

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元)：1,060,000.00

采购包最高限价(元)：1,060,000.00

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 数量(计量单位) | 标的金额(元) | 所属行业 | 是否涉及核心产品 | 是否涉及采购进口产品 | 是否涉及强制采购节能产品 | 是否涉及优先采购节能产品 | 是否涉及优先采购环境标志产品 |
|----|---------------------|------------------------|-------------|--------------|---------|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 | C13040000 市容管理服务 | 蓬溪经开区(金桥片区)道路保洁及绿化养护服务 | 1.00 (项) | 1,060,000.00 | 其他未列明行业 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 |

是否适用本国产品标准：

采购包 1：否

报价要求

采购包 1:

| 序号 | 报价内容 | 数量(计量单位) | 最高限价 | 价款形式 | 报价说明 |
|----|------------------------|----------|--------------|------|---|
| 1 | 蓬溪经开区(金桥片区)道路保洁及绿化养护服务 | 1.00 (项) | 1,060,000.00 | 总价 | 本项目预算金额：1060000 元/年。供应商的报价是响应本项目要求的全部工作内容的价格体 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | 现,包括完成本项目所涉及人力成本、低值耗材、一次性耗材、运输、利润、保险、风险、安全、税金等的一切费用及采购文件要求的其他费用。因供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担,采购人不再支付其他费用 |
|--|--|--|--|--|--|

★注:本采购包涉及采购货物的,供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品,不能指向唯一产品的,应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包 1:

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

注:涉及核心产品的,具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品:

采购包 1:

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

★注:不涉及采购进口产品时,供应商不得提供进口产品进行响应;涉及采购进口产品时,如国产产品满足采购需求,也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品:

采购包 1:

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

★注:响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品,供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”(http://cx.cnca.cn)的认证信息截图,否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品:

采购包 1:

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

注:响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品,供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”(http://cx.cnca.cn)的认证信息截图,可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品:

采购包 1:

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|-----|--------|------|------|
| 不涉及 | | | |

不涉及

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2. 技术要求

采购包 1:

