

政府采购项目采购需求

采购单位：宣汉县财政局

所属年度：2026年

编制单位：宣汉县财政局

编制时间：2026年05月12日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：西渝高铁宣汉南站站前广场及基础设施建设项目（市政部分、道路部分）评审服务

(二) 项目所属年度：2026年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额（元）：1,349,600.00元，大写（人民币）：壹佰叁拾肆万玖仟陆佰元整

(五) 项目概况：

西渝高铁宣汉南站站前广场及基础设施建设项目包含市政部分和道路部分。其中：市政部分建设规模为净用地面积为47203m²，总建筑面积16900.74m²，其中地上建筑面积1386.83m²，地上不计容积率的建筑面积（含半地下室部分）10.35m²，地下建筑面积15508.06m²。结构形式为框架剪力墙结构，抗震设防烈度6度。其中，地下室：主要功能为汽车库、出租车排队蓄客车库、集散大厅和配套用房、设备用房、管理用房等；长途车站：性质为交通建筑，功能为长途车的售票，候车，包含一处警务室及物管用房；地面附属用房：主要包括地下室出地面的1-3#楼梯间，4-6#楼扶梯间和7#楼电梯间、垃圾房。道路部分建设内容为起于达宣快速与州河大桥平交口处，顺接达宣快速，路线向东布线，利用既有塔沱东路、塔沱路改建，经保东寨公墓西北侧至盘家湾，随后新建道路，设置2122.5m长隧道穿越陈家岩，之后沿沟谷布线，于拱桥村下穿在建西渝高铁，止于天生镇柏树河村北侧。该项目道路部分全长7.486km，其中改建段长1.891km，新建段长5.595km。采用一级公路标准进行设计，设计速度80km/h，采用双向六车道，路基宽度31m，汽车荷载等级为公路-I级，沥青混凝土路面。为了规范、高效推进我县财政投资评审工作，宣汉县财政局拟通过本项目，采购1家工程造价咨询服务机构进行“西渝高铁宣汉南站站前广场及基础设施建设项目”工程造价预算评审服务工作。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为1349600.00元，总体预留比例为100%，其中，面向小微企业采购金额为0.00元，占0%。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：是

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购: 否

(十二) 是否属于PPP项目: 否

(十三) 是否属于签订不超过3年履行期限政府采购合同的项目: 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称: 合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模: 中小企业

3) 预留形式: 专门采购包预留

4) 预留比例: 100%

2、预算金额(元): 1,349,600.00, 大写(人民币): 壹佰叁拾肆万玖仟陆佰元整

最高限价(元): 1,349,600.00, 大写(人民币): 壹佰叁拾肆万玖仟陆佰元整

3、评审方法: 综合评分法

4、定价方式: 固定总价

5、是否支持联合体投标: 否

6、是否允许合同分包选项: 否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	C20030900 评审咨询服务	标的名称	西渝高铁宣汉南站站前广场及基础设施建设项目评审服务
	数量	1.00	单位	项
	合计金额(元)	1,349,600.00	单价(元)	1,349,600.00
	是否涉及强制采购节能产品	否	不涉及强制采购节能产品原因	无
	是否涉及优先采购环境标志产品	否	不涉及优先采购环境标志产品原因	无
	是否涉及采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称: 西渝高铁宣汉南站站前广场及基础设施建设项目评审服务

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
------	----	--------	-----------

★	1	评审服务内容	对采购人提供的图纸资料、预算书进行复核检查，对其存在的问题以书面形式向采购人反馈。对预算工程量进行复核计算，务须做到细致准确。对预算组价进行复核计算，务须做到细致准确。对预算清单进行复核，核查特征描述与实际是否相符。在采购人提出现场踏勘要求或现场对接要求后，评审技术人员需准时自行前往工程现场或会议地点。按国家有关规定进行工程量清单及招标控制价评审，编制评审报告。
	2	评审原则	应当遵循独立性、客观性、科学性、公证性原则，供应商应当依法独立、公正的执行业务。
	3	评审服务要求	成交供应商必须严格按照采购人约定时间、工作要求等内容进行项目评审，应按照评审时间要求出具评审报告、招标控制价、工程量清单。（包括软件版、纸质版、工程量计算和材料设施设备询价工作底稿等，纸质版数量由采购人根据项目需要确定）交给采购人，出具的评审报告应经过成交供应商工程造价专业人员三级复核，在出具评审报告时一并退还送审原始资料。
	4	评审服务要求	审核中发现的重大问题和发生争议的重大事项应及时向采购人书面反映，并接受采购人的管理和监督。对执业过程中知悉的商业秘密严加保密，不得向外界泄露；否则，造成较大影响的，由成交供应商承担相应一切责任，并停止本项目全部评审服务业务。
	5	评审服务要求	成交供应商应严守职业道德和遵守国家有关法律、法规、廉政建设等规定，成交供应商因弄虚作假、徇私舞弊或滥用职权造成财政投资评审结果严重失实以及发生其他重大过失、违约等情况的，采购人有权取消其本项目服务资格，责令其赔偿全部经济损失，依法追究其相关责任。
★	6	评审依据	财政部《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857—2013、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》、《公路工程预算定额》（JTG/T3832-2018）、《公路工程建设项目建设项目概算预算编制办法》（JTG3830-2018）、《公路工程机械台班费用定额》（JTG/T3833-2018）及相关配套工程量计算规范、《达州市建设工程造价信息》、宣汉县财政局关于进一步规范政府投资项目预（结算）评审工作的通知（宣财发[2024]20号）、本地建材价格及询价资料。

