

新疆大学喀什校区学生宿舍楼和公共实验楼等建设项目-室外工程施工图设计

(65000026032200106002)

一、招标条件

本 新疆大学喀什校区学生宿舍楼和公共实验楼等建设项目-室外工程施工图设计（招标项目编号：65000026032200106002）已由新疆维吾尔自治区·喀什地区·喀什市批准，项目资金来源为 其他，招标人为新疆大学。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·喀什地区·喀什市

2. 项目规模： 新建7号、8号学生宿舍楼和公共实验楼3个单体，总建筑面积50000平方米，其中7号学生宿舍楼建筑面积15000平方米，8号学生宿舍楼建筑面积15000平方米，公共实验楼总建筑面积20000平方米，配套建设室外道路、综合管沟、水电暖管网等附属工程。

3. 招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：65000026032200106002001

标段（包）名称：新疆大学喀什校区学生宿舍楼和公共实验楼等建设项目-室外工程施工图设计

招标范围：按照国家及地方现行规范标准进行设计，施工图设计总承包，本项目为新疆大学喀什校区学生宿舍楼和公共实验楼等建设项目-室外工程施工图设计，具体内容如下：①道路工程：本项目新建校园二级路道路**1.17km**。建设内容主要包括机动车道、非机动车道、人行道、交安设施等附属工程。②给排水工程：主要包括市政给水管、加压给水管，中水管、消火栓外网管、喷淋外网管、生活污水管、雨水管等附属设施（给水 De160~225、中水De160、消火栓外网 De160~225、喷淋外网 De160~225、生活污水管 DN300、雨水 DN400~DN500）。给排水管线总长约**11km**。③综合管沟工程：为使管线扩展及维护具有一定的韧性，本次设计采用在项目区沿道路适当布置综合管沟，拟将管线较密集区域的各种管线纳入综合管沟，同时在综合管沟内预留一定的管位，以满足将来扩充管线入内的要求。新建综合管沟单舱设计，综合管沟总长约**1.5km**。④电气工程：道路内设置路灯、智慧灯杆、配电箱等，为道路照明、安防监控等提供搭载和电源；主要道路均新建电力排管工程。⑤监控工程：本工程拟对校区的出入口、重要路段、建筑周边，建设公共安全防范系统（治安视频监控、治安卡口）。对进出、途径人员、机动车辆进行视频图像的自动记录，及关键特征信息的自动提取，为校区内治安管理提供可靠技防手段。此外，还包括通信管线敷设。⑥热力工程：本工程新建二级供热管网，新建二级供热管网为**3#**换热站至一二批次建筑单体（热力管DN32-DN500）。⑦景观工程：设计内容包含校园景观、道路景观及部分学校围墙，其中校园绿地景观占地面积约**75070m²**，围墙长度约**910米**，道路景观范围为校园二级路，总长约**1.17km**。包含新疆大学喀什校区学生宿舍楼和公共实验楼等建设项目中所有室外工程内容的施工图设计（含本项目全部**BIM**建模）、危险性较大的分部分项工程清单、建筑装饰工程设计、建筑智能化

系统设计、风景园林工程设计、智慧校园工程设计、消防设施工程设计、环境工程设计、照明工程设计等，设计阶段应用建筑信息模型技术（**BIM**技术），及场地内道路、场坪、景观绿化、附属配套设施（包含但不限于供水、消防、供热、生活热水、污水、废水、雨水、实验室废水废液处理、高低压变配电设施等）设计；招标设计答疑、技术交底（含本项目全部**BIM**建模）、图纸会审、施工阶段服务、分部工程验收、消防工程验收及竣工验收等以及质量保修阶段的服务；因发包人调整方案、相关部门、专家对施工图评审意见所做修改发生的全部设计工作内容；后续可能发生的所有有关专业的深化设计及在工程建设中全过程设计服务。

