

政府采购项目采购需求

采购单位：隆昌市自然资源和规划局

所属年度：2026年

编制单位：隆昌市自然资源和规划局

编制时间：2026年04月22日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称：隆昌市黄家镇黄家社区1组尤家湾崩塌治理工程项目
- (二) 项目所属年度：2026年
- (三) 项目所属分类：工程
- (四) 预算金额（元）：1,781,900.00元，大写（人民币）：壹佰柒拾捌万壹仟玖佰元整
- (五) 项目概况：

建设地址:隆昌市黄家镇黄家社区1组 主要建设内容:拟通过“人工清方+局部岩体锚固+凹腔嵌补+桩板拦石墙”等防治措施消除该崩塌地质灾害隐患，能切实保护受崩塌威胁10户30名居民的生命财产安全。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：政府集中采购
- (二) 采购方式：竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为1781900.00元，总体预留比例为100%，其中，面向小微企业采购金额为0.00元，占0%。

- (六) 是否采购环境标识产品：是
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于PPP项目：否
- (十三) 是否属于签订不超过3年履行期限政府采购合同的项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2) 面向的企业规模：中小企业
- 3) 预留形式：专门采购包预留

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 1,781,900.00 ， 大写（人民币）： 壹佰柒拾捌万壹仟玖佰元整

最高限价（元）： 1,781,900.00 ， 大写（人民币）： 壹佰柒拾捌万壹仟玖佰元整

3、评审方法： 综合评分法

4、定价方式： 固定总价

5、是否支持联合体投标： 否

6、是否允许合同分包选项： 否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	B05990000 其他专业施工	标的名称	隆昌市黄家镇黄家社区1组尤家湾崩塌治理工程项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,781,900.00	单价（元）	1,781,900.00
	是否涉及强制采购节能产品	否	不涉及强制采购节能产品原因	无
	是否涉及优先采购环境标志产品	是	不涉及优先采购环境标志产品原因	无
	是否涉及采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：隆昌市黄家镇黄家社区1组尤家湾崩塌治理工程项目

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标						
★	1	工程技术要求	详见附件：工程量清单						
			<p>1、本项目为固定总价合同；</p> <p>2、本项目在四川省政府采购供应商库中随机抽取产生的5家供应商进行磋商。</p> <p>3、本章采购需求中标注“★”号的条款为本次磋商采购项目的实质性要求。</p> <p>★一、技术、服务、合同条款要求</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">序号</th> <th style="width: 40%;">项目</th> <th style="width: 50%;">要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目负责人（项目经理）</td> <td>姓名：</td> </tr> </tbody> </table>	序号	项目	要求	1	项目负责人（项目经理）	姓名：
序号	项目	要求							
1	项目负责人（项目经理）	姓名：							

2

采购项目技术参数要求（购买服务的主要内容或工程建设要求）

2	技术负责人	姓名:
3	工期	工期总日历天数: 90天。
4	缺陷责任期	12个月
5	分包	不分包
6	价格调整	详见合同条款。
7	工程量清单及施工图纸	详见另册
8	履约保证金	本项目不收取
9	付款方式	<p>1、付款条件说明: 合同签订后, 完成总工程量的40%, 由乙方提出申请待监理方及甲方认可后, 达到付款条件起 20日, 提供完税证明, 支付合同总金额的20%;</p> <p>2、付款条件说明: 完成总工程量的80%, 由乙方提出申请待监理方及甲方认可后, 达到付款条件起20日, 提供完税证明, 支付合同总金额的30% ;</p> <p>3、付款条件说明: 工程竣工验收后, 达到付款条件起 20 日, 提供完税证明, 支付合同总金额的30 %;</p> <p>4、付款条件说明: 工程竣工结算审核备案 (含初审、复核) 后, 达到付款条件起20 日, 提供完税证明, 支付合同总金额的 17%;</p> <p>5、付款条件说明: 余款3%作为质量保证金, 待质保期后无拖欠农民工工资则无息退还, 达到付款条件起20 日, 支付合同总金额的3% (合同约定)</p>
10	验收方式	<p>1、工程完工后, 验收由采购人组织、成交供应商配合进行。如果施工达不到验收标准, 成交供应商应在10日内进行改正, 如果届时工程仍未通过相关部门验收的, 采购人有权终止合同, 并由成交供应商负责赔偿采购人相关损失。工程价款按照通过验收部分的工程量计算(工程完工后, 组织验收时间不计入工期)。</p> <p>2、双方对工程验收结果产生异议, 应向双方认可的质量机构申请工程质量鉴定, 并以鉴定结果为最终结果。质量鉴定机构对工程质量进行检测所导致成交供应商对义务执行的时间延长, 不计入成交供应商履行义务时间。</p> <p>3、其他未尽事宜严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205号 的要求进行验收。</p>
11	资料要求	验收合格后提供完整的《竣工验收资料》给予采购人备案, 若有图纸资料还须提供纸质及电子版。
12	其他	本项目在四川省政府采购网以公告征集的方式发布采购公告。

