


乌什县公共服务体系建设项目-乌什县教师人才宿舍提质改造升级项目 工程


招标控制价


招标控制价 (小写): 3522713.69


(大写): 叁佰伍拾贰万贰仟柒佰壹拾叁元陆角玖分



招 标 人:  (单位盖章)

造价咨询人:  (单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:  (签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:  (签字或盖章)

编 制 人:  (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:  (造价工程师签字盖专用章)


编 制 人:  (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

招标控制价编制说明

乌什县教育局：

新疆中业建设工程项目管理有限公司受业主的委托，就《乌什县公共服务体系建设项目-乌什县教师人才宿舍提质改造升级项目》的招标控制价编制工作已完成，并作如下说明：

一、工程概况

工程名称：乌什县公共服务体系建设项目-乌什县教师人才宿舍提质改造升级项目

建设单位：乌什县教育局

工程地点：本项目位于阿克苏地区乌什县

工程规模：对乌什县英阿瓦提乡中心小学、第五中学 2 所学校教师人才宿舍及附属工程进行提质改造升级。

二、编制范围

乌什县教育局提供的提质改造工程量清单及招标文件约定范围内全部工程内容。

三、编制依据

1. 乌什县教育局提供的提质改造工程量清单。

2. 编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）

3. 消耗量定额依据：执行 2020 版《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、2020 版《通用安装工程及新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》、2020 版《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》、《全统装饰装修工程消耗量定额阿克苏地区单位估价表（2011）》、《新疆房屋修缮工程预算定额（99）》。

4. 工程计价依据：执行《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额 2022 阿克苏地区单位估价表》、《通用安装工程及新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额 2022 年阿克苏地区单位估价表》、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额 2022 阿克苏地区单位估价》；《新疆绿色建筑工程消耗量定额阿克苏地区单位估价表》(2018)。

5. 费用定额依据：执行 2020 版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》。

6. 人工费价差调整执行执行《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额 2022 阿克苏地区单位估价表》、《通用安装工程及新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额 2022 年阿克苏地区单位估价表》、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额 2022 阿克苏地区单位估价》人工费用单价，一类人工、二类人工、三类人工定额人工单价分别按 100 元/工日、127 元/工日、148 元/工日执行，其他人工 138 元/日。材料价格调整执行阿克苏地区乌什县 2026 年 2 月份建设工程综合信息价格。

7. 本工程按 2019 年 4 月 1 日自治区住房和城乡建设厅发布的新建标[2019]4 号文《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》的文件执行，以增值税计税，增值税率为 9%。

8. 本工程增加的扬尘污染防治增加费依据新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅下发的《关于新疆建设工程扬尘污染防治增加费计取方法的公告》2020 年第 120 号文的文件执行。

四、编制方法

1. 工程量以乌什县教育局提供的提质改造工程清单的工程量计量；
2. 分部分项工程费的编制根据招标文件中的分部分项工程量清单及有关要求，按《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 有关规定确定综合单价计价。

3. 措施项目费中的安全文明施工费按照国家或省级、行业建设主管部门的规定标准计价，该部分不得作为竞争性费用。措施项目结合项目本身特点、按招标文件的要求、设计图纸说明及现场勘查、施工组织方案等确定，措施项目分为以“量”计算和以“项”计算两种。

4. 企业管理费、利润按相应工程类别执行《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额(2020版)》。

5. 规费和税金等均按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

五、有关材料、设备、费用的说明

1. 材料价差执行阿克苏地区乌什县 2026 年 2 月份建设工程综合信息价格，部分信息价没有的材料采用市场价。

2. 本工程无计日工。

3. 本工程无配合费或总包服务费。

4. 本工程专业工程暂估价：无。

5. 本工程暂列金：225000.00 元（不含税）。

6. 本工程执行新建标函【2021】17 号文关于建设工程智慧工地基础配置费用计取事项（试行）的通知。本工程的智慧工地基础配置费用招投标暂控价 70000.00 元（不含税），添加在英阿瓦提乡中心小学建筑与装饰工程中，结算时据实结算。

7. 本招标控制价因乌什县教育局提供的提质改造工程量清单的工程量为暂定工程量，不作为施工参考量，最终工作量以现场实际情况在结算中据实计量为准

8. 风险费：3%。

六、招标控制价

招标控制价：3522713.69 元

大写：叁佰伍拾贰万贰仟柒佰壹拾叁元陆角玖分

其中智慧工地配置费：70000.00 元（不含税）

其中：专业工程暂估价：无

暂列金：225000.00（不含税）

编制人（签字并盖章）：



审核人（签字并盖章）：



审定人（签字并盖章）：



新疆中业建设工程项目管理有限公司

2026 年 4 月 22 日

