

# 招标公告

## 东阳市金泽巷旧城改造项目-金泽巷 6 号地块、7 号地块建设项目设计 (重招) 招标公告

### 1、招标条件

东阳市金泽巷旧城改造项目-金泽巷 6 号地块、7 号地块建设项目已由东阳市发展和改革委员会赋码，项目代码 2510-330783-04-01-494370，建设资金自筹，出资比例为 100%，项目业主为东阳市城发金泽开发建设有限公司，招标人为东阳市城发金泽开发建设有限公司，委托代理机构为浙江诚远工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：位于东阳市金泽巷。

2.2 投资估算（或概算）：项目估算投资总额为 240000 万元，其中建安工程费用约 85000 万元，设计费（含地形测绘费、地质勘察费）约 850 万元。

2.3 建设规模：金泽巷 6 号地块，总建筑面积约 11 万 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 5.1 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 5.9 万 m<sup>2</sup>；7 号地块，总建筑面积约 4.2 万 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 2.1 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 2.1 万 m<sup>2</sup>。

2.4 招标范围：本次设计招标范围包括红线范围内的建筑、结构、给排水、强电、弱电及智能化、消防、人防、暖通、室外景观、附属配套二次深化设计等的方案设计、地形测绘、地质勘察（初步设计前应完成详勘工作）、初步设计（含概算编制及调整）、基坑支护设计、装配式设计、施工图设计、精装修设计、五恒系统设计，配合图审、深化设计、专业设计、设计调整、设计变更、基坑支护以及各项报批配合、相关可行性研究报告报批、施工配合、验收配合和工程期间的其他相关服务等一切与本工程有关的设计和服务等工作。具体服务内容、服务范围须满足招标人实际需要。

2.5 设计服务期限：合同签订后 45 日历天内完成方案设计（含可研编制、估算编制）；方案论证后 45 日历天内完成初步设计（含勘察报告、概算编制），出具地形测绘报告和地质勘察报告书；初步设计论证后 45 日历天内完成施工图设计，完成图审后（图审机构提出修改意见后 5 日历天内完成修改并重新提交图审）提交全套施工图设计文件等。

2.6 是否属于政府采购工程：是 否

2.7 是否专门面向中小企业预留

否

是，专门面向中小企业预留的实施方式：

本标段整体面向中小企业；

本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合

体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

### 3、投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程设计综合甲级资质；或具备建筑行业设计乙级及以上资质；或具备建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质（设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽设计业务）。

3.2 自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日以来承接过/完成过\_\_\_/\_\_\_业绩。

3.3 本次招标接受/不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：/。

3.4 /（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

3.5 拟派项目负责人须具备**国家一级注册建筑师资格**。除项目负责人外，拟派人员中必须配备一名具有注册公用设备工程（暖通空调）资格的暖通专业负责人。

3.6 项目负责人及拟参加设计人员必须为本单位在职职工、组成人员年龄男不大于60周岁、女不大于55周岁，须是投标人在册正式员工并提供本单位缴纳社会保险最近连续六个月（2025年11月—2026年4月）及以上的凭证【（浙江省内的可提供浙江政务服务网查询打印的社会保险参保证明（需带二维码及浙江省社会保险电子专用章）；缴费单位和投标人名称必须一致。项目组成人员的社保为投标人分公司缴纳的视为一致）】。

（三）其他：

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9 投标人及其拟派项目负责人自2023年5月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.11 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企

业，并提供《中小企业声明函》。

3.12 其他要求：根据浙江省建设厅《浙建〔2015〕3号》文件，浙江省外投标人须具有《省外企业进浙承接业务备案证明》并在有效期内或提交浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统对外发布的备案信息截图。

#### 4、招标方式

4.1 公开招标。

#### 5、定标方式

5.1 采用评定分离。

5.2 不采用评定分离。

#### 6、技术成果经济补偿

6.1 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

6.2 招标人按如下标准支付经济补偿费：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.3 获得设计成果补偿费的投标人所有设计成果使用权归招标人与投标人共同所有。

6.4 投标补偿费由招标人另行支付。

#### 7、招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放金华市公共资源交易网 <http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址 <https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：凡有意参加投标者，请于公告发布之日起至投标截止时间。

#### 8、投标文件的递交

8.1 采用线下招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（北京时间，下同），递交地点为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

8.2 采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年6月9日14:00分（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址 <https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）。

