

### 第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

#### 3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元)：1,913,100.00

采购包最高限价(元)：1,913,100.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C19040000 测绘服务	德阳市主城区地籍图编制及地籍成果入库汇交	1.00 (项)	1,913,100.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：

采购包 1：是

#### 报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	德阳市主城区地籍图编制及地籍成果入库汇交	1.00 (项)	1,913,100.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

### 本项目涉及核心产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

### 本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

### 本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

### 本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

### 本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

## 3.2. 技术要求

采购包 1：

标的名称：德阳市主城区地籍图编制及地籍成果入库汇交

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标				
1	★	工作内容	序	服	工作内容	工单	备注

号	务内容	作量	位		
一	项目准备与资料整合	收集德阳市主城区（根据现有地籍子区的划分，市本级主城区的范围包括：北至鸭绿江路，南至经开区管辖范围（河西以雅河街为界，河东以凯江路为界），西至宝成铁路，东至京昆高速）地籍调查、确权登记、国土调查、基础地理信息、高清影像等资料；开展资料分析、数据梳理工作，编制项目实施方案、技术方案、质量控制方案。	1	项	
二	地籍调查成果整理与完善	全面整理国有建设用地籍调查与登记成果；清理重复、无效、问题数据；对已登记缺图形、已调查未登记、未调查宗地分类处置，补充完善图形、权属、界址、面积、不动产单元代码等信息。	1	项	地方国有建设范围面积约 29.5km <sup>2</sup>
三	分类开展地籍调查与测绘补测	对空白区、缺图形宗地按规范开展权属调查与地籍测绘；完成界址点测量、宗地核实、数据修正，确保图、属、数一致。	1	项	1. 未开展权属调查的约 2700 宗； 2. 地籍图空白区（房屋建筑类）约 7.22km <sup>2</sup> ； 3. 地籍图空白区（市政道路类）约 13.85km <sup>2</sup> ；
四	地籍	按照地籍数据库标准建设/完善地籍数据库；实	1	项	地方国有建设范围

			数据库建设与数据入库	现矢量数据、属性数据统一管理、一码关联；完成数据拓扑检查、接边处理、格式转换、质量自检，确保符合入库规范。			面积约29.5km <sup>2</sup> 。
			五 地籍图编制服务	依据《地籍图编制技术规范（试行）》编制主城区地籍图；按适宜比例尺（1:500/1:1000/2000等）制作电子地籍图；要素完整、符号规范、注记清晰、输出标准，满足可视化展示与应用。	1	项	同时提供电子及纸质成果资料
			六 地籍成果汇交服务	按省级汇交要求完成数据打包、汇交材料编制、汇交申请与清单整理；配合完成市级质检、省级质检、反馈整改、重新汇交，直至汇交合格。	1	项	
			七 成果验收与文档编制	提交全套成果：数据成果、图件成果、文档成果（技术报告、自检报告、检验报告、工作总结等）；配合采购人完成验收、答疑及后续支撑。	1	项	
2	★	总体要求	1.以推进地籍图全覆盖为总体目标，严格遵循《自然资源部关于进一步做好地籍调查工作的通知》（自然资发〔2023〕195号）、《自然资源部办公厅关于加快编制地籍图的通知》（自然资办函〔2024〕1481号）、《四川省自然资源厅办公室关于加快编制地籍图的通知》（川自然资办函〔2024〕91号）、《四川省自然资源厅办公室关于开展地籍成果入库汇交工作的通知》（川自然资办函〔2025〕33号）、《关于做好2026年产权数据汇交工作的函》（厅登记函〔2026〕21号）、				