标的名称：蓬溪经开区(金桥片区)道路保洁及绿化养护服务

| 序号 | 符号标识 | 技术要求名称 | 技术参数与性能指标 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|------------------------|--|--|--|--|----|----|-------------|----|---|-----|----------|------------------------------|---|------|---------|---|------|----------|---|------|----------|---|------|--------|---|-----|--------|---|-------|----------|---|--------|----------|---|-----|----------|----|-----|---------|----|-----|---------|----|-------|---------|----|-----|--------|----|--|-----------|----|----|-------------|----|---|-----|--------|------------------------------|---|------|---------|---|------|---------|---|------|--------|---|------|--------|---|--------|---------|---|-----|------|
| 1 | ★ | 蓬溪经开区(金桥片区)道路保洁及绿化养护服务 | 一、实施地点及作业面积 (一) 道路保洁 <table border="1"><thead><tr><th>编号</th><th>路名</th><th>预估作业面积(平方米)</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>慧严街</td><td>23223.16</td><td rowspan="13">实际作业范围和作业量在签订合同时以双方现场测量确认为准。</td></tr><tr><td>2</td><td>金马河街</td><td>51980.7</td></tr><tr><td>3</td><td>金中大道</td><td>68861.83</td></tr><tr><td>4</td><td>龙蟠二路</td><td>10081.75</td></tr><tr><td>5</td><td>龙蟠一路</td><td>6091.6</td></tr><tr><td>6</td><td>创业街</td><td>3453.4</td></tr><tr><td>7</td><td>创业四支路</td><td>22930.78</td></tr><tr><td>8</td><td>经三路延伸段</td><td>12379.09</td></tr><tr><td>9</td><td>经三路</td><td>18171.55</td></tr><tr><td>10</td><td>逸都街</td><td>5401.26</td></tr><tr><td>11</td><td>临湖路</td><td>6720.14</td></tr><tr><td>12</td><td>金水湖公园</td><td>9578.06</td></tr><tr><td>13</td><td>石马巷</td><td>4994.2</td></tr><tr><td colspan="2">总计</td><td>243867.52</td></tr></tbody></table> (二) 绿化养护 <table border="1"><thead><tr><th>编号</th><th>路名</th><th>预估作业面积(平方米)</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>慧严街</td><td>228.31</td><td rowspan="7">实际作业范围和作业量在签订合同时以双方现场测量确认为准。</td></tr><tr><td>2</td><td>金马河街</td><td>5490.35</td></tr><tr><td>3</td><td>金中大道</td><td>8779.64</td></tr><tr><td>4</td><td>龙蟠二路</td><td>166.91</td></tr><tr><td>5</td><td>龙蟠一路</td><td>111.16</td></tr><tr><td>6</td><td>经三路延伸段</td><td>1479.59</td></tr><tr><td>7</td><td>逸都街</td><td>1038</td></tr></tbody></table> | | | | 编号 | 路名 | 预估作业面积(平方米) | 备注 | 1 | 慧严街 | 23223.16 | 实际作业范围和作业量在签订合同时以双方现场测量确认为准。 | 2 | 金马河街 | 51980.7 | 3 | 金中大道 | 68861.83 | 4 | 龙蟠二路 | 10081.75 | 5 | 龙蟠一路 | 6091.6 | 6 | 创业街 | 3453.4 | 7 | 创业四支路 | 22930.78 | 8 | 经三路延伸段 | 12379.09 | 9 | 经三路 | 18171.55 | 10 | 逸都街 | 5401.26 | 11 | 临湖路 | 6720.14 | 12 | 金水湖公园 | 9578.06 | 13 | 石马巷 | 4994.2 | 总计 | | 243867.52 | 编号 | 路名 | 预估作业面积(平方米) | 备注 | 1 | 慧严街 | 228.31 | 实际作业范围和作业量在签订合同时以双方现场测量确认为准。 | 2 | 金马河街 | 5490.35 | 3 | 金中大道 | 8779.64 | 4 | 龙蟠二路 | 166.91 | 5 | 龙蟠一路 | 111.16 | 6 | 经三路延伸段 | 1479.59 | 7 | 逸都街 | 1038 |
| 编号 | 路名 | 预估作业面积(平方米) | 备注 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 慧严街 | 23223.16 | 实际作业范围和作业量在签订合同时以双方现场测量确认为准。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 金马河街 | 51980.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 金中大道 | 68861.83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 龙蟠二路 | 10081.75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 龙蟠一路 | 6091.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 创业街 | 3453.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 创业四支路 | 22930.78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 经三路延伸段 | 12379.09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 经三路 | 18171.55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 逸都街 | 5401.26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 临湖路 | 6720.14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 金水湖公园 | 9578.06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 石马巷 | 4994.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 总计 | | 243867.52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 编号 | 路名 | 预估作业面积(平方米) | 备注 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 慧严街 | 228.31 | 实际作业范围和作业量在签订合同时以双方现场测量确认为准。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 金马河街 | 5490.35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 金中大道 | 8779.64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 龙蟠二路 | 166.91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 龙蟠一路 | 111.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 经三路延伸段 | 1479.59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 逸都街 | 1038 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|-------|----------|
| 8 | 临湖路 | 696.16 |
| 9 | 金水湖公园 | 40204.58 |
| 10 | 锦华街 | 4891.48 |
| 11 | 石马巷 | 253.13 |
| 总计 | | 63339.31 |

二、服务内容与质量标准

(一) 道路保洁

1. 服务内容：

供应商对指定区域内的城镇道路（机动车行车道、非机动车道、辅道、匝道）及沿街临街店铺进行清扫保洁、冲洗除尘等服务内容，具体包括：

(1) 园林养护：绿地及行道树（含时令花卉）修枝整形、苗木补植、病虫害防控、绿化去尘保洁、松土除草、浇水施肥、防旱防风防冻等养护工作，移交清单中死亡植物的更换。

(2) 道路环卫：车行主道路、人行道、园区道路（含硬质铺贴景观和水景）的清扫、冲洗；垃圾的收集、清运、处置；市政配套设施设备（如公交站台、路灯灯杆、广告牌、圆椅、垃圾箱、检查井盖、雨水篦子）的清洁维护工作。

