

招标公告

东阳三中学生寝室及综合实验楼新建项目监理招标公告

项目编号：东招【2026】036号

1. 招标条件

东阳三中学生寝室及综合实验楼新建项目已由东阳市发展和改革局以东发改审批〔2025〕144号批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，项目业主为东阳市第三高级中学，招标人为东阳市第三高级中学，委托代理机构为浙江建航工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目：投资估算 11500 万元，工程概算 10134 万元，其中建安工程造价 9011.4747 万元；建设规模：总用地面积约 4889.29 平方米，总建筑面积约 24695.51 平方米，其中地上计容建筑面积约 20707.89 平方米，地下建筑面积约 3987.63 平方米，施工范围包含建筑、结构、预制装配式构件（综合楼、宿舍楼）、基坑支护、给排水、强电、弱电预埋、消防、暖通、防雷、抗震支架、雨污管网、室外景观及绿化等，具体详见施工图纸。

建设地点：六石街道东阳第三高级中学内。

2.2 本次招标范围：本次招标项目所有单位工程施工阶段全过程监理及缺陷责任期内的相关服务。主要内容：（1）施工阶段：监理服务施工阶段的质量、进度和安全生产监督管理、文明施工、合同、信息等方面协调管理服务，参与无价材料询价、审核设计变更、现场签证等造价控制与管理。（2）缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体以委托人要求为准。监理费约 126 万元。

2.3 计划监理服务期：

 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

从招标人书面确认监理单位进场后 630 个日历天+缺陷责任期。（具体自工程施工准备开始至全部工程保修期结束止）

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到(不低于40%)以上。

2.7 其他：质量要求：不低于国家相关验收合格标准。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人

3.1 具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；投标人须提供2026年6月15日在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”注：原则上开标时间为周一周二的项目采用上周一资质动态核查结果，开标时间为周三、周四、周五开标的项目采用本周一资质动态核查结果。

3.2 本次招标(接受/不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / ；

3.3 自 / 年 / 月 / 日以来(承接过/完成过) / 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.4 在 / （设区市级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有 / （A、B、C、D、E）等级及以上；或在 / （省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在 / 分及以上。

3.5 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 项目组成人员要求：除总监外的其他组成人员不得少于4人。其中，具有房屋建筑国家注册监理工程师资格或省级及以上房屋建筑专业注册监理工程师资格或市级及以上并经

房屋建筑专业监理工程师培训合格人员1人；具有机电安装专业国家注册监理工程师资格或省级及以上机电安装专业注册监理工程师资格或市级及以上并经机电安装专业监理工程师培训合格人员1人；；房屋建筑工程监理员1人；机电安装工程监理员1人。（监理人员配备承诺书和监理人员配备表格式详见第七章）。

（二）拟派总监理工程师

3.7 具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

3.8 自___/___年___/___月___/___日以来以总监理工程师身份（承接过/完成过）___/___业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9 本次招标（允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。允许的，应满足下列要求：

3.9.1 投标人提供在建工程业主出具的同意书；

3.9.2 招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求___/___。

3.10 拟派本工程项目中任职的总监及其他组成人员年龄男不大于60周岁、女不大于55周岁的企业在职人员，需提供本单位缴纳社会保险最近连续六个月（2025年11月-2026年4月）的凭证【（可提供浙江政务服务网查询打印的社会保险参保证明（需带二维码及浙江省社会保险电子专用章）；缴费单位和投标人名称必须一致。项目组成人员的社保为投标人分公司缴纳的视为一致】

（三）其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自2023年5月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标截止日，投标人（或拟派总监理工程师）不在被东阳市住房和城乡建设局或金华市住房和城乡建设局或浙江省住房和城乡建设厅或国家住房和城乡建设部的各级建设行政主管部门公示为不能投标的限制期内。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）修改文件以网上下载方式发放，网址：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>；

4.2 招标文件下载网址：_

<https://gc.js.ggzzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>, 潜在投标人自行下载招标文件;

4.3 招标文件网上下载时间: (公告发布之日起至投标文件递交截止时间)。

5. 招标方式

5.1 公开招标

5.2 采用评定分离 不采用评定分离

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为: 2026 年 6 月 17 日 09 时 30 分;