			<p>《地籍图编制技术规范（试行）》及国家、省级政策与技术标准及要求开展工作。</p> <p>2. 以德阳市主城区{德阳市主城区即根据现有地籍子区的划分，市本级主城区的范围包括：北至鸭绿江路，南至经开区管辖范围（河西以雅河街为界，河东以凯江路为界），西至宝成铁路，东至京昆高速。}已有确权登记、地籍调查成果为基础，以地籍测绘、成果整理为重点，采用统一测绘基准，夯实完善地籍数据，建立健全地籍数据库，融合基础地理、实景三维、国土调查等数据，分类型、分层次、分步骤构建全域覆盖、要素齐全、现势有效的地籍“一张图”。</p> <p>3. 供应商在服务过程中须严格遵守数据安全与保密相关规定，确保项目成果真实、准确、完整且符合规范要求。</p>
3	★	技术标准与质量要求	<p>1. 矢量数据 包括宗地、幢、构筑物等。数学基础采用 2000 国家大地坐标系 (CGCS2000)，高斯-克吕格投影，1985 国家高程基准。采用 SHP 格式，包括主文件 (***.shp)、索引文件 (***.shx)、表文件 (***.dbf)、投影信息文件 (***.prj)。</p> <p>2. 属性数据 采用 MDB 格式。一个表格对应 mdb 文件的一个数据表，采用数据库标准表名命名，没有数据的空表可删除。数据表按照数据库标准导出，所有 varbin 字段数据无需汇交。</p> <p>3. 地籍图编制质量要求</p> <p>3.1 编制规范与依据 地籍图编制必须严格遵循《地籍图编制技术规范（试行）》及四川省、国家相关测绘标准，采用统一的符号系统、注记规范和整饰标准。</p> <p>3.2 图面表达要求 负载合理：图面要素表达清晰，要素冲突处理得当，注记不压盖关键要素。 层次分明：通过线型粗细、颜色深浅区分不同等级的界线（如行政界线、地籍区界线、宗地界线），要求图面视觉层次清晰。 整饰规范：图廓齐全，包含图名、比例尺、图例、接图表、坐标格网、制图单位、制图日期等要素，格式规范。</p> <p>3.3 要素正确性要求 权属界线正确：地籍区、地籍子区、宗地界线位置准确，与权属来源材料一致。 界址点完整：所有界址点编号清晰、位置准确，与数据库中的界址点坐标一一对应。</p>

		<p>地类与注记正确：地类符号、注记（面积、权利人、用途等）准确无误，与实地地物及属性表一致。</p> <p>拓扑正确：图面要素与数据库要素保持一致，无图面要素与数据库要素不一致的情况。</p> <p>3.4 输出与应用标准</p> <p>比例尺适配：根据应用需求提供适宜比例尺的地籍图，满足精细化管理需求。</p> <p>格式标准：电子地籍图输出格式规范（如 SHP、CAD、Image 等），可直接导入相关 GIS 系统进行浏览、查询和分析。</p> <p>兼容性：成果必须兼容德阳市不动产登记系统及省级汇交平台的数据接口，确保上传入库顺畅。</p> <p>4. 成果质量要求</p> <p>供应商提交的全部成果（包括数据库、矢量数据、图件、文档）必须满足数据完整、逻辑一致、位置准确、现势性强的要求，且必须通过市、省、部三级质检软件检查合格，不得存在导致数据无法入库的硬伤问题。</p> <p>4.1 数据完整性</p> <p>要素覆盖：应涵盖德阳市主城区范围内所有不动产地籍要素，包括：宗地、界址点、房屋、道路、水系、地类等，无空白漏区。</p> <p>属性完整：每宗地/不动产单元属性字段齐全，须包含（但不限于）：不动产单元代码、权属性质、用途、面积、界址点号、权利人等，无字段缺失。</p> <p>资料齐全：成果资料须包含数据文件、图件文件、技术报告、检查报告等全套文档，缺一不可。</p> <p>4.2 数据准确性与一致性</p> <p>空间位置准确：宗地界址点、界址线位置准确，与实地现状一致。平面位置中误差不得超过规范允许范围。</p> <p>无重叠无偏移：宗地、不动产单元、图幅、地类图斑之间无重叠、无缝隙、无错位偏移，拓扑关系正确，无悬挂节点、伪节点。</p> <p>逻辑一致：属性数据与空间数据关联关系正确，面积计算逻辑符合规范，无正负号错误、面积跳变等逻辑错误；面积闭合差控制在允许范围内。</p> <p>代码规范：不动产单元代码、地类代码等严格按照国家标准编制，无重码、错码。</p> <p>4.3 现势性要求</p> <p>成果数据必须反映德阳市主城区截止 2026 年 7 月的最新土地权属、土地利用及地形地貌现状，对近期新增、变更及注销的宗地须完成更新采集。</p>
4	★	<p>人员要求</p> <p>供应商为本项目拟配备的服务团队人员不少于 10 人</p>

