

招标公告

1. 招标条件

浙江科技大学小和山校区学生公寓基础设施改造提升工程(东和公寓)子项目-二标段已由浙江省发展和改革委员会以2506-330000-04-01-242464批准建设，建设资金来自财政+自有，出资比例为财政资金72%+自有资金28%，项目业主为浙江科技大学，招标人为浙江科技大学，委托代理机构为华诚工程咨询集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浙江科技大学小和山校区学生公寓基础设施改造提升工程(东和公寓)子项目-二标段的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 6608 万元，工程概算5811.92万元，其中建安工程造价 1167.5493 万元，建设规模：对学校东和公寓 1、2、5、7 幢进行整体提质改造，共涉及4幢学生公寓610间寝室，改造内容包括 学生公寓卫生间装配式改造、寝室门更换、公寓大厅等公共区域 翻新、阳台翻新、外立面修缮翻新等。其中卫生间、阳台、门厅、走廊等重点改造部位面积约14913平方米，公寓外立面刷新面积约9140平方米。建设地点：杭州市留和路318号浙江科技大学小和山校区内。

2.2 招标范围：对学校东和公寓 1、2、5、7 幢进行整体提质改造，共涉及4幢学生公寓610间寝室，改造内容包括 学生公寓卫生间装配式改造、寝室门更换、公寓大厅等公共区域 翻新、阳台翻新、外立面和屋顶修缮翻新等。其中卫生间、阳台、门厅、走廊等重点改造部位面积约14913平方米，公寓外立面刷新面积约9140平方米，屋顶修缮面积约6000平方米，具体详见图纸与工程量清单。其中，□建筑面积_____m²。本次招标建安工程造价 1167.5493万元。

2.3 计划工期：50日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 具备专业承包企业建筑装修装饰工程二级资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自____年____月____日以来承接过/完成过_____业绩；

3.4 本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____；

3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格（职称：_____），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

拟派项目负责人自____年____月____日以来承接过/完成过_____业绩；

3.8 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离， 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标投标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标投标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间，不得少于5日，且最后1日不为法定节假日）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年06月08日 14:00:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 行政监督部门

行政监督：杭州市城乡建设委员会

地 址：杭州市上城区解放东路18号市民中心D座

邮政编码：310000

电 话：0571-89587878

投诉受理部门：杭州市建设工程招标投标造价服务中心

地 址：杭州市上城区长生路9号

邮政编码：310000

电 话：0571-89587878

8. 联系方式

招标人：浙江科技大学

办公地址：浙江省杭州市西湖区留和路 318 号

联系人：李老师

电话：13931102315

招标代理机构：华诚工程咨询集团有限公司

办公地址：杭州市拱墅区彩云路锦盛大楼3楼

联系人：于天龙

电话：15988828089

2026年05月13日

0732225