

采购需求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

1.采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 698,400.00

采购包最高限价(元): 698,400.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C20030400 社会与管理咨询服务	成都市龙泉驿区建设工程消防验收技术服务项目	1.00(项)	698,400.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包1: 否

报价要求

采购包1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	成都市龙泉驿区建设工程消防验收技术服务项目	1.00(项)	698,400.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

2.技术要求

采购包1：

标的名称：成都市龙泉驿区建设工程消防验收技术服务项目

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
			<p>一、项目背景</p> <p>根据中华人民共和国消防法、现行国家工程建设消防规范标准规则及住房和城乡建设部、应急管理部等法律法规条例的有关规定，为更好履行建设工程消防验收、消防备案抽查行政许可职能，充分利用社会资源（专业组织），通过购买第三方专业技术服务的方式进行消防验收现场评定工作，保证建设工程消防验收的公正性和科学性。</p> <p>二、服务内容及要求</p> <p>负责协助开展建设工程消防验收现场评定（以下统称为消防验收）及资料整理等</p>

相关工作，负责协助开展在建项目消防验收提前技术服务工作，对成都市龙泉驿区住房和城乡建设局管辖区域内及省、市住建部门指定负责的建设项目进行消防技术咨询

（一）服务内容

1. 协助审查消防验收申报材料

- 1.1 配合采购人开展建设工程消防验收申请受理工作。
- 1.2 协助采购人对消防验收申报材料进行技术审核并提出审核意见。
- 1.3 协助采购人做好与申请单位的沟通、解释工作。

2. 建设工程消防验收提前技术服务

根据项目建设单位的需求，在项目消防验收正式申报前，协助采购人对项目消防验收进行现场指导，指出项目存在的问题，并指导建设项目消防验收申请单位进行整改。

3. 参与现场验收及复验现场评定工作

3.1 现场验收评定工作包括但不限于以下内容：

①对建筑防火及建、构筑物消防设施的功能进行验收评定检查，包含但不限于：

- A. 建筑保温及外墙装饰防火
- B. 建筑内部装修防火
- C. 防火分隔、防烟分隔、防爆
- D. 安全疏散、消防电梯
- E. 消火栓系统、自动喷水灭火系统
- F. 火灾自动报警系统
- G. 防烟排烟系统及通风、空调系统
- H. 消防电气
- I. 建筑灭火器
- J. 泡沫灭火系统、气体灭火系统
- K. 其它灭火设施。

②对建筑类别与耐火等级、总平面布局、平面布置、施工图设计及图审报告等资料、消防设计变更文件、设计单位资质证明材料、施工单位资质证明材料等进行验收检查。

3.2 现场验收评定应留存影像资料，作为验收记录的重要组成部分。

3.3 现场验收评定完毕后，汇总检查内容，如实填写《建设工程消防验收现场评定表》等相关表格，依据采购人给定格式，形成项目验收现场评定意见书；提供现场验收评定意见书并签字盖章。

