

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 800,000.00

采购包最高限价(元): 800,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C19990000 其他专业技术服务	《威远县国土空间总体规划(2021-2035年)2026年度动态维护方案》	1.00(项)	800,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包1: 否

报价要求

采购包1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	《威远县国土空间总体规划(2021-2035年)2026年度动态维护方案》	1.00(项)	800,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
----	--------	------	------

不涉及

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：《威远县国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案》

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标

1	★	服务内容及要求	<p>1.编制范围：服务范围为威远县全域，总面积1289.57平方千米。</p> <p>2.编制内容：编制《威远县国土空间总体规划（2021—2035年）动态维护方案（2026年）》，主要包括规划动态维护背景、永久基本农田优化、城镇开发边界优化、规划分区优化、中心城区用地布局优化、城市重要控制线、重点建设项目清单、结论和建议等内容。</p> <p>3.技术要求：本次威远县国土空间总体规划动态维护编制依据《国土空间总体规划三条控制线正向优化标准（试行）》《四川省国土空间总体规划动态维护工作技术方案（2026年3月版）》等政策、技术文件要求，严格落实上位规划，结合威远县发改、经信、文旅、交通等相关部门“十五五”发展空间需求，协同推进重大项目落地、解决空间矛盾等实际问题，形成《威远县国土空间总体规划（2021—2035年）动态维护方案（2026年）》成果。</p>
---	---	---------	--

2	★	编制依据	<p>1.法律法规</p> <p>(1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）</p> <p>(2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）</p> <p>(3) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）</p> <p>(4) 《四川省城乡规划条例》（2011年）</p> <p>(5) 《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》（2022年修订）</p> <p>2.国省政策</p> <p>(1) 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）</p> <p>(2) 《自然资源部国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（自然资发〔2026〕38号）</p> <p>(3) 《自然资源部关于印发〈城镇开发边界管理办法（试行）〉的通知》（自然资规〔2026〕1号）</p> <p>(4) 《永久基本农田保护红线管理办法》（自然资源部、农业农村部令第17号）</p> <p>(5) 《自然资源部办公厅 国家林业和草原局办公室 关于印发〈耕地保护和国土绿化空间专项规划编制工作方案〉的函》（自然资办函〔2026〕124号）</p> <p>(6) 《四川省耕地保护工作领导小组办公室 关于印发〈四川省耕地保护和国土绿化空间专项规划编制工作方案〉的通知》（川耕保领办〔2026〕4号）</p> <p>(7) 《四川省自然资源办公室 四川省林业和草原局办公室关于印发〈四川省耕地保护和国土绿化空间专项规划编制技术方案〉的通知》（川自然资办函〔2026〕15号）</p> <p>(8) 《自然资源部国土空间规划局关于国土空间总体规划动态调整完善工作有关问题的答复》（自然资空间规划函〔2025〕411号）</p> <p>(9) 《自然资源部国土空间规划局关于国土空间总体规划动态调整完善工作有关问题的答复（第二版）》（自然资空间规划函〔2026〕37号）</p> <p>(10) 《四川省自然资源厅关于开展国土空间总体规划动态调整完善工作的通知》（川自然资函〔2026〕25号）</p> <p>3.技术规范</p> <p>(1) 《全国“三区三线”划定规则》</p> <p>(2) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》</p> <p>(3) 《四川省市县国土空间总体规划编制办法（2022年修订版）》</p> <p>(4) 《四川省城镇开发边界局部优化工作指引》</p> <p>(5) 《四川省市县级国土空间总体规划管理工作指引》</p> <p>(6) 《四川省国土空间总体规划动态维护工作技术方案（2026年3月版）》</p> <p>4.其他文件</p> <p>(1) 《四川省国土空间规划（2021—2035年）》</p> <p>(2) 《内江市国土空间总体规划（2021—2035年）》</p> <p>(3) 《威远县国土空间总体规划（2021—2035年）》</p>
---	---	------	---

3	★	技术成果	<p>1.成果内容：包括规划动态维护方案文本、附表附图、其他材料汇编、数据库等，最终成果内容及形式按四川省自然资源厅最新报批要求提供。</p> <p>2.交付形式：纸质规划动态维护方案成果六份，电子光盘两份。</p>
4		履约要求	<p>1.供应商应根据工作要求配备相关专业人员，以满足本项目需求，完成本项目规划内容。</p> <p>2.供应商需针对本项目编制基础认知方案，内容涵盖：①项目背景；②项目编制意义；③面临的形势；④存在的困难；⑤政策研究。</p> <p>3.供应商需针对本项目编制总体方案，内容涵盖：①规划指导思想；②规划原则；③规划目标；④规划编制技术路线；⑤规划编制其他要求。</p> <p>4.供应商需针对本项目编制服务方案，内容涵盖：①工作进度安排；②统筹协调措施；③安全管理制度；④成果质量保障措施；⑤保密措施；⑥项目后续服务措施。</p> <p>5.供应商具备类似项目履约经验。</p>

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1：

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1：

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	合同签订后180日内完成最终成果。
2	★	服务地点	威远县
3	★	验收、交付标准和方法	本项目严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）等政府采购相关法律法规的要求以及采购文件、响应文件、签订合同的约定进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	<p>1、合同签订，且采购人收到发票后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的30.00%</p> <p>2、项目成果通过规委会审议并修改完善，且采购人收到发票后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的50.00%</p> <p>3、项目成果按要求通过审批，提交全部正式成果且采购人收到发票后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的20.00%</p>

6	★	违约责任与解决争议的方法	<p>采购人违约： 1) 采购人应遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行； 2) 如有延期支付合同款项，或因甲方原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应依照合同约定对乙方受到的损失予以赔偿或补偿。 供应商违约： 1) 供应商必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。 2) 如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。</p>
---	---	--------------	--

3.4.其他要求

采购包1：

★1.政府采购合同签订时间：供应商自成交通知书发出之日起，须按政府采购相关法律法规要求，在30日内与采购单位签订政府采购合同。 ★2.安全责任：成交供应商在服务实施过程中的安全责任由成交单位负全责，采购人不承担任何安全责任，也不承担如发生安全事故产生的任何责任。 ★3.保密要求：项目成果归采购人所有，成交供应商未经采购人许可，禁止将项目成果资料泄露给任何第三方和对外公布。否则承担相应经济 and 法律责任。 ★4.供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其他知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。 ★5.报价要求：报价包括人员劳务、设备投入、利润、风险、保险、税金、服务费等一切费用。供应商应根据本项目的实际情况与自身现实情况，并充分考虑不确定性因素可能导致的风险自行报价。若因供应商原因造成的漏报、错报而导致重复工作成本，由供应商自行负责，采购人不承担任何其他费用。