(3) 其他零星工作：包括不限于路灯灯杆及光源、道路雨水篦子和检查井盖的清洁等工作。

2. 服务要求

2.1 清扫保洁

(1) 作业内容

- 1) 含街道的机扫和冲洗、洒水除尘保洁。
- 2) 含垃圾桶的清洗保洁、维护维修。
- 3) 含“牛皮癣”清除；无主建渣清除；废旧家具等大件垃圾清除。

4) 含突发性事件（洪涝等自然灾害）后道路清扫保洁、迎检性道路清扫保洁等临时性清扫保洁任务。

(2) 作业标准和要求

1) 环卫设备设施：清扫保洁工具、设备齐全，符合清扫保洁作业要求。

2) 作业人员管理：着装作业；挂牌作业；按操作规范作业，实施“四定”管理：定人、定时、定路段、定面积。

3) 清扫保洁作业时间：如遇高温、严寒、大雾、大雨等特殊情况，在保障质量的情况下，且经过甲方同意可对作业时间作适当调整。

①普扫：早 8：00 时前完成。

②保洁：早 8：30 至晚 20：00。

4) 清扫保洁作业质量（含冲洗和洗扫）：

①道路三类保洁区：所见纸屑、果皮、烟蒂等废弃物及落叶等在 1 小时内清除。

②机械化洗扫对主干道实施机械化洗扫作业，人工保洁。洗扫车作业速度每小时不得高于 15 公里，每天洗扫作业次数不得少于两遍。

③清洗维护作业

交通隔离墩（栏）、临时自行车停放点、3 米以下交通信号灯、2 米以下路灯灯杆、邮亭、配电箱、路铭牌等市政设施每日清洗 1 次；公用自行车站台、桥梁护栏每周清洗 3 次。

路沿石清洗：每日清洗一次。

三类保洁区每 7 日清洗 1 次，人行道无油腻、积灰、积垢。

④洒水降尘作业

正常情况下不少于 2 次/日，遇特殊情况时增加洒水次数，阴天及低温天气雾洒，高温天气大洒，保障街面、道路无扬尘。

出现 5 级以上大风、气温降至零度或以下、下雨、浓雾且能见度 100 米以下、下雪等天气时，暂停路面洒水作业。

⑤“牛皮癣”清除作业

沿街“牛皮癣”的清理、清除范围包含墙体立面、地面及各类设施，每日上午 9:00 以前做到清除率达 98% 以上。

应具有专业除癣设备和专门的除癣人员。

当采用覆盖方式处理“牛皮癣”时，覆盖颜色必须与其载体颜色保持协调一致，不能造成二次污染，形成新的“牛皮癣”。

⑥无主建渣清理作业

清理及时：一般要求在发现后 2 小时内完成清理工作，如有特殊情况不能及时清理的应采取遮盖手段处置。

供应商自行联系建渣倾倒场地，在清运过程中不得随处撒漏和乱倾倒，否则造成的二次污染由供应商自行承担一切后果。

作业说明：以上包括洒水作业等产生的水费及辅材的费用一律由供应商自行承担。

2.2 服务辖区内沟渠白色漂浮物打捞标准和要求

(1) 作业人员需配备好安全防护装备，保障人员的安全。

(2) 供应商需不少于 2 次/周打捞服务辖区内沟渠白色漂浮物。

(3) 由供应商负责打捞设备的提供以及打捞物的清运。

(4) 考核要求按《道路清扫保洁考核评分表》执行。

(二) 绿化养护

1. 浇水

(1) 原则根据不同植物生物学特性、植物规格、季节、土壤干湿程度确定浇水量及浇水次数，做到适时、适量、不遗漏，每次浇水要浇足、浇透。

(2) 浇水量根据不同植物种类、气候、季节和土壤干湿度确定，深度达根部、土壤不干涸为宜。一般情况下，浇水量为：行道树 30—40Kg/次·株，灌木 20—30Kg/平方米·次，草坪 10—20Kg/平方米·次。

(3) 浇水次数开春后植物进入生长期，须及时补充水分，盛夏时节，植物水分蒸腾较多，应加强灌溉，另外在冬季，降雨次数多但雨量偏少，而且车流量大，灰尘多，还需要经常对植物进行补水和冲洗降尘。

