

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目衢州二中基础设施改造提升项目已由相关文件批准建设，项目代码2602-330800-04-01-889575，建设资金来自除争取上级补助外，不足部分由市财政预算安排解决，出资比例为100%。项目已具备招标条件，招标人为浙江省衢州第二中学、衢州市政府投资项目建设中心，委托招标代理机构为浙江衢州公信工程管理有限公司，现决定对该项目全过程工程咨询服务进行公开招标。

本次招标采用“评定分离”的方式确定中标单位。

## 2. 项目概况与招标范围、内容

### 2.1 项目概况

2.1.1项目建设规模及内容：新建理科综合楼：拆除原生化楼，原址建设地上5层，建筑面积约8000平方米的理科综合楼，主要用做物理、化学、生物、技术实验室，在此基础上配备理科专用教室；新建地下室约6000平方米，160个停车位，与体艺馆地下停车场直接连通，有效实现校园内的人车分流；体艺馆外立面修缮6300平方米；配套建设校园内智慧化设施，配套道路，附属综合管线，配套建设安防、绿化、消防、供配电等基础设施等；解危项目：拆除32户楼危房，征迁7套房。

2.1.2项目建设地址：位于柯城区浮石路衢州二中校园内。

2.1.3标段划分：一个标段。

2.1.4全过程工程咨询服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期结束为止。

2.1.5项目质量目标：符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格。

2.1.6工程类别与等级：属于二级建筑工程监理。

2.1.7建安工程费用：工程费用约6524万元。

### 2.2全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）

（1）建设管理工作内容：在招标范围内，履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。临时水电、规划许可、施工许可、交评、安评、水保、环评、节能评估、面积预测绘、人防核实、绿化复核、规费缴纳等施工必须的各项条件、手续、审批的办理。项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程缺陷责任期内的缺陷修复督促管理等（以上工作内容包括但不限于）。

（2）施工监理内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）造价咨询工作内容：主要包括本项目概算审核、预算编制、建设工程进度款审核、结算初审（含过程结算）、配合决算编制审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无信息价材料设备询价等服务。

（4）招标代理工作内容：根据项目建设总体规划编制招标采购计划，制定招标采购方案，依法组织招标采购活动。包括本项目工程总承包、材料设备采购等一切后续与工程相关的招标采购代理工作，含办理招标采购工程的报建、发包申请、编写资格预审公告（如有）、招标公告、资格预审文件（如有）、招标文件、答疑文件，发放招标文件及图纸、答疑，组织开标、评标、定标，相关招标资料整理和备案，协助业主签发中标通知书，办理交易单。提供招标前期咨询、协调合同签订等业务，并包括招标文件等所有资料的复印、装订等一切所发生的服务（以项目实际需求为准）。

（5）业主交办的其他工作。

（6）工作内容：详见第四章《合同条款及格式》。

## 3. 投标人资格条件、要求

3.1投标人资格要求：同时具备以下资质或条件的独立法人企业或联合体：

（1）具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或建筑工程专业监理乙级资质。

（2）营业执照在有效期内（如营业执照等在办理续期、变更等情况，出具相关主管部门证明文件）。

（3）浙江省外企业须持有浙江省住建厅出具的有效的《省外企业进浙承接业务备案证明》或须在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”完成备案。

3.2本项目接受联合体投标。联合体成员不得超过两家。投标人如组成联合体形式投标，按工作内容做好分工，牵头单位必须为承担监理工作的单位。

全过程工程咨询项目负责人由联合体牵头单位委派。

3.3拟派全过程工程咨询项目负责人、监理负责人、造价咨询负责人资格要求：

3.3.1全过程工程咨询项目负责人资格要求：国家注册监理工程师（注册专业为房屋建筑工程）执业资格，且在投标截止时间前不得有在建工程担任全过程工程咨询项目负责人或全过程工程咨询项目监理负责人或监理工程项目总监理工程师（含已中标工程或为第一中标候选人的业务）。

本项目投标截止时间前已被合法更换的，如原在建工程未通过竣工验收，在投标文件中须提交①项目业主同意更换的证明；②项目信息有备案在建设主管部门的，提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息证明网页截图。

3.3.2监理负责人资格要求：国家注册监理工程师（注册专业为房屋建筑工程）执业资格，在投标截止时间前不得有在建工程担任全过程工程咨询项目负责人或全过程工程咨询项目监理负责人或监理工程项目总监理工程师（含已中标工程或为第一中标候选人的业务）。

