解密时间：2026年6月22日08时30分。

6.3.5 本项目采用“网上智能开标”的方式，投标人无须到开标现场，投标人需登录云南省公共资源交易信息网，在规定时间内（招标代理机构下达远程解密命令时将会发出即时消息，时限为60分钟）完成远程解密，否则视为其撤销投标文件，放弃投标；开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标内容确认的，则视为对开标结果无异议。

6.3.6 投标保证金：本项目不收保证金。

6.3.7（1）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在

规定的统一提出异议时间（异议确认时间：3分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(2) 交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

6.3.8 本项目不允许分包。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及南涧彝族自治县人民政府网上发布。

## 8. 联系方式

招标人：南涧彝族自治县公郎镇中心学校

招标代理机构：大理名扬招标咨询有限公司

地址：南涧县公郎镇公郎街3号

地址：南涧县南涧镇彩云路50号

邮编：675701

邮编：675700

联系人：董国云

联系人：杨俊超 段金芬

电话：13988531324

电话：1858721945 13988503928

电话：0872-8714131

电话：0872-8526708

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

投诉电话：\_\_\_\_\_

行政监督单位：南涧彝族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监督电话：0872-8520460

2026年05月28日