8.3 开标时间及地址：2026年6月9日14时00分在金华市公共资源交易中心东阳分中心（广福东街与艺海北路交汇处东阳市总部中心B幢西区10楼）开标室。

8.4 投标单位在开标时间后，应根据系统提示在30分钟倒计时内解密，超过

时间不进行解密而无法进入评标环节的由投标单位自行承担。如遇解密问题，及时联系代理机构或软件公司

8.5 开标时间前 30 分钟，投标人应使用钉钉软件扫描下方二维码进入开标直播群。



8.6 本项目不见面开标系统网址为：

<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login> 请各投标单位访问金华市公共资源交易不见面开标系统，使用 CA 锁登录，完成远程开标。为确保使用效果，建议选择谷歌浏览器登录，且提前检验能否用 CA 锁正常登录。

## 9、发布公告的媒介

本次招标公告同时在金华市公共资源交易网<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>上发布。

## 10、行政监督部门

行政监督：东阳市住房和城乡建设局

地 址：东阳市总部中心 B 幢西区 14 楼

邮政编码：322100

电 话：0579-86691080

投诉受理部门：阳市住房和城乡建设局

地 址：东阳市总部中心 B 幢西区 14 楼

邮政编码：322100

电 话：0579-86691080

## 11、联系方式：

招标人：东阳市城发金泽开发建设有限公司 招标代理机构：浙江诚远工程咨询有限公司

地址：东阳市融媒体中心19-20层

地址：东阳市汉宁西路233号二楼

联系人：赵昀

联系人：蒋江丽

招标代理项目负责人：朱倩倩

电话：0579-86016852

电话：0579-86669062

邮箱：/

邮箱：1173410441@qq.com

2026年5月18日

本项目为新系统项目，各投标单位应注意以下几点：

1、本项目采用金华市县一体电子招投标新系统，使用广联达科技股份有限公司的金华通用招标工具（1.0.14版本号），投标人可在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）资料下载区下载工具。

2、投标文件工具服务支持：4000166166 转 7 转 1（8：30-20：30），4000166166 转 3 加区号（20：30 以后）。

3、招标代理公司使用广联达科技股份有限公司的金华通用招标工具（1.0.14版本号）编制完成后缀名为“.JhZbs”的电子版本招标文件并上传至网上交易系统，该文件内含工程量清单及 word 版招标文件。

4、投标企业自行下载后缀名为“.JhZbs”的电子版本招标文件，投标人必须使用 1.0.14 版本号投标工具编制后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件。

5、投标企业必须将软件生成的投标文件（后缀名“.JhTbs”、后缀名“.JhBfTbs”）上传至网上交易系统。

6、本工程采用电子招投标不见面开标系统，各参投企业应注意以下几点：

（1）投标单位须在投标截止时间前在全流程系统中上传电子投标书。投标单位在上传标书时必须将软件生成的投标文件（后缀名“.JhTbs”、后缀名“.JhBfTbs”）上传，若后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件无法解密可以启用后缀名“.JhBfTbs”的电子版本投标文件。

（2）由招标代理发起标书解密后各参投企业应在 30 分钟内完成标书的解密。建议参投企业应在开标前提早确认 CA 锁是否能登录金华市公共资源交易不见面开标系统，并在开标时间截止前进行签到，金华市公共资源交易不见面开标系统网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login>。若不能登录，及时联系技术人员 0579-86691821。

（3）网上提交的投标文件电子版出现无法打开等异常情况，导致投标文件电子版无法导入时，按无效标处理。

7、业务系统使用请咨询 0579-86691821，QQ 请咨询：800181896 选择金华地区（正常工作时间在线 8：30-17：00）；招投标工具及上传招投标文件过程中遇到问题，请及时联系服务电话：4000166166 转 7 转 1（8：30-20：30），4000166166 转 3 加区号（20：30 以后），QQ 请咨询：4000019090。

8、评标专家将使用新版评标系统对各企业投标文件进行评审。

9、其他

9.1 潜在投标人可在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）中浏览招标文件。如已注册账号且办理过浙江 CA 证书和电子签章，在市本级交易平台均可直接绑定使用，无需另行付费（咨询电话：0579-86691821），可通过账号登录金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）下载招标文件；

9.2 招标文件的澄清、修改或招标补充文件等有关招标信息刊登在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）的公告内，投标人应及时关注网站公告下本项目的补遗文件并下载。因未及时知悉补遗文件内容而引起投标文件无效或废标的，由投标人自行承担。

9.3 采用电子保险保单缴纳投标保证金需使用 CA 锁办理，缴纳后进入“金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统”复核是否缴纳成功，若未缴纳成功请及时与 0579-86691821 联系。