本项目投标截止时间前已被合法更换的，如原在建工程未通过竣工验收，在投标文件中须提交①项目业主同意更换的证明；②项目信息有备案在建设主管部门的，提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息证明网页截图。

3.3.3造价咨询负责人资格要求：国家注册（一级）造价工程师，安装或土建专业。

注：以上人员须提供有效期内的一级注册造价工程师电子注册证书、监理工程师电子注册证书，在打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或手写签名与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

3.4招标人对项目班子人员的数量及资格要求：

序号	岗位	上岗证书要求	数量
1	★全过程工程咨询项目负责人	国家注册监理工程师（注册专业为房屋建筑工程）执业资格	1
2	★监理负责人	国家注册监理工程师（注册专业为房屋建筑工程）执业资格	1
3	房屋建筑工程专业监理工程师	国家注册监理工程师或浙江省监理工程师	1
4	市政公用工程专业监理工程师	国家注册监理工程师或浙江省监理工程师	1
5	安装工程专业监理工程师	国家注册监理工程师或浙江省监理工程师	1
6	房屋建筑工程专业监理员	国家注册监理工程师或浙江省监理工程师或浙江省监理员	1
7	★造价咨询负责人	国家注册（一级）造价工程师，安装或土建专业	1
8	造价编审人员	国家注册二级造价师及以上执业资格，土建1名、安装1名	2
9	建设管理人员	具有中级及以上技术职称	1

备注：

1. 本表为对投入本工程全过程工程咨询人员的最低要求；

2. 以上标注★号人员为资格审查内容，须提供（2025年12月至投标截止时间止任意连续三个月）的社保部门出具的养老保险缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章），不得出现退休返聘人员；

3. 浙江省监理工程师是指持有浙江省建设工程监理管理协会颁发的浙江省监理工程师“培训合格证”或衢州市建筑业行业协会颁发的专业监理工程师“培训合格证”或浙江省设区市监理协会颁发的专业监理工程师“培训合格证”的人员。浙江省监理员指持有浙江省建设工程监理管理协会颁发的浙江省监理员“培训合格证”或衢州市建筑业行业协会颁发的监理员“培训合格证”或浙江省设区市监理协会颁发的监理员“培训合格证”的人员。浙江省建设工程监理管理协会已正式更名为浙江省全过程工程咨询与监理管理协会，更名前后所颁发证书具有同样效力；

4. 无★号标注的其他人员在签订合同时按招标文件要求填报或增设，在经招标人审批后作为派驻项目班子成员。

5. 本项目上述人员中除全过程工程咨询项目负责人可兼任监理负责人，其他人员不得重复或兼任，所有人员服务期同合同工期。

4. 投标人信息入库

4.1潜在投标人登录衢州市公共资源交易网（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）办理投标人信息入库（衢州市级交易平台市场主体信息库，下同）备案事宜。

4.2未办理企业信息入库的投标人，根据显示界面提示免费注册，填写、上传相关主体信息，带“\*”号的必填，填好提交即完成。投标企业同时可申领招投标

企业CA证书及电子签章。具体操作可参考衢州市企业入库操作手册（投标人）。

## 5. 投标保证金

本项目投标保证金采用承诺制（诚信投标承诺书格式详见附件）。

## 6. 招标文件的获取

6.1 招标文件获取方法：在衢州市公共资源交易网（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）免费下载。

6.2 投标人可自主下载招标文件，网址为 <http://ggzy.qz.gov.cn/>。确定参加投标的企业可凭本单位CA数字证书登录衢州市公共资源电子交易系统，按照操作手册在对应模块下载领取。

6.3 潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前登录衢州市公共资源电子交易系统（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）--“业务办理”--报名--提出质疑。

6.4 招标人将在6.2所述网站发布澄清或修改文件。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少15日前发布。潜在投标人应自行关注网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误导致投标失败的，责任自负。

## 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间 2026 年 6 月 16 日 08 时 45 分 00 秒。

7.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至衢州市公共资源电子交易系统（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）

7.3 不见面开标大厅网址：（<http://jyzx.ggzy.qz.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和衢州市公共资源交易网上发布。

## 9. 联系方式

招标人：浙江省衢州第二中学、衢州市政府投资项目建设中心

地址：衢州市柯城区浮石路307号，衢州市芹江东路288号衢时代创新大厦19层

联系人：蓝老师 徐工

电 话：13675714545 0570-8897021

招标代理机构：浙江衢州公信工程管理有限公司

地址：衢州市柯城区弈谷文体城二区17栋301室

联系人：单工

电 话：0570-3033525

2026年5月26日