	7	评审依据	设计文件。现场踏勘的情况；项目所在地的气候、水文、地质地貌等自然条件。评审过程中相关单位的书面回复、答疑、澄清、会议纪要等。送审的工程量清单及招标控制价。合理的施工方案。评审造价咨询合同。其他行业主管部门认可的相关依据，如立项等相关资料。
	8	评审服务质量	成交供应商应当建立健全受托评审项目质量内控机制，对评审结论严格进行层级复核。成交供应商接受采购人对其受托项目评审结论进行复核，采购人对成交供应商的评审结果进行复核，复核形式由采购人确定，复核需邀请评审专家所需的费用，由成交供应商负责，复核结果应当征求成交供应商意见。
★	9	评审服务考核	<p>采购人将对评审项目进行考核打分，根据造价咨询单位提供的服务，进行一次考核，按照考核结果支付评审费用。考核分数满分为100分，实际支付服务费=成交服务费×考核分数/100。具体考核细则如下：</p> <p>一、工作质量（60分）</p> <p>（一）书面提出资料完整性（10分）</p> <p>优（10分）1、投资200万元以内的1个工作日内；2、投资500万元以内的2个工作日内；3、投资500-5000万元的3个工作日内；4、投资5000万元以上的4个工作日内。</p> <p>良（8分）1、投资200万元以内的2个工作日内；2、投资500万元以内的3个工作日内；3、投资500-5000万元的4个工作日内；4、投资5000万元以上的5个工作日内。</p> <p>差（5分）未及时提出书面联系函，导致项目评审超过时限的，每出现一次或每超1个工作日，任一情形均1分/次，扣完为止。</p> <p>（二）评审进度（10分）</p> <p>优（10分）提前2个工作日完成评审任务</p> <p>良（8分）按期完成评审任务</p> <p>差（5分）未按时完成评审任务，每超期一天扣1分，扣完为止。</p> <p>（三）评审质量（40分） 优（40分） 良（36-39分） 差（35分以下）</p> <p>1、未执行三级复核的，每发现一次扣2分。（2分）</p> <p>2、未按要求提供相关资料的，每缺一项扣1分，提供但不符合要求的，每发现次扣1分，扣完为止。（2分）</p> <p>3、未按规定计取材料价格的，每发现一处扣1分，扣完为止。（4分）</p> <p>4、未按规定计取措施费的，每发现一处扣1分，扣完为止。（4分）</p> <p>5、未按规定调整人工费的，每发现一处扣1分，扣完为止。（4分）</p> <p>6、未按规定计取规费的，每发现一处扣1分，扣完为止。（4分）</p> <p>7、未按规定计取税金的，每发现一处扣1分，扣完为止。（4分）</p> <p>8、未按规定计价的，每发现一处扣1分，扣完为止。（4分）</p> <p>9、未按规定计量的，每发现一处扣1分，扣完为止。（4分）</p>

		<p>10、未按规定计项的，每发现一处扣1分，扣完为止。（4分）</p> <p>11、未进行对照审查的，每发现一次扣1分，扣完为止。（1分）</p> <p>12、其他方面每发现一次错误，扣1分，扣完为止。（3分）</p> <p>二、工作配合（40分）</p> <p>（一）及时积极主动全面准确书面反馈信息（20分）</p> <p>优（20分）项目审结后，2个工作日内正式提供报告书</p> <p>良（15分）项目审结后，3个工作日内正式提供报告书</p> <p>差（10分）项目审结后，3个工作日以上正式提供报告书</p> <p>（二）评审任务接受（20分）</p> <p>优（20分）无条件及时接受任务</p> <p>良（15分）有正当理由推脱并及时接受任务</p> <p>差（10分）有条件或不接受</p>
--	--	---

