

标的名称：成温邛高速公路扩容拆迁服务

序号	★	技术要求名称	<b>技术参数与性能指标</b>																																									
1	★	项目基本情况	<p>成都经温江至邛崃高速公路扩容项目，现拟通过采用竞争性磋商方式确定 1 家供应商为本辖区征地提供拆迁服务。本辖区涉及的各类拆迁对象的综合服务费单价最高限价详见下表：</p> <table border="1" data-bbox="406 929 1037 1601"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>类型</th> <th>细分标准</th> <th>单位</th> <th>预估数量</th> <th>综合单价最高限价（万元）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>企业</td> <td>赔偿金额≥1000万元</td> <td>户</td> <td>4</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>企业</td> <td>100万元≤赔偿金额&lt;1000万元</td> <td>户</td> <td>10</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>企业</td> <td>赔偿金额&lt;100万元</td> <td>户</td> <td>20</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>农户</td> <td>一次拆迁</td> <td>户</td> <td>69</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>农户</td> <td>二次拆迁</td> <td>户</td> <td>51</td> <td>1.7</td> </tr> </tbody> </table>						序号	类型	细分标准	单位	预估数量	综合单价最高限价（万元）	1	企业	赔偿金额≥1000万元	户	4	12	2	企业	100万元≤赔偿金额<1000万元	户	10	6	3	企业	赔偿金额<100万元	户	20	2	4	农户	一次拆迁	户	69	0.8	5	农户	二次拆迁	户	51	1.7
序号	类型	细分标准	单位	预估数量	综合单价最高限价（万元）																																							
1	企业	赔偿金额≥1000万元	户	4	12																																							
2	企业	100万元≤赔偿金额<1000万元	户	10	6																																							
3	企业	赔偿金额<100万元	户	20	2																																							
4	农户	一次拆迁	户	69	0.8																																							
5	农户	二次拆迁	户	51	1.7																																							
2	★	服务内容	<p><b>（一）服务内容：</b></p> <p>1、制定拆迁协助计划；</p> <p>2、对崇州市崇阳街道白石社区 2、3 组、棋盘社区 5、7 组、石埂社区 1、2、3、10、11、13、14、15、16、17 组、小罗社区 11、15 组、永安社区 5、6、8 组的 154 处（户）开展拆迁约谈督促配合工作；</p> <p>3、到被拆迁人家庭走访；</p> <p>4、每周按时对工作进展及实施成果进行汇报；</p> <p>5、参加拆迁工作会、推进会、评估会、小结会，对实施方案、进度及问题协调</p>																																									

	<p>要 求</p>	<p>汇报；</p> <p>6、安排有助于拆迁工作推进的其他工作。</p> <p><b>(二) 服务要求：</b></p> <p>1. 所有服务行为均应符合法律法规和政策的规定，达到国家、四川省、成都市现行相关标准、规范等文件要求，严格执行房屋模拟搬迁转征收涉及的各项法律、法规。</p> <p>2. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。</p> <p>3. 供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。</p> <p>4. 配合采购人开展拆迁项目前期摸底工作、民意征求收集群众意见并及时上报。对拆迁范围内房屋、土地、构筑物及附属物的权属、面积、用途、产权性质、居住人口、租赁情况等进行全面入户调查核实，建立详细台账并归档，确保数据准确，无遗漏、无错报，并保证信息不外泄。</p> <p>5. 协助采购人选定的具备资质的房地产价格评估机构，配合评估机构开展房屋及附属物价值评估工作，协助被拆迁人核对评估结果，处理评估异议，协调复核、复评相关事宜。</p> <p>6. 协助采购人编制、完善拆迁补偿安置方案，保障方案符合国家及地方拆迁相关法律法规、政策要求，具备可操作性。</p> <p>7. 按政策与被拆迁人协商补偿安置事宜，协助房屋征收实施单位依法完成房屋模拟搬迁补偿协议的谈判，与被搬迁人签订《征收/搬迁补偿安置协议》，建立签约并动态更新。</p> <p>8. 协助办理补偿款资料收集、结算等事宜；负责办理被搬迁人房屋的腾退交接验收。</p> <p>9. 严格按照国家规范及项目要求，编制拆除及安全专项方案，落实现场围挡、封闭管理与安全警示，采用机械配合人工方式实施有序拆除，全程做好洒水降尘、降噪抑尘、车辆冲洗，及时清运建筑垃圾并完成场地平整，做到工完场清；全过程落实安全监管及防护措施，保障周边建筑、管线、道路安全，拆除完成后组织自检、验收及场地移交，提供完整施工资料。</p> <p>10. 对拆迁项目全过程资料进行系统化整理、归档，包括入户调查资料、评估报告、补偿安置协议、签约腾空台账、手续办理文件、施工资料、影像资料等，确保档案资料完整、规范、可追溯。</p> <p>11. 按照采购人要求，定期上报拆迁工作进度、存在问题及下一步工作计划，及时响应采购人的工作指令，配合完成采购人交办的与拆迁项目相关的其他合理工作。严格遵守保密义务，对房屋征收项目涉及的政策文件、群众信息、补偿数据、项目资料等涉密及敏感信息予以保密，不得擅自泄露给第三方。</p> <p><b>(三) 其他要求：</b></p>
--	----------------	---