(4) 浇水时间主要集中在 2—6 月，夏季高温季节应在早晨或傍晚进行，冬季宜午后进行。冲洗降尘时间主要集中在 11—3 月和连绵小雨以后。

(5) 雨季应注意防涝排洪，清除积水。

(6) 浇水时应注意各种安全事项。

(7) 以上产生的水费及辅材费用一律由供应商自行承担

2. 施肥

(1) 施肥量：根据不同植物、生长状况、季节确定。应少量多次，以不造成肥害为度，同时满足植物对养分的需要。一般情况下，迟效基肥亩用量不少于 400kg，追肥因肥料种类而异，如尿素，亩用量不超过 20kg。

(2) 施肥次数：开花乔木每年年底施迟效基肥 1 次，追肥每年不少于 2 次，其他乔木年施迟效基肥 1 次；灌木每年施迟效基肥 2 次，追肥每年不少于 4 次；冷季型草坪年施 6 次以上；绿篱、麦冬、暖季型草坪年施 4 次以上。

(3) 施肥方式采取根部环状沟施、穴施、溶液灌根、叶面喷施等多种方式，施肥应均匀，施基肥应结合松土、浇水进行，追肥应充分溶解后再施用，浓度和用量适当。

3. 病虫害防治

(1) 原则全面贯彻“预防为主，综合防治”的植物保护方针，病虫害的发生率应控制在 5% 以下。采用无污染、低毒性的环保型农药，把农药污染控制在最低限度。

(2) 正确掌握各种农药的使用方法，合理施用，注意做到对症下药，计量准确，方法正确，喷洒均匀，不造成药害，不发生安全事故。

(3) 防治及时，一般情况下，预防性打药为乔木 3-5 次/年，灌木 5-6 次/年，草坪 8-10 次/年。对发生病虫害的植物区域应进行针对性的重点治疗，如灌根、修剪、打吊针等方式。

(4) 农药应妥善保管，严格按操作规程使用，注意自身及他人安全。

4. 植物的修剪

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>(1) 修剪包括剥芽、去槩、摘心摘芽、疏枝、短截、整形、更冠等技术方法。根据绿化设计要求以及不同植物种类正确选择修剪的技术方法，宜多疏少截。</p> <p>(2) 修剪时间：落叶乔木在休眠期进行，常绿乔木在生长间隙期进行，造型乔木和灌木应根据设计的景观造型要求及时进行。</p> <p>(3) 修剪次数：乔木不能少于2次/年，造型乔木不能少于3次/年，造型灌木不能少于10次/年，绿篱植物不能少于16次/年，色块灌木12次/年。</p> <p>(4) 草坪修剪，一般情况下，混播草坪不能少于12次/年，沟叶结缕草不能少于8次/年，草坪高度应保持5-8cm，当草高超过8cm时必须进行修剪。</p> <p>(5) 对某种植物进行重度修剪时或操作人员拿不准修剪尺度时，须通知采购人的监理工程师，在其指导下进行。</p> <p>(6) 修建须按技术操作规程和要求进行，同时须注意安全。</p> <p>5. 松土、除杂草</p> <p>(1) 松土：生长季节进行，用钉耙或窄锄将土挖松，混播和马蹄金草坪应用草坪打孔机或草坪切割机进行松土，每年不能少于2次。</p> <p>(2) 除杂草：掌握“除早、除小、除了”原则。绿地中应随时保持无杂草，保证草坪的纯净度应达到98%以上。</p> <p>6. 补栽</p> <p>(1) 应随时保持绿地植物的种植量，不得有缺株断行和裸露土地。</p> <p>(2) 补栽须及时，原则上应发现缺株立即补栽，如果接业主管部门紧急通知要求补栽时不得超过12小时。</p> <p>(3) 补栽应使用同品种，基本同规格的苗木，补栽前苗木需经业主单位查验后方可实施。</p> <p>7. 支柱、扶正</p> <p>(1) 绿地土层薄、风大、人为因素损失大时，极易造成树木倾斜和倒伏，必须进行扶正和支柱。</p> <p>(2) 支柱所用材料要求使用杉杆或竹竿，支撑方式要求采用三角桩或两脚桩，原则上以树木不倾斜倒伏超过15度为准，同一区域采取的支柱材料及方式必须统一。</p> <p>(3) 扶正支柱须及时、雨季每周应进行一次专项检查，平时每季度应进行一次专项检查，及时发现、及时支柱。</p> <p>(4) 防洪抢险汛期，接业主管部门的紧急通知要求进行支撑、扶正的，必须在1小时内完成。</p> <p>8. 绿地容貌</p> <p>(1) 随时保持绿地清洁、美观。</p> <p>(2) 及时清除死树、枯枝。</p> <p>(3) 及时清除垃圾、砖头、瓦块等废弃物。</p> <p>(4) 及时清运剪下的植物残体。</p> |
|--|--|--|---|

