

西华路 32 号及西坝路下段附一号建筑提升改造工程项目设计施工一体化招标公告

1. 招标条件

本招标项目西华路 32 号及西坝路下段附一号建筑提升改造工程项目（项目名称）已通过西山区发展和改革局备案，并取得云南省固定资产投资项目备案证（项目代码为：2602-530112-04-01-145890），项目业主为昆明市五华区文旅发展有限公司，招标人为昆明市五华区文旅发展有限公司，建设资金来源于自筹，项目出资比例为 100%，资金已落实，项目已具备招标条件。云南铭漾工程技术咨询有限公司受昆明市五华区文旅发展有限公司（以下简称“招标人”）的委托，现对本项目的设计施工一体化进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本工程在原有建筑装修的基础上进行翻新及改造，以适应新增行政办公需求，满足办公、会议、培训、档案存放、停车及相关配套等功能使用要求，拟改造装修面积约 8465.8 平方米。主要内容包括建筑室内墙体拆改，室内装修提升，水、电改造，消防改造，局部房屋加固、楼板承载力提升改造，电梯安装及改造，内院原有绿化及构筑物清除、移植乔木，拆除原有构筑物，划设地面车位等内容。

2.2 项目名称：西华路 32 号及西坝路下段附一号建筑提升改造工程项目设计施工一体化。

2.3 项目总投资：1984.87 万元；

招标规模：1613.79 万元（其中：建安费约 1584.32 万元，设计费约 29.47 万元）。

2.4 招标范围：

（1）设计部分：完成本项目所涉及的方案设计深化、施工图设计（含预算）、与本项目有关的所有专项设计和全套设计成果资料制作，配合审图机构完成施工图审查及各专项审查，取得审图合格证，配合招标人完成报批报建、专家咨询、竣工验收等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

（2）采购部分：完成本项目所需的设备、材料采购。

（3）施工部分：完成经招标人认可并通过审核的施工图全部施工工作，按照设计施工图编制施工图预算，并完成工程结算、竣工图编制、缺陷责任修复、质保等工作；配合招标人完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，配合完成工程结算审计及决算审计等相关工作，具体以招标人实际委托为准。

(4) 其他工作：配合招标人完成工程结算、竣工决算、资料移交工作。

注：具体内容以招标人的要求为准（招标人保留调整以上工作范围的权利，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔）。

2.5 项目实施地点：昆明市西山区西福路与西园北路交叉口西侧。

2.6 计划工期：90 日历天（其中：设计周期为 30 日历天；施工工期为 60 日历天）。

2.7 质量要求：

(1) 设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任；

(2) 采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定；

(3) 施工部分：符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《建设工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

2.10 本项目接受联合体投标。联合体成员单位不得超过 2 家，并且须满足下列要求：

(1) 联合体中的各成员单位至少具备一项招标文件中规定的资质，联合体资质应符合招标文件要求及法律法规的规定；

(2) 联合体应以施工单位作为联合体的牵头人；

(3) 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，并且明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；

(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(5) 订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标，否则各相关投标均无效。

3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人行贿犯罪档案信息，招标人等可以通过“中国裁判文书网”进行查询。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285号)执行。由招标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市人民政府关于印发昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则的通知》(昆政规〔2019〕2号)、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通〔2020〕9号)执行。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68号)的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规〔2019〕2号)执行。

3.5 投标人具有承担民事责任的能力(提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件)。

3.6 资质要求：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级；

(2) 施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3.7 项目负责人资格要求：

(1) 设计负责人资格：具有一级注册建筑师资格，且为本单位人员；

(2) 施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证(B证)，为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理；

(3) 工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证(B证)，为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。

注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。

3.8 施工技术负责人资格：为本单位人员。

注：设计负责人、施工项目经理(或工程总承包项目经理)、施工技术负责人不能为同一人。

3.9 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》的相关规定，投标人应提供有效的安全生产许可证，以及企业主要负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书（A、C证），并且企业主要负责人和专职安全生产管理人员为本单位人员（若为联合体投标，只需由牵头人提供）。

3.10 财务要求：提供 2023 年度至 2025 年度经审计的财务会计报表及审计报告（可不提供附注）（未经审计的，提供公司内部自行编制的财务会计报表；新成立的公司，提供成立至今第三方审计机构出具的财务会计报表及审计报告或加盖公章的公司财务情况说明；若为联合体投标，只需由牵头人提供）。

3.11 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

（2）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

注：第（2）条由招标代理机构开标结束后进行查询，查询结果交评标委员会进行核查。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 05 月 14 日 17:00 至 2026 年 05 月 21 日 23:59，登录昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易电子服务系统网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

4.3 联合体投标的，只需由牵头人获取招标文件即可。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）2026 年 06 月 04 日 09 时 00 分。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>，投标人须在投标截止时间前完成投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项

目，按照网上投标系统要求上传投标文件，投标文件上传后自行检查投标文件的完整性并进行签名确认，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标网址：昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）。

注：①开标操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）及附件。②投标人须在投标截止时间前进入开标大厅，并根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。③开标过程中投标人如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，视为对开标结果无异议。④技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

6. 发布公告的媒介

本招标公告在昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人名称：昆明市五华区文旅发展有限公司

招标人地址：云南省昆明市五华区学云路20号莲花池畔小区8幢商业楼15层

招标人联系人：王老师

招标人联系电话：0871-63611133

招标代理名称：云南铭漾工程技术咨询有限公司

招标代理地址：昆明市五华区丰源路49号五华科创大厦14楼07室

招标代理联系人：贺兴文 李国涛 赵仕焜 尹正国 杨玲英 罗杰 刘丹 申杨阳 陶汝鑫 潘雯

招标代理联系电话：0871-65093696 18213883241

监督部门名称及联系方式：昆明市西山区政务服务管理局（0871-68235915）