6.2 投标文件的递交方式: 电子招标投标交易平台, 网址: <https://gc.js.ggzzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>, 其他: /。

6.3 开标时间前 30 分钟, 投标人应使用钉钉软件扫描下方二维码进入开标直播群。



7. 联系方式

招标人：东阳市第三高级中学

招标代理机构：浙江建航工程咨询有限公司

地 址：浙江省东阳市六石街道中学路 23 号

地 址：东阳市人民路 233 号东阳日报社一楼

联系人：吴晓群

联系人：张瑶跃

电 话：13588620447

电 话：19219020509

邮 箱：____/

邮 箱：1181414637@qq.com

8. 行政监督部门

行政监督：东阳市住房和城乡建设局

地 址：东阳市总部中心 B 幢西区 14 楼

邮政编码：322100

电 话：0579-86691080

投诉受理部门：东阳市住房和城乡建设局

地 址：东阳市总部中心 B 幢西区 14 楼

邮政编码：322100

电 话：0579-86691080

2026 年 5 月 26 日

本项目为新系统项目，各投标单位应注意以下几点：

- 1、本项目采用金华市县一体电子招投标新系统，使用广联达科技股份有限公司的金华通用招标工具（1.0.14 版本号），投标人可在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）资料下载区下载工具。
- 2、投标文件工具服务支持：4000166166 转 7 转 1（8：30-20：30），4000166166 转 3 加区号（20：30 以后）。
- 3、招标代理公司使用广联达科技股份有限公司的金华通用招标工具（1.0.14 版本号）编制完成后缀名为“.JhZbs”的电子版本招标文件并上传至网上交易系统，该文件内含工程量清单及 word 版招标文件。
- 4、投标企业自行下载后缀名为“.JhZbs”的电子版本招标文件，投标人必须使用 1.0.14 版本号投标工具编制后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件。
- 5、投标企业必须将软件生成的投标文件（后缀名“.JhTbs”、后缀名“.JhBfTbs”）上传至网上交易系统。
- 6、本工程采用电子招投标不见面开标系统，各参投企业应注意以下几点：

(1) 投标单位须在投标截止时间前在全流程系统中上传电子投标书。投标单位在上传投标书时必须将软件生成的投标文件（后缀名“.JhTbs”、后缀名“.JhBfTbs”）上传，若后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件无法解密可以启用后缀名“.JhBfTbs”的电子版本投标文件。

(2) 由招标代理发起标书解密后各参投企业应在 30 分钟内完成标书的解密。建议参投企业应在开标前提早确认 CA 锁是否能登录金华市公共资源交易不见面开标系统，并在开标时间截止前进行签到，金华市公共资源交易不见面开标系统网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login>。若不能登录，及时联系技术人员 0579-86691821。

(3) 网上提交的投标文件电子版出现无法打开等异常情况，导致投标文件电子版无法导入时，按无效标处理。

7、业务系统使用请咨询 0579-86691821，QQ 请咨询：800181896 选择金华地区（正常工作时间在线 8:30-17:00）；招投标工具及上传招投标文件过程中遇到问题，请及时联系服务电话：4000166166 转 7 转 1（8:30-20:30），4000166166 转 3 加区号（20:30 以后），QQ 请咨询：4000019090。

8、评标专家将使用新版评标系统对各企业投标文件进行评审。

9、其他

9.1 潜在投标人可在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）中浏览招标文件。如已注册账号且办理过浙江 CA 证书和电子签章，在市本级交易平台可直接绑定使用，无需另行付费（咨询电话：0579-86691821），可通过账号登录金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）下载招标文件；

9.2 招标文件的澄清、修改或招标补充文件等有关招标信息刊登在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）的公告内，投标人应及时关注网站公告下本项目的补遗文件并下载。因未及时知悉补遗文件内容而引起投标文件无效或废标的，由投标人自行承担 responsibility。

9.3 采用电子保险保单缴纳投标保证金需使用 CA 锁办理，缴纳后进入“金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统”复核是否缴纳成功，若未缴纳成功请及时与 0579-86691821 联系。