

丰联佳苑室内装修一期项目招标公告

1. 招标条件

丰联佳苑室内装修一期项目长合区长三角（湖州）产业合作区以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码2604-330554-04-01-602021）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为长兴丰安物业管理有限公司，招标人为长兴丰安物业管理有限公司，委托代理机构为浙江禾城工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目工程投资估算约809.6055万元，建设地点：长兴县。

2.2招标范围：项目位于长兴县泗安镇丰联佳苑小区，东区共计四十八套60平方米住宅，其中A1户型16套，A2户型32套；西区共计二十二套120平方住宅；共计七十套住宅室内装修施工。本项目分期实施，第一批次46套，工期90日历天，6月份实施；第二批次11月实施，工期60日历天，要求中标单位收到指令后，及时安排专业人员进场。具体详见招标文件所附工程量清单及设计施工图纸（电子版）。

2.3施工工期：195日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自___年___月___日以来承接过/完成过___/___业绩；

3.4本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：___/___；

3.5投标人及其法定代表人控股的其他公司，不得同时参加同一标段投标，但组成同一联合体参与本标段投标的除外；

3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格（职称： / ），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

拟派项目负责人自 / 年 / 月 / 日以来承接过/完成过 / 业绩：

3.8 / 。

（三）其他：

3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自 2023 年 01 月 01 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16拟派项目负责人有以下情况拒绝参与本项目投标：

（1）有与工程建设相关且在公示期内的不良信息记录；

（2）自 2025 年 01 月 01 日起至投标截止日止有与工程建设相关的行政处罚。

工程建设相关的不良信息和行政处罚是指与工程建设有直接关联的市场行为、工程质量、安全生产、文明施工、扬尘防治、施工排污方面被相关行政主管部门

认定的不良信息和行政处罚。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放长兴县公共资源交易中心网站。

5.2 招标文件下载网址：①已注册用户，请登录长兴县公共资源交易中心网站—“交易主体登录”，下载招标文件（后缀名为“.HZZF”的招标文件、电子版施工图等）。②未注册用户可通过湖州市公共资源交易信息网“统一主体库登录”完成注册和ca锁绑定，并及时完善基本信息。湖州市公共资源交易信息网不支持IE浏览器。技术咨询电话：0572-6031038 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：本项目公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026 年 6月 8 日 15 时 30分，电子招标投标交易平台：长兴县公共资源交易中心网站（<http://www.zjcx.gov.cn/col/col1229713478/index.html>）。逾期上传电子投标文件的，予以拒绝。

6.2 本项目采用不见面开标，系统开标网址为：<http://ggzy.zjcx.gov.cn:8082/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>或点击长兴县公共资源交易网站“不见面开标大厅”进入开标系统。

1. 行业监管部门/投诉受理部门：

长兴县住房和城乡建设局

地 址：长兴县雉城街道明珠路689号

邮 政 编 码：313100

电 话：0572-6012606、0572-6012702

8. 联系方式

招 标 人：长兴丰安物业管理有限公司

地 址：浙江湖州市安吉县科创大厦607

联系人：李工

电话：15757271775

招标代理机构：浙江禾城工程管理有限责任公司

地址：长兴县太湖资本广场15楼1515室

联系人：钱工

电话：13615729965

招标代理机构邮箱：181833581@qq.com

2026年5月18日_