

# 购买物业管理服务项目

## 评审情况表

项目编号：N5117032026000037

2026年05月19日

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	项目实施方案(32分)	管理制度(12分)	项目管理机构(9分)	服务应急保障(15分)	履约能力(2分)	报价(30分)	综合评审得分汇总(100分)	评审结果
1	四川盛泓物业管理有限公司	是	是	/	否	29.33	11	7.5	14	2	24.59	88.42	第一成交候选人：成都市锦城茂林物业服务有限责任公司； 报价金额：合计：570,000.00元。  第二成交候选人：四川骐裕置业有限责任公司； 报价金额：合计：557,376.00元。  第三成交候选人：宜宾雅勤物业管理
2	智慧云脉企业服务(四川)有限公司	是	是	/	否	28.67	10.5	7.5	13.5	2	24.96	87.13	
3	四川骐裕置业有限责任公司	是	是	/	否	29.33	10	8	12.5	2	30	91.83	
4	四川正名环境管理有限公司	是	是	/	否	28	11	8	14	2	25	88	
5	安冬科技服务(四川)有限公司	是	是	/	否	30	11.5	8	14.5	2	22.18	88.18	
6	成都福美邻物业管理有限公司	是	是	/	否	26.67	9.5	7	13	2	22.03	80.2	
7	成都大瀚劳务派遣有限公司	是	是	/	否	27.33	9	7	12	2	28.79	86.12	
8	清辉生态环境有限公司	是	是	/	否	30	10.5	8.5	13.5	2	22.67	87.17	
9	四川仁帆物业管理服务有限公司	是	是	/	否	27.33	9.5	7	13	2	21.77	80.6	
10	四川三线人力资源发展社会企业有限公司	是	是	/	否	28	9	7.5	12.5	2	21.86	80.86	
11	四川猛虎保安服务有限公司	是	是	/	否	28.67	11	8	13.5	2	26.24	89.41	
12	四川省思民后勤管理有限公司	是	是	/	否	28.67	10.5	8	13.5	2	23.6	86.27	
13	四川家家轩物业管理有限公司	是	是	/	否	27.33	10	7.5	13	2	21.29	81.12	
14	四川善卓物业管理有限公司	是	是	/	否	30	10.5	8	13.5	2	22.94	86.94	

15	四川达宇环境卫生服务有限公司	是	否	未按磋商文件要求提供完整的实质性承诺函。	否	/	/	/	/	/	/	/	理有限公司； 报价金额： 合计： 557,375.00 元。
16	四川四季春餐饮管理服务服务有限公司	是	是	/	否	28	10	7.5	12.5	2	24.59	84.59	
17	四川战鹰物业管理服务有限公司	是	是	/	否	29.33	10.5	8	13.5	2	24.97	88.3	
18	四川璟润后勤管理服务服务有限公司	是	是	/	否	29.33	11	8	13	2	23.22	86.55	
19	宜宾雅勤物业管理有限公司	是	是	/	否	28	10.5	8	13	2	30	91.5	
20	成都市锦城茂林物业服务服务有限公司	是	是	/	否	30	10.5	8.5	14	2	29.34	94.34	
21	嘉人物业服务服务有限公司	是	是	/	否	27.33	10.5	8	13	2	22.24	83.07	
22	四川盛兴志强企业管理有限公司	是	是	/	否	29.33	11	8.5	13	2	25.68	89.51	
23	达州洁莱雅物业服务服务有限公司	是	是	/	否	28.67	10	8	12	2	21.02	81.69	
24	四川浩创智慧社区服务有限公司	是	是	/	否	29.33	10.5	8.5	13.5	2	24.27	88.1	