

# 行政中心内院停车场及绿化整治提升工程

## 招标公告

### 1. 招标条件

行政中心内院停车场及绿化整治提升工程已经东发改备案2506-330783-04-01-105986文件批准建设,建设资金来自自筹,出资比例为100%,项目业主为东阳市城市建设投资集团有限公司,招标人为东阳市城市建设投资集团有限公司,委托代理机构为浙江华杰工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:本项目工程概算2500万元,其中建安工程造价1139.4779万元,建设规模:包括北侧地下车库、东西侧地下裙房车库、行政中心内院停车场及绿化改造等,建设地点:江北街道江滨北街18号。

2.2 招标范围:施工图纸及预算书范围内施工总承包,标段划分为一个标段。其中,建筑面积      /      m<sup>2</sup>。本次招标建安工程造价1139.4779万元。

2.3 施工工期:120 日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业;

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业,以联合体形式参加本次投标的,联合体中中小企业承担的合同份额需达到(不低于40%)以上。

### 3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1 具备市政工程施工总承包三级及以上资质;(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)。投标人须提供2026年6月1日在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上,参与

投标资质的“资质动态核查结果证明”。注：原则上开标时间为周一周二的项目采用上周一资质动态核查结果，开标时间为周三、周四、周五开标的项目采用本周一资质动态核查结果。

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日以来承接过/完成过\_\_\_/\_\_\_【证明材料须同时提供：/】；

3.4 本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：\_\_\_\_\_；

3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的市政工程专业二级及以上建造师执业资格（职称：\_\_\_\_\_），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

拟派项目负责人自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以来承接过/完成过\_\_\_业绩；

3.8 拟派项目负责人须出具在本单位3个月(2026年2月-4月)的社保缴费凭证，且符合以下规定：(1) 社保凭证以社保机构(盖章、电子证明)出具养老保险缴纳清单为准；(2) 每月缴费单位(或代缴单位的委托单位)和投标人名称(或投标人分公司名称)须一致。

（三）其他：

3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年6月1日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求：①开标当日，投标人（或项目负责人）不在被东阳市住房和城乡建设局或金华市住房和城乡建设局或投标人注册所在地的建设行政主管部门或浙江省住房和城乡建设厅或国家住房和城乡建设部公示为不能投标的限制期内；②开标当日，拟派项目负责人无涉嫌犯罪在羁押或因犯罪被判刑在刑期内（包括缓刑及监外执行）；③专职安全生产管理人员为本单位职工（以本单位缴纳的2026年2月-4月的养老保险缴费证明为准）。

## 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 网址：<http://ggzy.jy.jinhua.gov.cn/>。

5.2 招标文件下载网址：

潜在投标人登录

<https://gc.js.ggzy.jy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login> 自行下载招标

文件。

5.3 招标文件网上下载时间公告发布之日起至2026年6月4日14时30分。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年6月4日14时30分，电子招标投标交易平台：金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址<https://gc.js.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）。

6.2 开标时间及地址：2026年6月4日14时30分在金华市公共资源交易中心东阳分中心（广福东街与艺海北路交汇处东阳市总部中心B幢西区10楼）开标室。

6.3 投标单位在开标时间后，应根据系统提示在 30 分钟倒计时内解密，超过时间不进行解密而无法进入评标环节的由投标单位自行承担。如遇解密问题，及时联系代理机构或软件公司。

6.4 开标时间前30分钟，投标人应使用钉钉软件扫描下方二维码进入开标直播群。



## 7. 行政监督部门

行政监督：东阳市住房和城乡建设局

地 址：东阳市总部中心B幢西区14楼

邮政编码：322100

电 话： 0579-86691080

投诉受理部门： 东阳市住房和城乡建设局

地 址： 东阳市总部中心B幢西区14楼

邮政编码： 322100

电 话： 0579-86691080

## 8. 联系方式

招标人： 东阳市城市建设投资集团有限公司 招标代理机构： 浙江华杰工程咨询有限公司

地址： 东阳市学士北路6号

地址： 东阳市城南东路487号三楼

联系人： 吴伟伟

联系人： 虞斐

招标代理负责人： 童艳华

电话： 18367911804

电话： 0579-86091889

邮箱： /

邮箱： 522611558@qq.com

2026 年 5 月 13 日

本项目为新系统项目，各投标单位应注意以下几点：

1、本项目采用金华市县一体电子招投标新系统，使用广联达科技股份有限公司的招投标文件制作工具（2.8.4 版本号），投标人可在东阳市人民政府门户网站东阳公共资源交易中心<http://www.dongyang.gov.cn/ggzyjy/index.html>在资料下载区下载工具。

2、投标文件工具服务支持：4000166166转 7转1(8:30-20:30)，4000166166转3加区号(20:30以后)

3、招标代理公司使用广联达科技股份有限公司的招标工具（2.8.4 版本号）编制完成后缀名为“.JhZbs”的电子版本招标文件并上传至网上交易系统，该文件内含工程量清单及word版招标文件。

4、投标企业自行下载后缀名为“.JhZbs”的电子版本招标文件，投标人必须使用2.8.4版本号投标工具编制后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件。

5、投标企业必须将软件生成的投标文件（后缀名“.JhTbs”、后缀名“.JhBfTbs”）上传至网上交易系统。

6、本工程采用电子招投标不见面开标系统，各参投企业应注意以下几点：

(1)投标单位须在投标截止时间前在全流程系统中上传电子投标书。投标单位在上传

标书时必须将软件生成的投标文件（后缀名“.JhTbs”、后缀名“.JhBfTbs”）上传，若后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件无法解密可以启用后缀名“.JhBfTbs”的电子版本投标文件。

(2)由招标代理发起标书解密后各参投企业应在 30 分钟内完成标书的解密。建议参投企业应在开标前提早确认 CA 锁是否能登录金华市公共资源交易不见面开标系统，并在开标时间截止前进行签到，金华市公共资源交易不见面开标系统网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login>。若不能登录，及时联系技术人员0579-86691821

(3)网上提交的投标文件电子版出现无法打开等异常情况，导致投标文件电子版无法导入时，按无效标处理。

7、业务系统使用请咨询 0579-86691821, QQ 请咨询: 800181896 选择金华地区（正常工作时间 在线8:30-17:00）；招投标工具及上传招投标文件过程中遇到问题，请及时联系服务电话: 4000166166 转 7 转1(8:30-20:30), 4000166166 转 3 加区号(20:30以后)，QQ 请咨询: 4000019090。

8、评标专家将使用新版评标系统对各企业投标文件进行评审。

9、其他

9.1、潜在投标人可在金华市公共资源交易中心网

(<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>)中浏览招标文件。如已注册账号且办理过浙江 CA 证书和电子签章，在市本级交易平台均可直接绑定使用，无需另行付费（咨询电话：0579-86691821），可通过账号登录金华市市县一体公共资源全流程 电子交易综合系统（网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）下载招标文件；

9.2. 招标文件的澄清、修改或招标补充文件等有关招标信息刊登在金华市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>)的公告内，投标人应及时关注网站公告下本项目的补遗文件 并下载。因未及时知悉补遗文件内容而引起投标文件无效或废标的，由投标人自行承担责任。

9.3. 采用电子保险保单缴纳投标保证金需使用CA锁办理，缴纳后进入“金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统”复核是否缴纳成功，若未缴纳成功请及时与0579-86691821联系。