

3.2. 技术要求

采购包 1:

标的名称：2024 年度国土变更调查项

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
★	1	服务内容及要求	<p>工作内容：</p> <p>1、2024 年度国土变更调查工作</p> <p>（一）资料领取与收集</p> <p>数据资料包括：正射影像图、遥感监测图斑、2023 年度国土变更跟踪图斑、2024 年度用地管理信息、2023 变更调查成果锁定后补充变更图斑、综合动态监测锁定图斑及跟踪图斑（无法到达部分）、耕地恢复跟踪图斑（原翻耕起垄的新增耕地）、其他变化信息图斑等。县（市、区）自然资源主管部门要在汇总国家、省、市下发的各类管理数据的基础上，补充收集整理县级各类自然资源管理数据。</p> <p>（二）变化图斑补充提取</p> <p>利用国家下发的正射影像图，充分收集调查时点前后更高分辨率的遥感影像，比对省、市下发的相关管理数据，结合自行掌握的相关变化线索，在部、省提取的监测图斑基础上，通过遥感影像与上一年度国土调查数据库比对，内业判读提取本年度国土利用变化图斑。</p> <p>（三）调查底图制作</p> <p>以县级单元为单位，在部下发的 2024 年度正射影像图基础上，叠加以下图斑或矢量数据，制作县级 2024 年度国土变更调查工作底图，用于开展实地调查工作。</p> <p>（四）农村土地利用现状变化调查</p> <p>2024 年度变更调查的地类调查认定要求，应与“三调”《实施方案》《技术规程》《补充通知》《技术问答》以及“三调”问答等保持一致。以实地现状认定地类为原则，对县级工作底图中所有图斑开展调查。调查对象主要包括：国家下发遥感监测图斑和 2023 变更跟踪图斑，省级补充下发的跟踪图斑和综合动态监测锁定图斑，地方自主掌握的变化图斑。调查时要实地逐图斑核实确认图斑地类，调绘图斑边界，记录更新图斑权属、恢复属性、城镇村及工矿用地、废弃、种植属性、耕地细化等各类属性信息标注的变化情况；依据图斑调查成果，结合掌握的自然资源管理成果，更新城镇村范围、临时用地、推（堆）土区、光伏板、拆除未尽等单独图层范围，形成 2024 年度相关单独图层。</p> <p>（五）“天府调查云”外业举证</p> <p>省级利用“天府调查云”平台开发了“2024 年度国土变更调查”举证模块，用于年度国土变更调查实地外业举证。县级调查单元在开展外业调查时，使用带卫星定位和方向</p>

			<p>传感器的设备，利用“互联网+”举证软件，对需举证的图斑地块拍摄包含图斑坐标、拍摄方位角、拍摄时间、实地照片及举证说明等综合信息，形成加密举证数据包，上传至全省统一的举证平台。</p> <p>（六）城镇村庄内部细化调查</p> <p>充分利用地籍调查和不动产登记成果，开展2024年度变更调查城镇村庄内部土地利用现状调查。对地籍调查和不动产登记中发生变化的图斑，补充开展变化调查。城镇村庄内部土地利用现状变更调查与农村土地利用现状变更调查同步开展，在汇总时分别统计。</p> <p>（七）调查权属界线变化补充调查</p> <p>根据日常确权登记工作掌握的权属变化情况，开展2024年度变更调查权属更新，包括集体土地所有权和国有土地使用权的权属性质变化、权属界线变化和权属单位名称变化。已完成集体土地所有权确权登记工作的地区，要按照《自然资源部关于加快完成集体土地所有权登记成果更新汇交的通知》（自然资发〔2022〕19号）要求，保持年度国土变更调查的所有权权属边界与确权登记成果一致。</p> <p>（八）更新2024年度变更调查数据库</p> <p>按照年度国土调查数据库更新统一标准要求、技术方法及质量要求等，基于年度变更调查逐级核查结果、日常变更核查结果，结合权属界线上图和补充调查等成果，采用增量更新的方式，开展年度国土调查数据库更新，配合开展国家级核查和数据库质检入库。</p> <p>（九）配合开展国家级核查和数据库质检入库</p> <p>配合采购人将调查结果核查入库，对存在的数据质量问题整改完善。</p> <p>（十）调查成果分析评价</p> <p>县级形成初步调查成果后即可开展分析评价工作。县级成果通过国家级核查与质检入库后，开展最终成果数据汇总分析工作，形成利州区2024年度国土变更调查成果和各类分析报告。</p> <p>2、林草湿调查监测工作衔接</p> <p>按照部局《关于共同做好森林、草原、湿地调查监测工作的意见》（自然资发〔2022〕5号）、《关于开展全国森林草原湿地荒漠化普查工作的通知》（自然资发〔2024〕78号）、《国土调查与林草湿调查地类对接技术方案》（自然资办函〔2024〕1057号）等文件要求，及时将国土调查与林草湿调查地类对接成果纳入本年度国土变更调查成果；主要内容是协助区自然资源分局进行不一致图斑进行逐图斑核实、数据分析、国土调查云系统填报等工作；配合省、市对核查结果对不一致成果进出修正。</p> <p>3、2025年日常国土变更等相关调查类的工作</p>
--	--	--	---

