

幸福家园小区物业管理服务项目

评审情况表

项目编号：N5106062026000018

2026年05月15日

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	整体策划及服务承诺（12分）	秩序维护方案（12分）	设施设备维护服务方案（10分）	环境维护服务方案（10分）	绿化管理服务方案（10分）	应急预案（10分）	履约能力（6分）	合计（30分）	综合评审得分汇总（100分）	评审结果
1	四川中安物业管理有限公司	是	是	/	否	10.5	11	9.58	9.58	9.17	10	6	28.96	94.79	第一成交候选人：四川亘德物业管理有限公司； 报价金额：合计： 2,158,951.01元。 第二成交候选人：四川省思民后勤管理有限公司； 报价金额：合计： 2,050,913.31元。 第三成交候选人：四川中安物业管理有限公司； 报价金额：合计： 2,124,580.38元。
2	四川亘德物业管理有限公司	是	是	/	否	11.5	12	10	10	9.58	10	6	28.5	97.58	
3	成都道佑开心文化传媒有限公司	是	否	供应商未对第三章3.3.2商务要求的实质性要求进行响应	否	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	四川省思民后勤管理有限公司	是	是	/	否	11	11	9.58	9.58	9.17	9.58	6	30	95.91	
5	成都石堤勇行办公设备有限公司	是	否	供应商未对第三章3.3.2商务要求的实质性要求进行响应	否	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	德阳阳光物业管理有限责任公司	是	是	/	否	11.5	11.5	10	10	10	10	6	24.59	93.59	

7	四川汇昌物业管理有限公司	否	/	中小企业声明函分包单位所属行业未与采购文件保持一致	否	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	四川巨佳物业管理有限公司	是	是	/	否	11	11	9.17	9.58	10	9.58	6	25.75	92.08