★二、漏项工程处理: 施工过程中, 发现工程量清单存在漏项工程的, 该漏项工程作为本项目本章采购需求的组成部分, 采购人和供应商可以按照《中华人民共和国政府采

购法》的规定签订不超过成交金额百分之十的补充合同。

★三、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

四、针对本项目的其他技术服务要求：

(一) 质量要求：

1、按采购人提供的有关图纸、设计说明、工程量清单和相关要求进行施工，达到或超过国家规范和相关质量要求。

2、施工过程中出现隐蔽施工的，隐蔽项目完工后先进行隐蔽工程验收，验收合格后方能进入下一道工序。

3、对于本工程原材料进场检验、隐蔽工程、施工关键工序等由采购人委托的监理进行全过程旁站式监理，确保工程质量。如出现未按照竞争性磋商响应文件质量要求提供合格产品的，成交供应商应无条件退换，直至产品合格为止；隐蔽工程和关键工序不符合施工规范要求影响工程质量的，供应商无条件返工，直至合格为止。

4、对分部分项工程分阶段进行验收。

5、主要材料提供产品合格证，采购人根据需要对材料进行抽检。

6、按采购人提供的工程量清单、施工图纸和相关要求进行施工，达到或超过国家规范和相关质量要求。

★(二) 材料要求：按要求供应施工材料，所有材料均为符合国家质检部门及生产厂商的质量要求的全新货物，如工程量清单中存在产品品牌均不作为指定品牌，只作为产品质量参考。

★(三) 安全责任：工程在运输、安装、调试等整个工程活动期间，在工程实施地点范围内，所有工程安全责任(含事故)由成交供应商全部承担，与采购人无关，成交供应商在进场后须严格按照相关规范要求进行施工，并无条件遵从监理单位提出的科学、规范、合理意见。

(四) 环境要求：施工现场必须设立警戒标志，施工材料器具整齐存放，建渣统一堆放，保持现场环境卫生整洁，需做好防尘降噪处理。

(五) 施工、人员配备要求：供应商需根据施工需要配备施工设备和组建项目部，项目部团队最少应由项目经理、技术负责人、主要管理人员（施工、质量、安全、材料及造价人员）构成。

