

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：15,226,600.00

采购包最高限价（元）：14,907,819.80

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉 及优先 采购节 能产品	是否涉 及优先 采购环 境标志 产品
1	B07000 000 装修 工程	自贡市自 流井区荣 军优抚医 院装修改 造项目	1.00 (项)	14,907,8 19.80	建筑业	否	否	是	是	是

是否适用本国产品标准：

采购包1：是

报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量 (计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	自贡市自流井区荣军优抚医院装修改造项目	1.00 (项)	14,907,819.80	总价	无

本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
1	B07000000 装修工程	自贡市自流井区荣军优抚医院装修改造项目	详见附件

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的承诺，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
1	B07000000 装修工程	自贡市自流井区荣军优抚医院装修改造项目	详见附件

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的承诺，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
1	B07000000 装修工程	自贡市自流井区荣军优抚医院装修改造项目	详见附件

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的承诺，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：自贡市自流井区荣军优抚医院装修改造项目

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	工程技术要求	详见附件：工程量清单、施工图纸、控制价清单

2	★	技术参数与性能指标	<p>1、质量要求：供应商按采购人提供的有关图纸、设计说明、工程量清单和相关要求进行施工，工程施工应满足《四川省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法》规定，并按经批准的施工组织设计实施，并要符合施工规范及验收标准的相关要求。</p> <p>2、材料要求：按要求供应施工材料，所有材料均为符合国家质检部门及生产厂商的质量要求的全新货物。</p> <p>3、增减工程：增减工程的单价以供应商依据最后报价编制的已标价工程量清单中的单价为准，增减工程量按实结算。</p> <p>4、安全责任：工程在运输、安装、调试等整个工程活动期间，在工程实施地点范围内，所有安全责任均由施工方负责。</p> <p>5、施工中出现隐蔽工程，隐蔽工程应先进行验收，验收合格后再进行下一道工序。</p> <p>6、供应商针对本项目的施工，必须达到现行有效的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013，并应符合《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022的强制性规定。若本工程采用的相关标准及规范存在失效、废止或条文冲突时，一律以现行有效、等级最高的标准和规范执行；涉及工程建设强制性条文的，必须严格按最新强制性规范执行。</p>
---	---	-----------	---

3		服务要求	<p>★1、供应商为本项目提供的工程、货物及服务均为本国工程、货物及服务。</p> <p>★2、本项目施工实施过程中，供应商严格按照项目施工方案及规范施工并做好安全防护措施，在施工过程中，对施工范围周边区域原有设施设备采取适当措施进行保护，如因供应商原因造成施工场地周边原有设施设备损坏的，供应商有责任无偿进行恢复在施工过程中所发生的所有安全事故和生产事故，劳动纠纷均由供应商承担。</p> <p>★3、施工过程中，与施工的相关材料、垃圾需堆放在采购人指定地点，不得随意堆放，施工现场施工机械、垃圾清理运输费等由供应商自行承担，如有损坏和污染，由此所造成的经济损失，由供应商负责赔偿；</p> <p>★4、施工过程应保证施工内外的设施、设备、环境无污染、无损坏，若有损坏，应保证将设施、设备、环境恢复原样，相应费用由供应商自行承担；</p> <p>★5、施工期间，采购人不定期对施工现场进行巡视监督，对于不规范的施工情况及有发现质量问题的，供应商应无条件完成整改（整改费用由供应商自行承担），直至合格为止。</p> <p>6、本次供应商施工组织设计将围绕七大核心维度展开，内容包括：（1）进度计划：施工总进度计划安排含计划开、竣工日期和施工进度网络图);完整的项目工期保障措施；主要设备、材料的进场计划；进度控制原则、进度控制流程。（2）质量保证措施：项目质量目标；项目质量管理的组织机构以及分工、职责和管理制度；技术保障和资源保障措施；材料质量保障措施；质量全过程检查制度及质量事故的处理规定。（3）安全保障措施：项目重要危险源分析以及项目安全管理目标;安全管理组织机构以及分工、职责；安全生产管理制度和职工安全教育培训制度；施工安全、消防安全、安保安全的保障措施；现场安全检查制度及安全事故的处理规定；外部人员参观的管理措施。（4）资源配置计划：主要分部(分项)施工技术交底计划,主要材料检验、进场复检计划；现场生产、生活临时设施布置计划；民工工资及时足额发放保障方案；施工的用工工种及用工数量计划，施工人员岗前培训计划；施工所需主要材料的进场时间计划以及所需的施工机具设备的种类、数量、使用部位及进出场时间。（5）环保文明措施：项目文明施工与环境管理目标；项目文明施工与环境管理的组织机构及分工、职责；噪音控制措施；扬尘控制措施；现场环境保护的控制措施；项目文明施工与现场环境检查制度及环境事故的处理规定。（6）应急预案:自然灾害应急措施；公共卫生事件应急措施；安全事故应急措施。每项措施明确应急处置机构、应急人员职责分工、联系电话、应急处理预期目标等要求。（7）施工工艺：项目施工的临时用水、用电方案。</p> <p>7、供应商在满足本项目资格条件的前提下，可自行配备项目人员（如技术负责人、造价负责人等），以提升项目实施质量与效率。</p> <p>8、供应商若有类似履约经验的，可在响应文件中提供类似履约经验的相关证明材料。</p>
4	★	工程量清单、招标控制价及施工图纸	详见工程量清单、招标控制价及施工图纸