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	供应商根据自身情况选择提供其中任意一项:(1)提供2024或2025年度经审计的财务报告复印件(包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注); (2)提供供应商内部的2024或2025年度财务报表复印件(至少包含资产负债表); (3)提供截至提交首次响应文件截止日一年内银行出具的资信证明(复印件); (4)供应商注册时间截至提交首次响应文件截止日不足一年的,也可提供相关行政管理部门备案的公司章程(复印件); (5)非营利性单位或者社会团体或者其他机关事业单位以符合财务会计制度为准; (6) 供应商为个体工商户或自然人时, 可提供承诺函, 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
4	具有履行合同所必需的设备和技术能力。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
----	--------	----------

6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第二款规定。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，可以同时承担前述服务内容，但不得再参加采购项目前述服务之外的其他采购活动。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
无		

10、分包的评审条款

评审项目编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	技术服务要求	供应商完全满足磋商文件中“技术参数与性能指标”要求的，共6条，每有一条得2分，共得12分。每有一项负偏离，扣2分。（带“★”号的“技术参数与性能指标”共3条，为实质性指标，不允许有负偏离；否则，作无效响应处理。）	12.0000	是
2	详细评审	人员配置	1、项目负责人（1人）：供应商拟投入本项目的项目负责人，具有公路专业一级注册造价工程师资格得2分，具有土木建筑工程专业一级注册造价工程师资格得1分；具有工程造价专业高级工程师职称得1分；本项最多得4分。2、技术负责人（1人）：供应商拟投入本项目的技术负责人，具有公路专业一级注册造价工程师资格得2分，具有土木建筑工程专业一级注册造价工程师资格得1分；具有工程造价专业高级工程师职称得1分；本项最多得4分。3、专职审核人员（1人）：供应商拟投入本项目的专职造价审核人员，具有公路专业一级注册造价工程师资格得2分，具有土木建筑工程专业一级注册造价工程师资格得1分；具有工程造价专业中级职称得1分；本项最多得4分。4、造价人员：供应商拟投入本项目的造价人员中，每有一名具有公路专业一级注册造价工程师资格得2分；本项最多得6分。	18.0000	是
3	详细评审	项目实施方案	供应商需提供项目实施方案，内容需包括：（1）项目需求分析；（2）建设性措施；（3）风险防控措施；（4）工作内容安排；（5）组织架构和岗位职责；（6）项目质量和内部管理控制制度及措施；（7）工作中协调沟通机制；以上内容共7项，每项3分，共21分。方案每缺少一项扣3分；方案内容要素中每存在一处缺陷扣1分，单项内容要素扣减分值不超过3分。扣完为止。注：缺陷是指：存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等任意一种情形。	21.0000	否
4	详细评审	后续服务方案	供应商需提供项目售后服务方案，内容需包括：（1）售后服务体系；（2）售后服务时效；（3）后续技术支持；（4）专人联系计划；以上内容共4项，每项4分，共16分。方案每缺少一项扣4分；方案内容要素中每存在一处缺陷扣2分，单项内容要素扣减分值不超过4分。扣完为止。注：缺陷是指：存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等任意一种情形。	16.0000	否
5	详细评审	履约能力	供应商至2023年1月（含1月）以来，每提供一个类似项目成功案例的，得1.5分。最多得3分。（需提供合同复印件或中标（成交）通知书复印件，并加盖供应商公章。）	3.0000	是
1	价格分	价格分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30×100%。	30.0000	是

11、合同管理安排

1) 合同类型：委托合同

2) 合同定价方式：固定总价

3) 合同履行期限：自合同签订之日起30日

4) 合同履行地点：采购人指定地点

5) 支付方式：一次付清

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 付款进度安排：

1、付款条件说明：实付服务费，成交供应商完成评审工作后，向采购人提供评审报告、项目招标控制价及工程量清单，经双方验收合格后，由采购人及时考核打分，达到付款条件起 30 日内，据实结算说明为采购人实付服务费=成交服务费*考核分数/100。

9) 验收交付标准和方法：按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、本项目磋商文件、成交供应商响应文件、签订的政府采购合同等要求进行验收。

10) 质量保修范围和保修期：无

11) 知识产权归属和处理方式：成交供应商应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

12) 成本补偿和风险分担约定：无

13) 违约责任与争议解决的方法：（1）采购人及成交供应商双方必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。任何一方违约给对方造成的直接损失均负有赔偿责任；对方均有权视情况要求对方继续履行合同或提出解除合同。（2）如因成交供应商在履行过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。（

3) 争议解决办法：合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，维护其合法权益。

14) 合同其他条款：无

12、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间:

1、 验收条件说明: 出具该项目评审报告(含电子版资料),达到验收条件起 30 日内,验收合同总金额的 100 %;

8) 验收组织的其他事项: 无

9) 技术履约验收内容: 按照磋商文件、供应商的响应文件及合同约定的技术要求进行验收。

10) 商务履约验收内容: 按照磋商文件、供应商的响应文件及合同约定的商务要求进行验收。

11) 履约验收标准: 按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、磋商文件规定的要求和响应文件、合同约定的内容进行验收。

12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定,本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否