3.4 根据验收规范要求对不合格项目进行现场复验，填写消防验收记录表，并出具消防验收评定意见。

4. 供应商应根据建设工程项目的竣工图纸及相关技术资料，协助采购人编制验收方案。

5. 协助采购人对已完成的消防验收项目档案资料进行整理归档并电子化。包含但不限于：

5.1 协助收集、汇总现场验收过程中形成的工程资料、现场抽样检查及功能测试、综合评定记录等全部资料。

5.2 协助采购人完成消防验收项目档案资料立卷成册，标识清晰，并形成电子化档案。

5.3 协助采购人做好建设工程消防验收后资料及档案管理工作。

6. 消防备案抽查服务：供应商负责按消防验收模式向确定为检查对象的建设工程

项目提供技术服务，包含但不限于对检查对象的资料审查、现场评定等工作。

7. 负责协助开展在建项目、已消防验收项目的“双随机一公开”检查工作，包括但不限于资料审核、现场抽查检查、提出处理建议方案等。

8. 其他相关服务内容

8.1 供应商负责为采购人提供法律法规、政策咨询、技术问题等咨询及消防专业知识的培训、教育工作。

8.2 完成全年工作后，供应商负责对已完成验收项目的验收情况进行分析，形成分析报告，并提交至采购人处，分析报告提交要求如下：

①纸质文件：一式2份，A4或 A3 规格打印纸装订。

②电子文件：2 份，U 盘或光盘。

③若供应商提供的电子文件存储介质出现损坏或无法打开的情况时，供应商应重新向采购人提供电子文件。

9. 提供消防验收技术咨询服务。

（二）消防验收相关法律、法规依据要求

1. 按照国家、省、市消防相关法律、法规和行业规范开展消防验收工作。验收过程及验收结论真实、合法、合规。

2. 消防法律、法规、规章及规范性文件：

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国消防法》

《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 58 号）

3. 国家标准和行业标准：

《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB 50354-2005）

《火灾自动报警系统施工及验收标准》（GB50166-2019）

《气体灭火系统设计规范》（GB 50370-2005）

《气体灭火系统施工及验收规范》（GB 50263-2007）

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB 51309-2018）

《建筑灭火器配置设计规范》（GB 50140-2005）

《建筑灭火器配置验收及检查规范》（GB 50444-2008）

《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201-2010）

《消防控制室通用技术要求》（GB 25506-2010）

《建筑消防设施检测技术规范》（GB/T 44481-2024）

《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）

《消防设施通用规范》（GB 55036-2022）

以上“消防法律、法规、规章及规范性文件”“国家标准、行业标准”等发布最新版本，按最新版本规定及要求执行。

（三）服务要求

1. 工作要求

1.1 供应商应恪守第三方独立公正立场，提供验收意见并承担相应责任。

1.2 供应商不得利用本项目的影晌谋取私利，向验收对象推销工程材料，推荐劳务、施工等合作单位，收受工程责任主体或其他利害关系人的红包礼金、购物卡、有

1 ★ 技术要求

		<p>价证券，接受项目相关责任单位的吃喝宴请等。</p> <p>1.3现场验收无需提供驻场服务，现场验收时间以根据采购人通知为准，供应商须按采购人要求的时间准时到场参加验收检查。</p> <p>1.4验收完毕后 1 个工作日内提交《建设工程消防验收现场评定表》及“技术服务报告”等相关资料；特殊项目根据实际情况由供应商与采购人协商约定。</p> <p>2. 验收资料管理要求</p> <p>2.1验收资料：包含《建设工程消防验收现场评定表》、《建设工程消防验收记录表》、现场抽样检查及功能测试完整的照片和影像记录、验收检查建议意见等全部验收审查资料，以上资料应按照规定时限保存。</p> <p>2.2验收资料提交形式：验收资料为纸质文件的，按A3或A4规格打印纸打印；验收资料为电子文件的，文档为pdf格式，图片为jpg格式，影像为mp4格式。</p> <p>3. 消防验收设备配置要求：</p> <p>3.1供应商应为本项目配置消防验收所需设备，消防验收设备包含但不限于：消火栓测压接头、数字声级计、感烟感温探测器功能试验器、细水雾末端试水装置、火焰探测器功能试验器、数字压力表、数字万用表、喷水末端试水接头、滤光片。</p> <p>3.2供应商承诺成交后提供设备证明材料复印件（设备证明材料：自有设备的提供设备购置发票复印件或租赁设备的提供设备租赁合同复印件）并加盖供应商公（鲜）章后至采购人处备查，若供应商未提供或提供不全的，采购人有权根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规要求进行处理，并报告同级财政部门，因此产生的相关责任及经济损失，由供应商自行承担。【提供承诺函，格式自拟。】</p> <p>3.3安全要求：供应商负责对本单位人员进行安全教育培训，并为现场消防验收人员配置必要的安全防护措施。供应商应自行保障项目工作人员的人身安全，如因供应商原因造成出现安全事故或其他损失等，因此产生的相关责任及经济损失由供应商自行承担。【提供承诺函，格式自拟。】</p> <p>3.4为保证项目服务质量，供应商拟投入本项目的工作人员至少7名，需明确项目负责人和技术负责人。</p>
--	--	---

3.服务要求

3.1服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
			无

3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起两年，合同一年一签。

2	★	服务地点	采购人指定地点。
3	★	验收、交付标准和方法	根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)、《政府采购需求管理办法》财库〔2021〕22号以及主管部门的相关要求进行验收。由采购人组织履约验收小组,开展项目验收工作,达到国家相关标准、行业标准或者其他标准、规范要求,按照《竞争性磋商文件》、《响应文件》和双方签订的《采购合同》,审查项目资料完备性、规范性情况,审查项目履行合同、《竞争性磋商文件》和《响应文件》情况,审查所有材料质量、性能、安全性以及各项技术指标完成情况,对供应商履约情况进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、预付款,签订合同后,成交供应商向采购人提供合法有效完整的发票后,达到付款条件起10日内,支付合同总金额的40.00% 2、进度款,采购人收到成交供应商提供的已服务工作清单和合法有效完整的发票后,达到付款条件起10日内,支付合同总金额的40.00% 3、尾款,项目验收合格,且收到成交供应商提供的合法有效完整发票后,达到付款条件起10日内,支付合同总金额的20.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	1.违约责任:①采购人与成交供应商双方必须遵守合同并执行合同中的各项规定,保证合同的正常履行。②如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害,包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等,成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。③成交供应商未履行合同约定或未按照合同约定履行义务的,采购人除对成交供应商进行处罚外,同时有权要求成交供应商承担违约责任,赔偿因其违约给采购人造成的直接和间接损失,包括但不限于采购人遭受的额外费用支出以及为获得救济而发生的诉讼费用以及律师费用等的全额损失。④合同项下约定的违约责任与其他地方约定的成交供应商承担违约责任如存在重合,则以违约责任高的条款进行计算;如成交供应商同时存在违约情形、处罚情况时,进行累加计算。2.解决争议的办法:在执行合同中发生的或与合同有关的争端,双方应通过友好协商解决,并可签订补充协议,协商不成的双方选择由采购人所在地人民法院诉讼管辖。

4.其他要求

采购包1:

1.供应商提供服务方案至少包括:①理解与分析、②实施方案及工作目标、③消防验收标准及流程、④岗位职责及分工、⑤消防验收现场评定人员监督考核制度、⑥人员组织、管理及培训方案、⑦档案管理体系等。2.供应商提供质量保障方案至少包括:①质量管理体系、②质量保障措施、③安全管理及保障措施、④应急保障措施等。3.供应商需为本项目提供人员及类似业绩证明。