3.3.服务要求

3.3.1.服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	施工工期	240
2	★	施工地点	自贡市自流井区荣军优抚医院
3	★	支付方式	分期付款
4	★	付款进度安排	<p>1、预付款，合同签订后，达到付款条件起14日内，据实结算说明为采购人向成交供应商支付合同总金额的40%；预付款在支付进度款的时候进行抵扣，直至抵扣完为止</p> <p>2、进度款，采购人每月审核月进度产值，达到付款条件起14日内，据实结算说明为采购人向成交供应商支付月进度产值的80%；工程竣工结算、审核完成前，采购人向成交供应商累计支付至合同金额的80%</p> <p>3、尾款，工程由第三方机构竣工结算审核完成后，达到付款条件起14日内，据实结算说明为采购人向成交供应商支付至结算金额的97%；缺陷责任期满后且工程无质量问题的，成交供应商向采购人递交付款申请，采购人自收到付款申请之日起5个工作日内审核是否达到付款条件，通过审核的则采购人在10个工作日内向成交供应商支付质量保证金（无息）</p>
5	★	验收、交付标准和方法	按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）以及《自贡市政府采购履约验收管理办法》【2023】02号文件的相关要求及采购文件的质量要求和技术指标、成交供应商的响应文件的要求及承诺、施工图纸、工程量清单及合同约定的内容，共同现场验收验收。
6	★	违约责任与解决争议的方法	<p>1、违约责任：（1）采购人及成交供应商双方必须遵守本项目合同并执行合同中的各项规定，保证本项目合同的正常履行。（2）如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。（3）对于因采购人原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，采购人应当依照合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿。</p> <p>2、解决争议的方法：（1）在执行本项目合同中发生的或与本项目合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在约定天数内不能达成协议时，应提交自贡仲裁委员会仲裁。（2）仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。（3）除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。（4）在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。</p>

7	★	漏项工程处理	施工过程中，发现工程量清单存在漏项工程的，该漏项工程作为本项目本章采购需求的组成部分，采购人和供应商可以按照《中华人民共和国政府采购法》的规定签订不超过成交金额百分之十的补充合同。漏项工程中的涉及单价问题：根据《2013年建设工程工程量清单计价规范》相关规定执行。材料价格调整按施工同期《自贡建设》信息中价，信息价中没有的材料价格按市场价由采购人认质认价。
---	---	--------	--

3.4.其他要求

采购包1：

3.4.1★质量保修范围和保修期：（1）以验收合格日作为质量保修期起算时间，质量保修期1年，质量保修期内供应商须对本项目进行维修维护，相关费用由供应商承担。（2）质量保修期内，供应商应在接到采购人通知的4小时内到采购人指定地点并按采购人要求维修完成。如供应商不按合同约定到场或不按采购人规定进行维修，采购人有权另行委托相关单位进行维修，供应商应当向采购人支付维修费用的100%，第三方维修的质量保证责任由供应商承担。（3）因供应商原因致使工程在保修期内造成人员人身和财产损害的供应商应承担损失赔偿责任。（4）供应商在保修期内应对工程相关设施设备进行定期检查，如发现设备出现故障，供应商应及时进行维修；并保留相关的维修记录、检查报告以及其他服务证明，以供采购人查询。（5）供应商承诺为采购单位提供相关设施设备的操作培训，确保采购单位人员掌握设备的基本操作和维护方法。

3.4.2★成本补偿和风险分担约定：不进行成本补偿和风险分担。

3.4.3★知识产权归属和处理方式：（1）成交供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由成交供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。（2）成交供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，成交供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。（3）如采用成交供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

3.4.4与综合评分相关的要求：见第五章评审细则及标准。

3.4.5除磋商文件另有规定外，若出现有关法律、法规和规章有强制性规定但磋商文件未列明的情形，则磋商小组和响应人应按照有关法律、法规和规章强制性规定执行。