			<p>开展 2025 年综合动态监测和日常国土变更等相关调查类的工作，外业核实举证并完成查国土调查云系统填报。在 2024 年度国土变更调查成果基础上，按照《四川省国土变更调查日常变更实施方案（试行）》（详见川自然资办发〔2022〕410 号通知附件）等相关文件要求，开展日常变更调查工作。按照“日常举证、双月汇总、年底更新”的思路，对部省市县四级掌握的变化图斑信息开展日常变更工作。</p> <p>日常变更调查的调查举证要求与年度国土变更调查的要求一致。</p> <p>4、卫片执法</p> <p>对部、省、市下发的卫片监测图斑，按实地现状判定图斑地类，结合历年征、供地信息及其他合法手续范围判定图斑合法性，配合区自然资源分局进行国土调查云、自然资源执法综合监管平台系统填报；根据系统填报情况，建立月度，年度卫片执法监测台账；汇总，整理卫片执法监测图斑矢量数据。</p> <p>5、成果要求</p> <p>预期成果主要包括图件成果、表格成果、文字成果、数据库成果。最终成果应符合《自然资源调查监测体系构建总体方案》及三调技术规程要求和国家、四川省、成都市国土变更调查的最新要求和规定。</p> <p>1) 外业调查成果（DB 格式、光盘、一份）</p> <p> (1) 举证 DB</p> <p>2) 数据库成果（MDB 格式、光盘、一份）</p> <p> (1) 2024 年度更新数据包</p> <p> (2) 变更后数据库</p> <p> (3) 国家、省、市要求上报的格式数据成果</p> <p>3) 表格数据(电子、光盘、一份)</p> <p>2024 年度变更调查各类统计汇总报表</p> <p>4) 文字报告(光盘、纸质、一份)</p> <p> (1) 利州区 2024 年土地利用变化情况分析报告</p> <p> (2) 上级自然资源管理部门要求的其他相关成果。</p>
2	其他要求		<p>1. 采购合同签订时间：供应商中标后，自中选通知书发出之日起 30 日内与采购单位签定采购合同。</p> <p>2. 供应商在项目实施期间，若上级主管部门对本项目的完成时间、工作内容和技术要求有调整和变化的，投标单位应无条件按照新要求执行，满足采购人和上级主管部门对本项目的部署与要求，所需一切费用包含在本次投标报价中。</p> <p>3. 供应商自行负责项目实施过程中所必需的相关设备，包括外业调查举证软件和交通工具、成果质量检查软件等，以及电脑和打印等办公设备和具备卫星定位和定向功能的安卓系统的平板电脑设备等。相关的设备必须满足国</p>

			<p>家、省、市对变更调查工作的技术要求。</p> <p>4. 供应商在本项目中所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。</p>
	3	付款要求	<p>中选人须向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证资料后进行支付结算，付款方式均采用公对公的银行转账，中选供应商接受转账的开户信息以采购合同载明的为准。</p>
	4	方案要求	<p>供应商提供针对本项目的项目实施方案、人员配备、履约能力、仪器设备等，具体的细化量化指标及要求详见评审标准。</p>