(六) 质保售后：供应商需按国家法律规定和合同约定进行质保及售后服务。

(七) 政府采购项目其他合同条款；详见合同。

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
----	--------	----------

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。供应商应当提供项目负责人的人员社保费缴纳证明原件扫描件并进行电子签章，如项目负责人为符合行业主管部门规定的退休人员，则应当提供退休证或退休后社保领取证明、退休人员身份证和聘用合同等原件扫描件并进行电子签章。
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
7	符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第二款规定。	供应商需在使用投标(响应)客户端编制响应文件时, 按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 可以同时承担前述服务内容, 但不得再参加采购项目前述服务之外的其他采购活动。
8	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商应当提供项目负责人的行业主管部门颁发的且在有效期内的 建筑工程二级注册建造师及以上建造师注册证书原件扫描件; 供应商应当提供项目负责人的行业主管部门颁发的且在有效期内的房屋建筑和市政基础设施工程安全生产考核合格证书 (B 证) 原件扫描件; 供应商需在使用投标 (响应) 客户端编制响应文件时, 按要求上传相应证明材料, 填写《投标 (响应) 函》完成承诺, 并进行电子签章。若本采购包采取供应商库抽取的, 则供应商响应文件中提供的项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证书 (B证) 应当与该供应商确认随机抽取时提交的项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证书 (B证) 保持一致。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	因系统固定模板原因“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力”资格要求以此条为准: 项目经理: 具有建造师(注册专业不限)二级及以上, 具有安全生产考核合格证(B证), 同时, 应具有水文地质、工程地质、环境地质等相关专业中级及以上技术职称, 并至少具有1个相关项目业绩证明, 且未担任其他在建工程项目的项目经理	因系统固定模板原因“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力”资格要求以此条为准: 项目经理: 具有建造师(注册专业不限)二级及以上, 具有安全生产考核合格证(B证), 同时, 应具有水文地质、工程地质、环境地质等相关专业中级及以上技术职称, 并至少具有1个相关项目业绩证明, 且未担任其他在建工程项目的项目经理 (提供相应证明材料复印件、承诺函)
2	具有符合工程管理规定的建筑业企业资质、安全生产许可证。	供应商应当具备行业主管部门颁发的且在有效期内的安全生产许可证; 供应商应当具备行业主管部门颁发的且在有效期内的地质灾害治理工程施工乙级或以上; 供应商需在使用投标 (响应) 客户端编制响应文件时, 按要求上传相应证明文件并进行电子签章。若本采购包采取供应商库抽取的, 则供应商响应文件中提供的建筑业企业资质、安全生产许可证应当与该供应商确认随机抽取时提交的建筑业企业资质、安全生产许可证保持一致。
3	技术负责人: 具备水文地质、工程地质、环境地质相关专业中级或以上职称, 并至少具有1个相关项目业绩证明	技术负责人: 具备水文地质、工程地质、环境地质相关专业中级或以上职称, 并至少具有1个相关项目业绩证明 (提供相应证明材料复印件、承诺函)
4	省外注册企业需具备有效的《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外企业入川承揽业务信息录入证》	省外注册企业需具备有效的《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外企业入川承揽业务信息录入证》 (提供相应证明材料复印件)

10、分包的评审条款

评审项目编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	施工组织设计	供应商提供的施工组织设计方案包含：①进度计划、②质量保证措施、③安全保证措施、④资源配置计划、⑤环境保护措施及文明施工措施、⑥应急预案、⑦施工工艺，以上内容齐全且响应磋商文件的得4分，每缺少一项内容或有一项内容错误（内容错误指：项目名称、实施地点、涉及的规范（标准）与本项目要求不一致；进度计划超期；逻辑不通顺）的按以下原则扣分：每缺少一项内容扣6分，每有一处错误或不完善扣1.2分，扣完为止。	4.0000	否
2	详细评审	业绩	供应商2023年1月1日（含1日）以来具有一个已完成类似项目业绩的得5分，在此基础上每增加1个加5分，最多得15分。（提供施工合同复印件和竣工验收报告复印件。）类似业绩指：地质灾害治理工程或地质灾害排除危险工程。	15.0000	是
3	详细评审	地质灾害防治市场信用评价	根据四川省自然资源主管部门《四川省政府投资地质灾害防治项目建设市场主体信用评价管理办法》（川自然资规[2022]4号）有关规定，投标人提供在四川省政府投资地质灾害防治项目建设市场信用平台信用查询结果的，得基础分3分；在此基础上，投标人取得地质灾害防治市场信用评价为AAA级、AA级、A级的，分别按3分、2分、1分进行加分；信用评价为BBB级的不加分；信用评价为BB级、B级、C级、D级的，分别按-1分、-2分、-3分、-5分进行减分，扣完为止。尚未在上述信用平台建立信用档案的单位视为信用等级为BBB级，提供信用查询结果即得基础分3分。若四川省自然资源主管部门或四川省人民政府有新规定的，从其规定。	6.0000	是
4	详细评审	优先采购环境标志、无线局域网产品	供应商所响应的产品中（提供环保证书材料：水泥、混凝土）：每有一项属于环境标志产品政府采购品目清单中优先采购范围的得1分。本项最多得2分。说明：1、可重复计分；2、供应商所响应的产品属于环境标志产品政府采购品目清单中优先采购范围的，应当在响应文件中提供有效期内的认证证书复印件并加盖供应商电子印章，否则不予给分。3、供应商所投产品属于优先采购范围内的无线局域网产品的，需提供《中国政府采购网》公布的无线局域网产品政府采购清单封面及对应页且在有效期内并加盖供应商电子印章。注：环境标志产品优先采购范围以品目清单为准。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。无线局域网产品优先采购范围以中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的为准。	2.0000	是
1	价格分	价格分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×35	35.0000	是