(5) 当天清理出来的废弃物在绿地现场堆放时不得过夜

9. 绿地设施维护

(1) 绿地设施包括喷灌及其控制系统、自来水、绿地内的道路、花台等。

(2) 每周定期专人专职检查供水管道及其配件等的完好情况，发现损坏应在 12 小时内更换维修。

(3) 每周定期检查管网各型阀门（含自动、手动）、喷头缺损及工作情况，发现损坏应在 24 小时内更换维修。

(4) 每周定期检查维护喷灌的控制系统和自来水表，及时保养，保证整个系统正常运转，安全无事故，发现损坏应在两日内更换维修。

(5) 每月配合水厂、业主单位搞好用水计量、交费工作。

(6) 每月检查绿地内的园路铺装、汀步、花台等缺损情况，发现问题应于 3 个工作日内完成修复。

三、作业人员要求

着装作业，挂牌作业，按操作规范作业，实施定人、定时、定路段、定面积管理，聘用的环卫作业人员年龄不得超过 65 周岁。

四、安全作业

各类管护作业工序施工要做到以人为本，安全施工，文明作业。各类管护作业和施工要统一着安全警示服装，设施工警示语或警示标志，保证管护作业和施工人员及过往行人的安全。

五、考核办法

(一) 道路保洁

1. 考核奖惩

(1) 每月考核成绩在 90 分以上，视为合格，全额支付当月道路保洁费；

(2) 每月考核成绩在 90 分以下，每减少 1 分扣道路保洁费 500 元，得分在 85 分以下，视情况直接扣除当月道路保洁费的 10%，一个年度得分在 85 分以下的月份累计达到 3 次时，采购人有权立即终止合同。

(3) 如因作业质量受上级部门和领导通报、批评扣 10 分；受县级以上(含县级)媒体曝光的，视情况扣减当月合同款 20%；造成严重后果或较大社会负面影响的，解除合同。

