

工程建设项目中标通知书

浙江鸿元建设集团有限公司：

经评标委员会评审、中标候选人公示及定标结果，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	浙江海正药业股份有限公司合成生物创新中心建设项目（一期） (施工总承包)		
备案登记号	台建招备【2026】10009	招标方式	公开招标
招标人	浙江海正药业股份有限公司		
招标代理机构	浙江中永工程咨询有限公司		
招标内容	<p>本次招标范围为二期项目施工总承包，招标范围为招标人提供的施工图纸（详见招标文件第六章）所包含的土建工程、安装工程、室外配套工程及以暂估价形式计入的精装修相关专业工程。包括但不限于以下：①土建工程，包括桩基、土方、主体结构、幕墙、建筑、钢结构等；②安装工程，包括给排水、室内外强电、室内外消防、防火封堵等；③室外配套工程，包括围墙、道路、非机动车停车棚、机动车停车场、雨污水沟（井）、临时道路、临时设施、钢结构管廊及管廊上的管道、桥架、电缆等；④精装修相关专业工程内容采用暂估价（暂估金额为2500万元）形式计入，由发包人（主导）和承包人（协助）另行发包，但纳入总承包管理；包括装饰装修、给排水、强电、弱电、暖通空调、净化实验室、净化空调、净化自控、泛光照明、景观绿化等。总承包服务费最终按暂估列项的专业工程实际结算金额*承包人投标时承诺的总承包服务费率计取。具体详见施工图纸及工程量清单。</p>		
建设规模	浙江海正药业股份有限公司合成生物创新中心建设项目共新建两个建筑单体分别为新建创新中心和新建丙类仓库，整体占地面积为6568 m ² ，分两期建设。本次为二期招标，包含施工图纸及工程量清单范围内的新建创新中心及室外配套工程，创新中心占地面积为1169.32m ² ，建筑面积为8174.36m ² 。		
中标人	浙江鸿元建设集团有限公司		
项目负责人	熊海强		
中标价(元)	63649260	质量标准	合格
工期	530个日历天		
备注	姓名：熊海强 证书名称：一级注册建造师（建筑工程） 注册号：浙1332022202303948 身份证编号：362526*****19		

代理项目负责人：邱海丽

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2026年5月13日