

# 招标公告

标段编号:A3303010410008264001001

## 1. 招标条件

瑞安市第七中学建设工程已经瑞安市发展和改革局以瑞发改投（2025）25号批准建设，建设资金来自财政，出资比例为100%，项目业主为瑞安市第七中学，招标人为瑞安市第七中学、瑞安市政府投资工程建设中心，委托代理机构为浙江策鼎工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的瑞安市第七中学建设工程的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算20974万元，工程概算18482万元，其中建安工程造价13700万元，建设规模：该学校总建筑面积31943.01m<sup>2</sup>，其中新建建筑面积25037.79m<sup>2</sup>、保留建筑面积6905.22m<sup>2</sup>，包括教学楼、体育馆、图书行政楼、食堂宿舍楼及门卫等相关配套设施同步建设；建设地点：瑞安市高楼镇，沿溪路以东，龙腾路以西，学前路以北。

2.2 招标范围：包括土建（含建筑、结构、装修、幕墙、钢结构等）、安装（含给排水、电气、通风、智能化、消电、消防、空调、抗震支架、充电桩、厨房设备、电梯、发电机、光伏等）、室外附属（含道路、室外给排水、绿化、附属照明等）等内容，具体以招标工程量清单及施工图纸为准。本次招标建安工程造价9571.1040万元。

2.3 施工工期：630日历天（其中第一阶段包括2#教学楼、食堂宿舍楼工期为370日历天）。

2.4 是否属于政府采购工程 是

2.5 是否专门面向中小企业预留 是

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具有有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.4 本次招标/不接受联合体投标；

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级（含）以上建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

拟派项目负责人自2021年1月1日以来完成过单项合同建筑面积不小于8000（含）平方米的房屋建筑工程业绩；

（三）其他：

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务平台严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

#### 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网瑞安分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229666771/index.html>）。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网瑞安分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229666771/index.html>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年\_6\_月\_16\_日09时00分，电子招标投标交易平台：[温州市公共资源交易网瑞安分网（http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229666771/index.html）](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229666771/index.html)。

#### 7. 行政监督部门

行政监督：瑞安市住房和城乡建设局

投诉受理部门：瑞安市住房和城乡建设局

地 址：瑞安市安阳街道阳光路155号国投大厦北首4层406室

邮政编码：325200

电 话：0577-65879552

#### 8、联系方式

招 标 人：	瑞安市第七中学、瑞安市政府投资工程建设中心	代理机构：	浙江策鼎工程项目管理有限公司
地 址：	瑞安市高楼镇凤山路21号、瑞安市档案大楼16楼	地 址：	瑞安市安阳南路669号3楼
联 系 人：	陈老师、陈先生	联 系 人：	周晓琴、陈雅伦
电 话：	13806532647、0577-65811327	电 话：	0577-66600802、13587576809
电子邮件：	/	电子邮件：	625181451@qq.com