(4) 在履约期间道路保洁工作符合质量要求、并长效稳定，充分得到上级检查的肯定，合同到期后镇政府给予业绩优秀评价。

(5) 考核结果每月汇总一次，作业经费根据考核结果按月结算，考核扣款在月作业经费内扣除。

2. 道路保洁考核评分表

道路保洁考核评分表

| | | 评分项目/满分（100分） | 扣分情况 | 得分 |
|--|--|---|------|----|
| | | <p>一、环卫作业公司管理</p> <p>1、设立一个办公地点，便于集中管理。未达要求扣1分。</p> <p>2、按要求配备足额环卫作业人员，未达要求的，每减少一名扣1分。</p> <p>3、清扫保洁工具、设施设备配备齐全，未达要求扣1分。</p> <p>4、各项管理制度健全，管理制度上墙，未达要求扣1分。</p> <p>5、管理人员现场检查到位，检查日志完整，未达要求扣2分。</p> <p>6、管理人员着装、挂牌上岗，未达要求扣1分。</p> <p>7、按要求为从业人员购买保险，未达要求扣2分。</p> <p>8、作业质量受到群众举报，经查属实的每次扣1分。</p> <p>二、清扫保洁作业</p> <p>(一)、管理人员管理</p> <p>管理人员在接到任务通知后，5分钟内赶到现场进行工作安排；未做到的每次扣1分。</p> <p>(二)、作业人员管理</p> <p>1、按要求着装作业，作业人员未着工作服(安全反光背心)或衣冠不整，扣0.1分/1人。</p> <p>2、按要求挂牌作业，一个作业人员未挂牌，扣0.5分。</p> <p>3、坐岗、离岗、集体聊天的每人次扣0.5分。</p> <p>4、未执行交接班制度、脱岗、断档的每次扣1分。</p> <p>5、未服从安排积极完成各项突发性任务的每次扣5分。</p> <p>6、工作人员作业时与市民发生争吵、斗殴、造成不良影响的每人次扣1-2分。</p> <p>7、工作质量受到群众举报，经查属实的，则双倍扣分。</p> <p>三、作业时间</p> <p>1、普扫：园区道路、各主干道道路每天实行2次普扫，8:00前完成第1次普扫，每日用大扫和降尘软扫全面清理人行道灰尘</p> | | |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | | | <p>不少于1次，重点地段不少于2次；普扫之后用小扫把、撮箕巡回保洁；未按时完成作业，每发现一处扣1分。</p> <p>2、保洁：每日8:30-22:00为保洁时间，每日不少于3次；对主要路段路面进行重点巡回保洁，发现“白色垃圾”及时处置，其他时间巡回保洁。巡回保洁人员必须着装整齐，以快速巡回保洁车为工具，车前配挂醒目标志牌。未按时作业扣3分。</p> <p>四、作业质量</p> <p>1、车行道路(含车行隔离绿化带)车行道路路面有漏扫、有砖瓦土石等，未符合道路等级管理标准的每处扣0.1分，主干道纸屑、果皮、烟蒂、塑料带等废弃物总数2个/千平方米，中小街道废弃物总数3个/千平方米，15分钟内未清除，一条街扣1分。</p> <p>2、人行道(人行道绿化带)</p> <p>(1)人行道、路沿石表面有污物，未清理相关区域内的卫生死角和暴露垃圾的每处扣0.1分；主干道残渣、纸屑、果皮、烟蒂、塑料袋等废弃物总数2个/千平方米，中小街道废弃物总数3个/千平方米，15分钟内未清理，一条街扣1分。</p> <p>(2)绿化带内有果皮、纸屑、烟蒂、塑料袋的每处扣0.1分。</p> <p>(3)路面、灯杆、市政设施、地面、墙面牛皮癣未清除的，每处扣0.1分。</p> <p>(4)工具摆放影响观瞻的每处扣0.1分。</p> <p>(5)超过规定时间地面成堆垃圾未清除完的扣0.2分/堆。</p> <p>(6)清扫时，垃圾扫入下水道、河道或绿化带等违反作业规范行为，每次扣0.5分/人/次。</p> <p>3、产业园区设置的“信息发布栏”内张贴纸张，每周清理1次，未到要求，每次每处扣1分。</p> <p>五、道路清洗</p> <p>1、道路(含路沿石)每周清洗1次，被污染的彩色方块砖要随时清洗，连续3日检查同一地点，灰带或油污逐渐加重扣1分。</p> <p>2、未经许可，中标单位擅自将洒水车用于范围之外经营业务。发现1次扣2分。</p> <p>六、沿道路撒漏清扫发现沿道路撒漏的，在上报镇城管办的同时，组织扫地车进</p> | | |
|--|--|--|---|--|--|

行清扫，确需人工辅助作业时，应在来车方向 50-100 米处设置安全警示标志，安排人员做好警戒工作，加大作业力度，快速集中清扫，1 小时内未清理完成的扣 1 分。