三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：（1）投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有有效独立法人资格的企业；（2）投标人须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（压力管道设计）公用管道**GB2**级资质；（3）投标人须具备工程设计①【市政行业(道路工程)专业】乙级及以上资质、【市政行业(给水工程)专业】乙级及以上资质、【市政行业(排水工程)专业】乙级及以上资质、【市政行业(热力工程)专业】乙级及以上资质或②【市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）】乙级及以上资质或③【市政行业】乙级及以上资质或④【综合类资质综合资质】甲级资质。

2. 项目负责人资质要求：具备市政相关专业高级职称资格(并提供近六个月本单位社保缴纳证明)。

3. 投标其他条件：（1）财务要求：投标人须提供近三年（**2022年度、2023年度、2024年度**）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（新成立公司如不能完整提供三年财务审计报告，须提供现有的财务审计报告并附情况说明加盖投标人公章），包括资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）和财务情况说明书；（2）业绩要求：①投标人业绩要求：近三年（**2023年1月1日-至今**，以合同签订日期为准）的类似市政工程设计业绩不少

于2项（须提供中标通知书（如有）或合同协议书）；②项目负责人业绩要求：近三年（2023年1月1日-至今，以合同签订日期为准）的类似市政工程设计业绩不少于1项（须提供中标通知书（如有）或合同协议书，注：业绩证明材料须反映出项目负责人）；（3）信誉要求：在投标期间，投标人不得在下列名单被执行期或处罚内：“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/>）查询“重大税收违法失信主体”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象”；全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn>)查询“黑名单”及“失信联合惩戒记录”名单；国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn/index.html)查询“经营异常名录”或“严重违法失信名单”，以上网站查询结果截图制作在投标文件中。投标企业在投标期间不得在限制参与招投标活动的行政处罚处罚期，由投标单位自行承诺（制作在投标文件中）。（4）其他主要人员要求：道路、给排水、结构、电气、暖通、景观、造价专业设计人员至少各配备1人（必须在投标人单位注册），各专业负责人需具有注册证书或相关专业高级及以上工程师资格。（5）其他要求：在人员、设备、资金等方面具有承担本工程设计的能力。（6）联合体投标的，应满足下列要求：①组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目的投标,本工程联合体牵头人为设计单位；②以联合体方式参加本项目投标的，联合体各方之间应当签订联合体协议，参加联合体项目的投标单位成员不得超过2家，明确联合体牵头人及联合体各方承担的工作和责任；③联合体中标后，联合体各方应共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。联合体牵头人负责整个合同的全面履行和接受本项目合同项下的项目款支付。

4. 本项目接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：2026年05月22日到 2026年06月11日

2. 获取方式：喀什地区公共资源交易系统<http://www.ggzykashi.cn>

3. 招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2026年06月12日 10:30

2. 递交方法：喀什地区公共资源交易系统<http://www.ggzykashi.cn>

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2026年06月12日 10:30

2. 开标方式：不见面开标

3. 开标地点：喀什地区公共资源交易网

七、其他公告内容

1、本项目采用评定分离定标办法。具体内容及开标时间以招标文件为准；2、本项目资金来源为超长期特别国债资金；3、本项目的招标文件及其它相关的澄清说明、变更通知等文件均以电子的形式在喀什地区公共资源交易网上发布，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在的投标人，请各潜在投标人及时关注本项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自负。4、监督部门：喀什市招投标中心，联系方式：0998-2572156；5、喀什开展建设领域违法行为专项整治，如有涉及我市房建市政项目招投标领域违法行为问题线索，欢迎向下方监管部门联系举报。

八、联系方式

招 标 人：新疆大学

联 系 人：来老师

招标代理机构：新疆新
世纪招标有限公司

联 系 人：杨盛翔、马丹

监督机构：喀什市招投
标中心

联 系 人：杨泽宇

阳、马岩、祝梓茗、芦磊

电话：0991-8580035

电话：15099159563

电话：0998-2572156

2026年05月22日

招标人或其招标代理机构：（签章）