11、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同定价方式：固定总价

3) 合同履行期限：自合同签订之日起90日

4) 合同履行地点：采购人指定地点

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：是

质量保证金缴纳比例：3.0%

缴纳方式：合同款中扣除

8) 付款进度安排：

1、付款条件说明：合同签订后，完成总工程量的40%，待监理方及甲方认可后，提供完税证明，达到付款条件起 20 日内，据实结算说明为支付合同总金额的20.00%。

2、付款条件说明：完成总工程量的80%，待监理方及甲方认可后，提供完税证明，达到付款条件起 20 日内，据实结算说明为支付合同总金额的30.00%，由施工方转至农民工工资专户。

3、付款条件说明：工程竣工验收后，提供完税证明，达到付款条件起 20 日内，据实结算说明为支付合同总金额的30.00%。

4、付款条件说明：程竣工结算审核备案（含初审、复核）后，提供完税证明，达到付款条件起 20 日内，据实结算说明为支付合同总金额的17.00%。

5、付款条件说明：余款3%作为质量保证金，待质保期后无拖欠农民工工资则退还，达到付款条件起 20 日内，据实结算说明为支付合同总金额的3.00%。

9) 验收交付标准和方法：1、工程完工后，验收由采购人组织、成交供应商配合进行。如果施工达不到验收标准，成交供应商应在10日内进行改正，如果届时工程仍未通过相关部门验收的，采购人有权终止合同，并由成交供应商负责赔偿采购人相关损失。工程价款按照通过验收部分的工程量计算(工程完工后，组织验收时间不计入工期)。2、双方对工程验收结果产生异议，应向双方认可的质量机构申请工程质量鉴定，并以鉴定结果为最终结果。质量鉴定机构对工程质量进行检测所导致成交供应商对义务执行的时间延长，不计入成交供应商履行义务时间。3、其他未尽事宜严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205号的要求进行验收。

10) 质量保修范围和保修期：12个月

11) 知识产权归属和处理方式：签订合同时约定

12) 成本补偿和风险分担约定：签订合同时约定

13) 违约责任与解决争议的方法: 采购人违约: 1.采购人应遵守本合同并执行合同中的各项规定, 保证本合同的正常履行; 2.如有延期支付合同款项, 或因甲方原因导致变更、中止或终止政府采购合同的, 应依照合同约定对乙方受到的损失予以赔偿或补偿。 供应商违约: 1.供应商必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定, 保证采购合同的正常履行。2.如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害, 包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等, 供应商对此均应承担全部的赔偿责任。

14) 合同其他条款: 签订合同时约定

12、履约验收方案

1) 验收组织方式: 自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 否

4) 是否邀请服务对象: 否

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

1、 验收条件说明: 供应商提出验收申请之日起, 达到验收条件起 30 日内, 验收合同总金额的 100%;

8) 验收组织的其他事项: 签订合同时约定

9) 技术履约验收内容: 完全满足磋商文件的要求

10) 商务履约验收内容: 完全满足磋商文件的要求

11) 履约验收标准: 1、工程完工后, 验收由采购人组织、成交供应商配合进行。如果施工达不到验收标准, 成交供应商应在10日内进行改正, 如果届时工程仍未通过相关部门验收的, 采购人有权终止合同, 并由成交供应商负责赔偿采购人相关损失。工程价款按照通过验收部分的工程量计算(工程完工后, 组织验收时间不计入工期)。2、双方对工程验收结果产生异议, 应向双方认可的质量机构申请工程质量鉴定, 并以鉴定结果为最终结果。质量鉴定机构对工程质量进行检测所导致成交供应商对义务执行的时间延长, 不计入成交供应商履行义务时间。3、其他未尽事宜严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205号的要求进行验收。

12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否