

**云南大学呈贡校区研究生公寓建设项目（一期）勘察和初步设计
招标公告**

招标编号：云大建（建设）2026-Z004 号

1. 招标条件

本招标项目 云南大学呈贡校区研究生公寓建设项目（一期）勘察和初步设计 已由 云南省发展和改革委员会 以 《云南省发展和改革委员会关于云南大学呈贡校区研究生公寓建设项目（一期）可行性研究报告的批复》（云发改社会〔2026〕286号） 批准建设，建设资金来自 学校自筹和多渠道筹集资金（资金来源），出资比例为 100%，招标人为 云南大学。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察及初步设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南大学呈贡校区研究生公寓建设项目（一期）勘察和初步设计。

2.2 建设地点：云南大学呈贡校区内。

2.3 项目概况：云南大学呈贡校区研究生公寓建设项目（一期），项目总建筑面积 91900 平方米，其中地上建筑面积 80550 平方米，包含学生公寓、首层门厅、学生活动空间和开敞连廊，地下建筑面积 11350 平方米（全人防地下室）。

2.4 招标范围：完成云南大学呈贡校区研究生公寓建设项目（一期）勘察和初步设计，主要包括以下内容：

（1）勘察部分：完成云南大学呈贡校区研究生公寓建设项目（一期）的初步勘察、详细勘察、施工阶段补充勘察，即根据工程要求提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数，出具完整的符合国家相关地质勘察要求和项目建设所需的勘察报告，协助发包人完成工程勘察报告的审查等工作，全套工程勘察成果文件必须经有关部门审核通过，勘察须完全满足本建设项目设计、施工要求，包含钻孔、取样、试验、测试、监测、地质编录、技术成果报告及图纸、资料收集整理分析及工程勘察报告编制等工作，并承担勘察缺陷责任及相关后续服务等直至本项目工程竣工验收。

（2）设计部分：编制云南大学呈贡校区研究生公寓建设项目（一期）全套初步设计文件、编制抗震专审文件并报审，提供其他后续服务等，直至取得初步设计批复。

2.5 服务期限：签订合同后，收到招标人书面通知之日起 30 日历天内完成工程勘察、初步设计工作，提交所有成果资料。在后续工作中协助招标人取得初步设计批复。

2.6 质量标准：

（1）勘察符合《岩土工程勘察规范（2009年版）》（GB50021-2001）、《岩土工程勘



察报告编制标准》（CECS99:98）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》等国家、行业及地方现行标准及规范。确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，勘察成果须通过相关行业部门审批、备案，并对其提供的勘察成果负终身质量责任；勘察成果不仅应通过相关行业部门审批，还须以发包人实际使用需求及合同约定全部用途为合格标准。

（2）设计符合《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家、地方及行业现行设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范，满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保本项目初步设计通过相关部门审批。

2.7 总投资：项目估算总投资约 43997.12 万元。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照要求：投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或非法人组织，具备有效的营业执照（或其他类型法人机构法定证明文件）。

注：若为联合体投标的，联合体成员各方均需提供。

3.2 资质要求：

投标人须同时满足以下资质：

（1）勘察资质：具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级及以上资质；

（2）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。

3.3 人员要求：

（1）勘察负责人：具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书，须注册在投标人本单位，提供与投标人签订的劳动合同及投标人为其缴纳的有效社保证明（开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后）。

（2）设计负责人：设计负责人同时作为本项目总负责人，具备国家一级注册建筑师注册证书，须注册在投标人本单位，提供与投标人签订的劳动合同及投标人为其缴纳的有效社保证明（开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后）。

注：上述项目负责人不可由同一人进行兼任。

（3）其他人员（勘察负责人、设计负责人除外）：国家一级注册建筑师 1 名、国家一级注册结构工程师 1 名、国家注册公用设备工程师（给水排水）1 名、国家注册电气工程师

(供配电) 1 名、国家注册公用设备工程师(暖通空调) 1 名、国家一级注册造价工程师 1 名。拟派专业设计人员须注册在投标人本单位, 提供与投标人签订的劳动合同及投标人为其缴纳的有效社保证明(开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后)。

3.4 财务要求: 投标人财务状况良好, 提供近三年(2023 年或 2024 年或 2025 年)任一年度经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表); 成立时间不满一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明)。

【根据“财政部关于注册会计师行业统一监管平台上线运行的通知(财办[2022]32 号)”及“关于加强审计报告查验工作的通知(财会(2023)15 号)”文件要求, 2023 年度及之后所出具的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)应赋予全国统一的验证码。投标人若为事业单位的, 则不需提供利润表。】

注: 若为联合体投标的, 联合体成员各方均需提供。

3.5 信誉要求:

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格(投标人提供承诺书);

(2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人(由招标代理机构在开标当天进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查);

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质(2023)1 号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动(由招标代理机构在开标当天进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查)。

注: 若为联合体投标的, 联合体成员各方均需提供。

3.6 联合体要求: 本次招标接受联合体投标, 联合体所有成员数量不得超过 2 家(含 2 家), 联合体牵头人为本项目的设计方, 并满足以下要求: (1) 联合体成员各方应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将联合体协议书一并提交招标人。(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体成员各方均具有法律约束力。(3) 联合体中标后, 联合体成员各方应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任。(4) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。(5) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同投标。联合体成员各



方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：本项目不提供纸质文件及邮寄服务。交易平台技术支持服务电话：020-22043119；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传需登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：本项目采用网上智能开标。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线：020-22043119，QQ：4009618998



6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

7. 联系方式

招 标 人：云南大学

地 址：云南省昆明市云南大学呈贡校区

联 系 人：石老师

联 系 电 话：0871-65910608

异议渠道联系电话：0871-65033885

投诉联系电话：0871-65033908

招标代理机构：云南冠睿咨询有限公司

地 址：云南省昆明市西山区万达广场南塔 32 层 3201 号

联 系 人：胡晓云、张振荣、杨益鑫、吴翊、王国玺

联 系 电 话：0871-65511241

监督部门联系方式

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监督电话：0871-64320979