			(其中:项目负责人1人,项目技术负责人1人、内业负责人1人、外业负责人1人,质检负责人1人,其他服务人员不少于5人)。
5	★	成果要求	<p>本项目成果主要包括数据库成果、地籍图成果及检验报告。</p> <p>(1)文字成果:供应商在项目完成后需提交项目技术设计书、项目技术总结、自查报告等,纸质成果资料5套,电子数据文档(U盘)2份。</p> <p>(2)地籍图成果资料:供应商项目完成后需提交各比例尺地籍图成果(纸质成果资料1套,电子数据文档(U盘)2份),地籍图需取得测绘地理信息行政主管部门测绘产品监督检验机构出具的本项目测绘成果检验合格的检验报告。</p> <p>(3)数据库成果资料:供应商项目完成后需提交地籍数据库成果电子文档(U盘)2份。</p>
6	★	保密要求	成交供应商对采购人所提供的资料(含各类数据)及本项目合同执行过程中接触或产生的资料(含各类数据)负有保密义务,未经采购人书面许可,供应商不得向任何第三方披露。如果因供应商原因造成任何有损于其保密性的情形,供应商有责任采取补救措施,且须向采购人赔偿损失。 <b>(供应商磋商响应时需提供承诺函,格式自拟)</b>
7	★	进度要求	<p>1、本项目工作内容中项目准备与资料整合、地籍调查成果整理与完善、分类开展地籍调查与测绘补测、地籍数据库建设与数据入库、地籍成果汇交服务、此五项工作须于2026年7月25日之前完成,地籍图编制服务、成果验收与文档编制此两项工作须于2026年9月30日之前全面完成。</p> <p>2、成交供应商应配合采购人,将符合要求的国有建设用地地籍成果(包括宗地矢量数据、属性数据、登记信息等)逐级汇交至省厅,确保成果通过省级质检。</p>
8	★	安全要求	<p>安全责任:本项目实施过程中,成交供应商应做好自身的安全管理工作,对投入本项目工作的人员安全负责。成交供应商自行负责本项目实施过程中发生的人身安全、财产安全、环境安全风险因素造成的所有直接或间接损失,自行承担相关安全责任。若发生由于自身安全措施缺失或安全管理不力造成的事故,其责任和因此发生的一切费用及后果由成交供应商自行承担。成交供应商需自行为服务于本项目的工作人员购买人身意外伤害险及与本项目实施有关的相关保险。</p> <p><b>(供应商磋商响应时需提供承诺函,格式自拟)</b></p>
9	★	报价要求	1.供应商的磋商报价为响应本项目所要求的全部服务内容,涵盖完成本项目全过程所需,本合同总价为完成本项目全部工作内容所需的全部费用,包括但不限

			<p>于：人工费、设备费、材料费、检测费、交通费、住宿费、通讯费、保险费、税金、管理费、利润以及完成合同约定工作内容所发生的一切费用，任何有选择、可调整性报价将不予接受，按无效报价处理。</p> <p>2. 本项目采用固定总价计价模式，不因任何因素调整，包括但不限于：实际工作量与采购需求中预估工作量的差异；材料、设备、人工等市场价格波动；政策、标准调整导致的成本增加；其他任何可能导致成本变化的情形。</p>
10		其他要求	<p>1、成交供应商应在项目执行过程中定期向采购人通告本项目的重大事项及其进度。</p> <p>2、成交供应商应接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。</p> <p>3、采购人定期核对成交供应商提供服务所配备的人员数量及相关信息，对于未按照采购文件及响应文件要求执行或存在不合理的部分，采购人有权下达整改通知书，并要求成交供应商限期整改。</p> <p>4、供应商应针对本项目编制项目理解方案，项目理解方案至少包含①对全域覆盖、要素齐全、现势有效的地籍“一张图”的理解；②对地籍图编制工作的理解；③对地籍数据管理工具的理解。④项目重点难点分析。</p> <p>5、供应商应针对本项目编制技术方案，技术方案至少包含：①资料收集方案；②地籍调查成果整理与完善方案；③地籍调查与测绘补测方案；④地籍图编制方案；⑤地籍成果汇交方案；⑥成果验收与文档编制方案。</p> <p>6、供应商应针对本项目编制保障方案，保障方案至少包含：①项目进度计划及工期保障方案；②服务质量保障方案；③项目安全保障方案；④数据保密方案。</p> <p>7、供应商应针对本项目提供拟投入仪器设备情况的承诺。</p> <p>8、供应商应为本项目配备项目服务人员，服务人员应具备相应的技术能力。</p> <p>9、供应商自2023年1月1日（含）以来，应具有类似项目履约经验。</p>

### 3.3. 服务要求

#### 3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
			无

#### 3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起至全部任务完成且验收完毕
2	★	服务地点	采购人指定地点
3	★	验收、交付标准和办法	按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库[2016]205号)以及《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)的要求, 供应商与采购人按照本项目磋商文件及所签订的采购合同规定的内容和要求进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、预付款, 合同签订生效后, 供应商提供付款发票后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 40.00% 2、进度款, 2026 年 7 月 25 日前, 完成国有建设用地地籍调查成果收集整理, 补充完善已登记宗地的图形数据, 入库上图并汇交到省厅, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 40.00% 3、尾款, 成交供应商全面完成德阳市主城区地籍图编制和汇交工作, 提交经测绘地理信息行政主管部门测绘产品监督检验机构出具的本项目测绘成果检验合格的检验报告, 并经采购人验收合格后, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 20.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	一方违约, 应承担给对方造成的损失。出现争议时, 双方协商解决, 协商解决不成的, 可向有管辖权的法院提起诉讼。

### 3.4. 其他要求

采购包 1:

无