

本项目采用“评定分离”方式进行评标和定标

项目编号：A3305020660000488004001

招标方式：公开招标

建设地点：位于湖州市吴兴区高新区，地块东侧为规划地块，南侧为高新路，西侧为后林路，北侧靠近同心路

建设规模：一期工程总承包项目总用地面积约99002.54平方米，总建筑面积约190967平方米。其中1#厂房建筑面积约55643.91平方米，2#仓库建筑面积约34545.45平方米，3#厂房建筑面积约55643.91平方米，4#产品检验验收用房建筑面积约10568.34平方米，5#综合楼建筑面积约32643.14平方米（含地下3940.87平方米），设备用房建筑面积约1002.84平方米，门卫建筑面积约14.56平方米，单层仓库建筑面积约309.11平方米

招标范围：项目的设计、采购、施工总承包，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、配合验收移交备案和保修服务，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，并提供工程总承包管理服务，具体要求以发包人要求为准

定标方法：直接票决法一

定标时间：2026年5月13日9时00分

项目所在区域：湖州市吴兴区

标段（包）编号	A3305020660000488004001
中标单位	牵头人：浙江大东吴集团建设有限公司 联合体成员：浙江风格建筑规划设计有限公司
中标价（万元）	73776.8200
工期（日历天）	450
质量标准	合格（设计质量目标：合格；施工质量目标：达到现行国家验收标准的合格等级）
项目负责人姓名	万金晖
设计负责人姓名	张峰
施工负责人姓名	万金晖
项目负责人证书名称及编号	中华人民共和国一级建造师注册证书（浙1332022202301877）
设计负责人证书名称及编号	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书（20173103124）
施工负责人证书名称及编号	中华人民共和国一级建造师注册证书（浙1332022202301877）

招标人：湖州鸿昇装备制造制造有限公司
代理机构：湖州江南工程管理有限公司

2026年5月13日