七、果屑箱管理

1、果屑箱每日清洗 1 次，连续 2 日检查同一处污清或“牛皮癣”未予以清除，扣 1 分；

2、果屑箱垃圾即满即清，主干道一个点暴桶超过 30 分钟，每处扣 1 分。

3、果屑箱内未套垃圾袋，每处扣 0.2 分。

4、果屑箱倒伏、损坏，影响使用和观瞻，3 小时内未上报维修和更换的每个扣 0.2 分。

八、垃圾桶(点)管理

1、垃圾桶每日清洗 1 次，垃圾桶点每天清扫，瓷砖每天擦洗，连续 2 日检查同一处污渍或“牛皮癣”未予以清除，扣 1 分

2、垃圾桶垃圾即满即清，主干道一个桶点暴桶超过 24 小时，每处扣 1 分。

3、垃圾桶倒伏、损坏，影响使用和观瞻，24 小时内未上报维修和更换的，每个桶扣 0.2 分。

4、垃圾桶每周进行消毒 1 次。未达要求，每个桶扣 0.1 分。

5、垃圾池、桶点位内的垃圾桶每日摆放有序。未达要求，每个桶扣 0.1 分。

九、洒水降尘作业：

正常情况下不少于 2 次/日，未进行洒水降尘作业，一次扣 1 分。

十、消杀工作

每周对保洁区域内的窨井、雨篦子内隐藏的异物和垃圾，每日要及时清理；每周使用生石灰消毒 1 次以上。未达要求的，每次每处扣 0.1 分。

特别说明：

1. 如因作业质量受上级部门和领导通报、批评扣 10 分；

2. 受县级以上(含县级)媒体曝光的，视情况扣减当月合同款 20%；

3. 造成严重后果或较大社会负面影响的，解除外包合同。

(二) 绿化养护

1、考核奖惩

(1) 每月绿化管护作业考核成绩在 90 分以上，视为合格，全额支付当月绿化管护费用；

(2) 每月绿化管护作业考核成绩在 90 分以下，每减少 1 分扣绿化管护费 500 元，得分在 85 分以下，视情况直接扣除当月绿化管护费的 10%，一个年度得分在 85 分以下的月份累计达到 3 次时，采购人有权立即终止合同。

(3) 如因作业质量受上级部门和领导通报、批评扣 10 分；受县级以上(含县级)媒体曝光的，视情况扣减当月合同款 20%；造成严重后果或较大社会负面影响的，解除外包合同。

(4) 在履约期间绿化管护工作符合质量要求、并长效稳定，充分得到上级检查的肯定，合同到期后镇政府给予业绩优秀评价。

(5) 考核结果每月汇总一次，作业经费根据考核结果按月结算，考核扣款在月作业经费内扣除。

2. 绿化养护管理考核评分表

| 项目 | 分值 | 扣分情况 |
|--------|----|---|
| 一、清扫保洁 | 10 | 1、工作时间内发现绿化垃圾无人及时清扫，一次扣 0.5 分。 2、绿化垃圾乱丢、乱放在车道上，一堆扣 0.2 分 3、修剪的杂草、残枝当天未清运完，一堆（或一袋）扣 0.5 分。 |
| 二、喷灌管理 | 10 | 1、喷灌开放时间内无专人现场管理，造成浇水过量、大面积淹湿路面，一次扣 1 分。 2、喷灌系统出现故障、喷头缺损，24 小时内未及时更换维修，一次扣 0.5 分。 3、喷头脱落，水柱冲天，未能在 10 分钟内及时维护，一处扣 0.2 分。 |
| 三、绿地养护 | | |
| 乔木 | 20 | 1、因明显缺水或积水造成树叶萎蔫的，或者造成树木死亡，未能在两日内及时移栽的，一株扣 0.5 分。 2、有明显枯枝败叶、死桩而未修剪的，或者未按要求进行常规修剪的，一株扣 0.1 分。 3、病虫害发生率超过标准的，一株扣 0.5 分。 4、树木倾斜度超过标准不扶正的， |