		<p>1、政策法规要求：严格执行集体土地征收拆迁、搬迁各项法律、法规，包括《成都市征地补偿安置办法》或国家、行业、地方最新政策法规。</p> <p>2、纪律要求：坚持公平、公正、公开的原则，严格执行拆迁纪律，廉洁拆迁，严禁吃拿卡要、以权谋私、索贿受贿、损害国家利益。拟派本项目服务人员不得具有违法违纪及失信行为记录。</p> <p>3、资料管理要求：供应商对资料进行整理、移交，并送审备案，确保资料的完整性和准确性。</p> <p>4、组织管理要求：供应商做好组织管理机构设置及工作职能安排、服务管理制度、保密措施等。</p> <p>5、人员要求：供应商为本项目至少配备 10 名在法定劳动年龄以内的工作人员，熟悉项目所在地政府制定的拆迁补偿安置政策，善于做好群众工作，对拒不搬迁的被拆迁户做好耐心细致的宣传解释工作，熟悉拆迁工作流程，业务能力强，能够编制拆迁工作方案，制作、填报相关文书和表册。</p> <p>6、安全要求：本项目所有员工在工作期间发生的人员安全事故责任、与第三方的劳务纠纷、项目实施过程中的劳务纠纷及人员伤害等情况由成交供应商全部负责。成交供应商在履约过程中出现生产安全、纠纷人员伤害和财产损失等均由供应商自行负责。（<b>针对此项提供单独承诺函加盖供应商电子签章，格式自拟</b>）</p> <p>7、保密要求：供应商负责对本项目所有文件资料（含复印件）、数据等进行保密，未经采购人允许不得私自外传，如发生泄密，造成损失和影响，将追究供应商及泄密者相应的法律责任。（<b>针对此项提供单独承诺函加盖供应商电子签章，格式自拟</b>）</p>
3	★	<p><b>（因系统固化原因，“3.3.2. 商务要求”以本项“3★商务要求”为准）</b></p> <p><b>（一）服务期限：</b>合同签订之日起一年。</p> <p><b>（二）服务地点：</b>崇州市崇阳街道白石社区 2、3 组、棋盘社区 5、7 组、石埂社区 1、2、3、10、11、13、14、15、16、17 组、小罗社区 11、15 组、永安社区 5、6、8 组；</p> <p><b>（三）付款方式（以此为准）：</b></p> <p>1. 支付方式：分期付款；</p> <p>2. 支付约定：合同签订后 15 个工作日内支付合同金额的 20%作为预付款，供应商协助采购人完成签约并拆除房屋且达到土地使用标准后，合格工作量核算费用超预付款后，每完成 10 户结算一次该批次全额服务费，直至全部拆迁工作完工、验收合格结算至合同金额。</p> <p><b>（四）考核（验收）标准和方法：</b></p> <p>1、履约验收主体：采购人。</p> <p>2、验收时间：根据实际的完成进度，成交供应商提起履约验收申请 3 日内由采购人组织验收。</p> <p>3、履约验收的方式：分段验收；</p>

		<p>4、履约验收的程序、内容：</p> <p>（1）每次验收由采购人组织成立履约验收小组；</p> <p>（2）履约验收小组按竞争性磋商文件要求、成交供应商的响应文件及承诺、签订的合同、国家及行业相关规范标准进行验收；</p> <p>5、验收标准：按照本项目服务内容及要求和供应商响应情况、承诺及合同约定进行验收。</p> <p><b>注：本章中带“★”的内容为本次采购采购活动体现满足采购需求、质量和服务相等的采购项目最低要求，不允许有负偏离，否则按无效响应文件处理；</b></p>
--	--	--