

# 升平镇 2026 年田园综合体建设项目招标公告

## 1. 招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规的规定，本项目“升平镇 2026 年田园综合体建设项目”已由德发改复[2026]41 号等文批准建设，已具备招标条件，建设资金来自财政衔接推进乡村振兴补助资金，资金已落实。招标人为德钦县升平镇人民政府，招标代理机构为云南中恩项目管理咨询有限公司。现对该项目“升平镇 2026 年田园综合体建设项目”以公开的方式进行招标，特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出投标申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：升平镇 2026 年田园综合体建设项目。

2.2 项目预算：总投资约 672.91 万元（具体金额以拦标价为准）。

2.3 项目概况及范围：安忠小组、娘哇小组改建混凝土农渠，古打小组、纽贡小组、高仁小组、立仁小组安装安全防护措施，青龙小组改建混凝土农渠，改建灌概管，改建混凝土农渠，自然能提水管道修复，提水管道修复，C20 毛石混凝土防护墙，镇墩 12 座，高原特色农作物种植配套建设安装支架立柱，安装铁丝，安装立柱等内容。（具体内容详见图纸及工程量清单所示内容。）

2.4 建设地点：德钦县升平镇阿东村、巨水村。

2.5 计划工期：240 日历天。

2.6 建设性质：新建及改造。

2.7 质量要求：符合国家及行业标准，一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目划分为三 标段，分标情况如下：

①升平镇 2026 年田园综合体建设项目(第一标段)，拦标价金额：3396490.43 元；

②升平镇 2026 年田园综合体建设项目(第二标段),拦标价金额:1796469.23 元;

③升平镇 2026 年田园综合体建设项目(第三标段),拦标价金额:1276653.96 元)。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 资格要求:

①本次招标要求投标人须具有独立法人资格,投标人须具备国家相关行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上(含叁级)施工资质;并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

②项目负责人资格:投标人拟派项目经理须为本单位人员,项目负责人须具备市政公用工程专业二级注册建造师及以上执业资格,且须提供本单位 2025 年 6 月至今任意连续三个月的社保证明,具备有效的安全生产考核合格证书并未担任其他在建工程项目的项目经理(投标企业须提供拟派项目经理无在建工程承诺书附于投标文件中)。

③技术负责人:拟投入各标段的技术负责人须具有中级(含中级)以上职称,本单位 2025 年 6 月至今任意连续三个月的社保证明。

④企业业绩要求:提供 2023 年至今类似工程业绩 1 个,需提供中标通知书或合同协议书。

⑤投标人须持有效的安全生产许可证。

⑥财务要求:财务状况良好,提供近一年(2024 年或 2025 年)经第三方审计的财务审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表),成立不满一年的,提供自成立至今的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)。

#### 3.2 投标人其他要求:

3.2.1 信誉要求:投标人及法定代表人、拟派的项目经理、技术负责人不得为“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中列入失信被执行人,参与本项目的投标人信用查询截止时点:本项目招标公告发布之日起至投标截止时间,

需提供相应的信誉承诺。

3.2.2 本次招标不接受联合体投标。

3.2.3 投标人须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；投标人须根据国务院《保障农民工工资支付条例》、《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺。

3.2.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位法人或单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位可以组成联合体参与投标，但不得以独立身份参加同一标段投标，否则，相关投标均无效（提供相应承诺）。

3.2.5 本次招标，潜在投标人可对上述符合要求的所有标段进行报名，但只允许中一个标段，所投各标段需配备不同的项目经理。

#### **4. 资格审查办法**

本次招标采用资格后审方式，通过方式为合格制。

#### **5. 招标文件获取及投标文件的递交**

5.1 招标文件获取：各标段凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网-迪庆州（网址<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwppt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易中心电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，获取招标文件。

注：各标段投标人应对公司证照、人员证书、业绩等电子证明材料的真实性、完整性、及合法性负责。

5.2 投标文件的递交：

5.2.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为

准。公告发布之日起到递交截止时间前的任意时间段内均可递交（上传）；[详见云南省公共资源交易信息网-迪庆州（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）相关时间安排]。

网上递交：网上递交需登录云南省公共资源交易信息网-迪庆州（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；若因投标人原因不按时参加开标会或因操作不当电子投标文件不能进行正常解密或者不能正常打开的，视为撤回投标文件，由此带来的后果由投标人自行承担。

5.2.2 本项目开启网上智能开标远程解密，无需到现场解锁。网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网-迪庆州（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），参照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

5.2.3 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

5.2.4 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

5.2.5 技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：  
010-86483801

## 6、发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省公共资源交易信息网-迪庆州（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）”上发布，招标人和

招标代理机构对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 监督部门

监督部门：德钦县农业农村局（0887-8412955）

## 8. 联系方式

招标人：德钦县升平镇人民政府

地 址：德钦县升平镇

联系人：培老师

联系电话：0887-8413062

招标代理机构：云南中恩项目管理咨询有限公司

地 址：大理市下关镇惠丰瑞城碧园3栋A1401室

联 系 人：张林峰、杨瑞星

联系电话：15096953337、18987239797