| | | | | |
|---|--|------|----|--|
| | | | | <p>一株扣 0.1 分。</p> <p>5、树木倒伏在车道内，在半小时内未及时处理，一次扣 1 分。</p> |
| | | 灌木 | 20 | <p>1、色块灌木、绿篱萌发的新梢超过 8 厘米未剪的，一次扣 3 分。</p> <p>2、花灌木着花率低，或落花落蕾严重的，一株扣 0.1 分。病虫害发生率超过标准的，一株扣 0.1 分。</p> <p>3、灌木内杂草超过 5%的，一次扣 1 分。</p> <p>4、因明显缺水或其他原因造成植株死亡，缺株断行面积超过 5%的，一次扣 2 分。</p> <p>5、藤本未修剪、理藤、附着不牢固或倒伏的，一株扣 0.1 分。</p> |
| | | 草坪 | 20 | <p>1、混播草坪草高超过 8 厘米，结缕草坪草高超过 10cm 未修剪的，一次扣 5 分。</p> <p>2、病虫害防治或者施肥等技术措施未及时有效控制，造成草黄、草死的面积超过 5%的，一次扣 5 分。</p> <p>3、草坪秃斑超过 2%的，一次扣 2 分。</p> <p>4、杂草超过 5%的，一次扣 1 分。</p> |
| | | 技术措施 | 20 | <p>1、对树木与草坪施肥、草坪打孔覆土、树木支撑、排涝以及喷灌等绿化设施改建等技术措施，未按该月计划完成的，此项无分。</p> <p>2、园路、汀步、花台等绿化设施损坏在两日内不及时恢复，一次扣 1 分。</p> |
| 四、考核月内无上述情况的为满分 | | | | |
| <p>特别说明：</p> <p>1、如因作业质量受上级部门和领导通报、批评扣 10 分；</p> <p>2、受县级以上(含县级)媒体曝光的，视情况扣减当月合同款 20%；</p> <p>3、造成严重后果或较大社会负面影响的，解除外包合同。</p> | | | | |

3.3. 服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

| 序号 | 符号标 | 服务要求名称 | 服务要求内容 |
|----|-----|--------|--------|
| | | | |

| | | | |
|---|---|--------|--|
| | 识 | | |
| 1 | | 其他服务要求 | <p>供应商针对本项目的采购需求、实际情况，制定详细的道路保洁服务方案、绿化养护服务方案、应急处置方案，其内容包括：1. 道路保洁服务方案：①道路普扫人员排班及作业频率；②道路保洁作业流程；③绿化带保洁作业流程；④道路降尘和雨后排水清淤作业流程；⑤道路降尘和雨后排水清淤作业流程。2. 绿化养护服务方案：①修剪；②松土除草；③浇水；④施肥；⑤病虫害及有害生物防治。3. 应急处置方案：①应对自然灾害措施；②恶劣天气处理预案；③突发事件处理措施；④环卫作业紧急处理事件方案；⑤城市综合协管紧急处理预案。</p> <p>注：仅为评审依据，未提供不影响其响应文件有效性。</p> |

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

| 序号 | 符号标识 | 商务要求名称 | 商务要求内容 |
|----|------|------------|--|
| 1 | ★ | 服务期限 | 1 年。经采购人考核合格后可续签下一年度合同，合同一年一签，最长服务期限不超过 3 年。 |
| 2 | ★ | 服务地点 | 蓬溪经济开发区（金桥片区）。 |
| 3 | ★ | 验收、交付标准和方法 | 按照关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22 号）和《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的要求以及采购文件、供应商的响应文件进行验收，以满足采购人的实际需求为准。 |
| 4 | ★ | 支付方式 | 分期付款 |
| 5 | ★ | 付款进度安排 | 1、进度款，按月支付。合同生效后，每月供应商提供合法有效 |

| | | | |
|---|---|--------------|---|
| | | | 的增值税发票后，达到付款条件起7日内，据实结算说明为支付该月度服务费用（月度服务费=合同总额/12） |
| 6 | ★ | 违约责任与解决争议的方法 | 双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失定，保证本合同的正常履行。女职、过错等故意或者过失原因给出采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在60天内不能达成协议时，应提交遂宁市仲裁委员会仲裁。仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。 |

3.4. 其他要求

采购包1:

(一)★供应商的报价是响应本项目要求的全部工作内容的价格体现,包括完成本项目所涉及人力成本、低值耗材、一次性耗材、运输、利润、保险、风险、安全、税金等的一切费用及采购文件要求的其他费用。因供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任,采购人不再支付其他费用【提供承诺函,格式自拟】。(二)★在项目实施过程中的安全责任由成交供应商负全责,采购人不承担任何安全责任,也不承担如发生安全事故产生的任何责任【提供承诺函,格式自拟】。