

金华智新制造有限公司长三角中医药科创研发制造基地工程总承包中标结果公告

招标编号： A3307030800007469003 **项目类别：** 工程总承包

一、招标人： 金华智新制造有限公司

二、工程名称： 金华智新制造有限公司长三角中医药科创研发制造基地工程总承包

三、招标代理机构： 浙江安泰工程咨询有限公司

四、招标范围：

依据招标人提供的初步设计和《发包人要求》基础上，完成招标范围内工程相应的施工图设计、设备材料采购及安装调试、工程施工与管理、竣工图编制、以及与之有关的竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应档案馆存档，协助办理各类产权证和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。主要包括（不限于以下内容）：**2.2.1设计范围：**根据项目要求在已完成审批的初步设计图纸及《发包人要求》的基础上完成工程用地规划红线范围内的施工图设计、专项设计、各阶段报批后修改设计，实施过程中招标人提出的变更设计，竣工图编制等所有与工程建设相关的设计工作，其中各阶段的设计文件包括但不限于：用地规划红线范围内总平面，海绵城市设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、弱电设计、智能化设计、装配式设计、公共区域的二次装饰装修设计、外立面设计（含幕墙）、建筑泛光照明、红线范围内室外管线综合、红线范围内的景观设计、绿建专项设计、特殊消防设计、BIM（LOD300）、生态修复及环境提升、光伏设计、产业咨询、燃气工程、自来水接入工程、5G室内分布、三网合一等建设内容的设计等。具体服务内容、服务范围须满足招标人实际需要。**2.2.2工程采购范围（包括但不限于）：**给排水设备、消防设备、人防设备、空调、电梯、智能化系统设备、供配电设备、动力设备、标识标牌等。包括采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。**2.2.3 施工范围：**包括但不限于施工图范围内的桩基础、基坑围护、土石方、建筑、结构、幕墙、安装（给排水、暖通、电气、弱电及建筑智能化、精装修、消防、标志标识、人防、配套市政、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、空调、原有建筑物或构筑物的拆除等；还包括与项目相关的配套工程、周边道路的衔接工程、场地准备及七通一平等临时设施工程（如包含施工前场地平整、障碍物清理、场地土方填筑、临时水、路、讯、气，通至施工现场临时道路、招标人及参建单位的现场办公等临时建筑的搭拆，其中临时水电包含低压电缆、电表独立安装，与市政驳接点的水表安装等）。**2.2.4工程总承包管理服务（含工程总承包管理服务和工程总承包专项服务）：**（1）工程总承包管理：包括但不限于项目前后期的所有审批手续、施工许可证办理、施工图的工程量清单和预算编制、招标或采购、项目全过程管理、包含工程竣工验收、专项验收（含环保、规划、消防、防雷、卫生、交警、人防、绿化、通水、通电、通气、通邮等职能部门的所有专项验收）、工程移交、结算审计送审、竣工图制作、竣工资料城建归档、工程备案等一系列配合工作，质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制等工程所需一切总承包管理服务的工作。其中项目全过程管理包括：总承包管理及所有前期报批报建工作，取得规划、建委、消防、人防、环保、防雷、卫生防疫、园林绿化、交警、水利等各职能部门的审查意见，办理工程规划许可证，施工许可证等服务，第三方服务费【指本工程所需的由第三方提供的服务内容，包括但不限于：能效分析、能耗数据上传、光伏转换效率检测、项目定位、档案管理费（含组卷）、管线测量、保险、合同管理及对外协调、涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的见证取样检测、绿色建筑三星申报（含咨询费、评审费、专家费、场地费、检测费用等）、基坑围护设计以及危险性较大的分部分项工程专家论证（含设计、施工论证涉及的所有费用）、必须由发包人委托以外的其他检测等内容】。（2）工程总承包专项服务：含工程保险、场地准备及临时设施、BIM技术使用等服务工作。

五、招标方式： 公开招标

六、中标人信息：

中标人	报价(元)/投标费率(%)	项目负责人			工期	质量目标	得分
		姓名	证书名称	证书编号			

中标人	报价(元)/投标费率(%)	项目负责人			工期	质量目标	得分
		姓名	证书名称	证书编号			
中国联合工程有限公司;浙江旭瑞绿建设集团有限公司	建安费: 1873057415 设计费: 13748448 投标总价: 1886805863	项目负责人: 高勇	一级注册建造师	浙1332017201747177	总工期720日历天(计划工期含设计周期)	设计质量标准: 符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。施工质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。工程质量目标: 确保“钱江杯”,争创“国家级优质工程奖”。	96.76
		施工负责人: 张俊峰	一级注册建造师	浙1342015201619632			
		设计负责人: 郭晔	一级注册建筑师	20073301015			

七、评标时间: 2026年05月07日

八、其他事项:

招标人或招标代理机构: (签章)
2026年5月13日