

招标公告

1. 招标条件

本招标项目大罗山基金村先导区9楼改造工程已由温州市瓯海区发展和改革局以项目代码2603-330304-04-01-140311批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为温州瓯域产业园区运营管理有限公司，招标人为温州瓯域产业园区运营管理有限公司，委托代理机构为温州中源工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目概况：本项目总投资约600万元，建设规模：装修面积约3550平方米。建设地点：温州市瓯海区温州大道1707号。
- 2.2招标范围：包括装饰装修、安装等内容，具体以招标工程量清单及施工图纸为准。本次招标建安工程造价5556172元。
- 2.3施工总工期：90日历天。
- 2.4 是否属于政府采购工程 是 否
- 2.5 是否专门面向中小企业预留 是 否

3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产管理人员A类证书；

3.3自2021年1月1日以来完成过一个单项合同价≥280万元的建筑装修装饰的类似施工业绩，业绩证明材料见投标人须知前附表3.7.3（3）业绩证明文件要求。

3.4本次招标不接受联合体投标；

(二) 拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

(三) 其他：

3.6投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.7投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.8投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.11省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放“温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)”。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录“温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)”自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：“温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)”。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年_06_月_22_日9时30分，电子招标投标交易平台：“[温州市公共资源交易网瓯海分网](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229664394/index.html)(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229664394/index.html>)。

7. 联系方式

招 标 人： <u>温州瓯域产业园区运营管理有 限公司</u>	代理机构： <u>温州中源工程项目管理有限公 司</u>
地 址： <u>国家大学科技园1号楼11楼</u>	地 址： <u>温州市瓯海区娄桥街道中汇路81号 (瓯海金融综合服务区A3幢13楼)</u>
联 系 人： <u>高先生</u>	联系人： <u>叶斌斌、潘蓓蓓</u>
电 话： <u>15968719955</u>	电 话： <u>0577-88598270、15825427889</u>
	邮 箱： <u>532764097@qq.com</u>
投诉受理部门： <u>温州市瓯海区住房和城乡建设局</u>	
电 话： <u>0577-88521964</u>	