

1、招标条件

海经区年产1.2万吨新材料制造项目一期工程已由象山县发展和改革局以海经区年产1.2万吨新材料制造项目一期工程，项目代码：2603-330225-04-01-178627 批准建设，建设资金来自自有资金、银行贷款，出资比例为自有资金20%、银行贷款80%，项目业主为宁波象润建设开发有限公司，招标人为宁波象润建设开发有限公司，委托代理机构为宁波建信工程造价咨询事务所有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1项目概况：本项目□投资估算 / 万元，□√工程概算 27765.91 万元，其中建安工程造价 20646.12 万元，建设规模：工程主要建设内容包括甲类生产厂房、丁类生产厂房、甲类仓库、污水处理站、消防水站、变配电站、中心控制室及配套道路、绿化等配套附属设施。建设总用地面积为59.1亩，建筑面积为29106平方米，建设地点：位于象山县城东工业园永昌路与闻涛路交叉口东南角。2.2本次招标范围：本项目的全过程监理（含材料设备）及质量缺陷责任期阶段的工程保修监理。监理工作内容包括各阶段工程质量、进度、投资控制，合同管理，信息管理，组织协调，安全、文明施工监理，环境保护监理等。□本次招标控制价：万元。2.3计划监理服务期：□√自签订监理服务合同之日起，至监理范围内所有项目通过验收并缺陷责任期满之日止。□从招标人书面确认监理单位进场后 日历天。2.4是否属于政府采购工程：□是 □√否 2.5是否专门面向中小企业预留 □是 □√否（本项目的政府采购项目预算未编制专门面向中小企业采购的预留份额）

3、投标人资格要求

（一）投标人：3.1具备房屋建筑工程监理乙级资质及以上或工程监理综合资质（□对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。3.2本次招标不接受联合体投标。（二）拟派总监理工程师：3.3具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。3.4本次招标不允许拟派总监理工程师有在建合同工程。（三）其他 3.5本次招标对投标人资格的审查采用资格后审。

4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年06月03日07时00分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年05月25日09时00分】

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2026年06月04日09时00分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7、联系方式

招标人：宁波象润建设开发有限公司

地址：浙江省宁波市象山县丹西街道丹峰东路163号12楼

联系人：蒋老师

联系电话：0574-65625975

招标代理：宁波建信工程造价咨询事务所有限公司

地址：浙江省象山县丹西街道滨海大道929号（主楼东）24楼

联系人：赖欣妍（项目负责人）、何政毅、黄卢

联系电话：0574-65763707

监管部门：象山县住房和城乡建设局