

## 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

### 3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元)：360,000.00

采购包最高限价(元)：360,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C20031000 评价咨询服务	消防设计质量检查及消防验收现场评定服务	1.00 (项)	360,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：

采购包 1：否

### 报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	消防设计质量检查及消防验收现场评定服务	1.00 (项)	360,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

### 本项目涉及核心产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

### 本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

### 本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

### 本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

### 本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

## 3.2. 技术要求

采购包 1：

标的名称：消防设计质量检查及消防验收现场评定服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		技术服务内容	（一）服务范围

	及要求	<p>完成消防设计技术审查质量检查不少于 20 个项目、完成消防验收现场评定技术服务不少于 20 个项目。</p> <p>(二) 服务内容</p> <p>1. 消防设计技术审查质量检查：</p> <p>(1) 消防设计资料合规性检查。核查设计单位资质、执业范围、图纸签章是否齐全有效，是否符合施工图消防专项设计深度要求。</p> <p>(2) 各专业消防设计技术问题检查。对建设单位提供全套的建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修等消防设计图纸及设计说明核实是否满足国家消防规范、地方消防技术标准、图集等要求。</p> <p>(3) 编制施工图消防设计质量检查报告。对项目工程概况、检查范围、检查内容等提出存在的问题、整改意见及综合结论，编制完整的施工图消防设计质量检查报告。</p> <p>(4) 后续技术服务。配合消防主管部门的技术答疑及设计消防变更的专项复审工作。</p> <p>2. 消防验收现场评定：</p> <p>(1) 技术交底。消防验收项目任务确定后，服务机构及时就消防验收涉及的技术内容向各参建单位进行交底，明确验收标准、流程、资料要求及现场评定重点。</p> <p>(2) 资料核查及图纸比对。服务机构技术人员分专业核查经图审合格的消防设计文件与建设工程竣工图纸是否相符，核查消防验收报验资料的完整性、真实性、合法性，形成书面核查意见。</p> <p>(3) 现场评定或检测。现场评定包括对建筑物防（灭）火设施的外观进行现场抽样查看；通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量；对消防设施的功能进行抽样测试、联调联试消防设施的系统功能等内容，所有检测/评定数据现场真实记录，留存影像资料。</p> <p>(4) 档案归集整理。服务机构应根据档案管理要求，收集、整理项目相关消防验收过程资料（含过程控制记录、现场勘查记录、影响资料及整改前后的相关证明材料等），并及时移交档案，确保档案材料的完整性、真实性和合法性。</p> <p>(5) 协助开展消防审验法制宣传服务。通过政策解读、专题培训、宣传策划、宣传品制作及咨询答疑等方式，协助开展消防审验法制宣传教育，提升社会合规意识。</p> <p>(三) 服务要求</p> <p>★1. 安全要求：</p> <p>(1) 供应商负责对本单位人员进行安全教育，并为</p>
--	-----	--

现场工程技术人员配置必要的安全防护措施。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商单位电子公章）

（2）供应商对本单位人员的人身安全及其他安全负责，因供应商原因造成安全事故的，因此产生的相关责任及经济损失由供应商负责承担。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商单位电子公章）

**★2. 廉洁从业要求**

（1）供应商不得利用本项目的影晌谋取私利，向验收对象推销工程材料，推荐劳务、施工等合作单位，收受工程责任主体或其他利害关系人的利益输送，接受项目相关责任单位的吃喝宴请等。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商单位电子公章）

（2）供应商及其实际控制人、服务团队人员，在本项目投标截止日前法定期限内，无行贿、受贿、欺詐等不良记录；采购人有权核查，发现违规立即取消成交资格。

**★3. 团队稳定性要求**

（1）供应商的服务团队组成需要保持相对稳定，如因工作需要确需更换团队成员的，需经过采购人审核同意，方可更换。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商单位电子公章）

**★4. 供应商禁止存在下列行为：**①将受托的消防设计审查质量检查或消防验收现场评定业务进行转包或违法分包。②伪造、变造原始数据、技术记录、图纸资料或影像资料。③不如实记录或故意篡改现场检查、测量、测试的实测数据与实际情况。④不如实记录受检项目消防设计文件存在的设计质量问题。⑤出具虚假、失实的技术报告或意见，或使报告结论严重偏离客观事实。⑥与受检项目存在可能影响独立、客观、公正执业的利害关系（如曾为该项目的设计、图审、检测、咨询、施工或材料供应方，与项目参建各方单位存在控股、合营、联营等经济关系等）而未主动申请回避。⑦指派非本机构人员，或指派无相应资格人员冒充本机构雇佣人员从事技术服务。⑧允许其他单位或个人以本机构名义承揽业务，或出租、出借相关资质资格。⑨未建立有效的内部信息管理制度，或未采取必要措施，导致在服务活动中知悉的受检项目技术方案、内部资料、检查安排及结论等敏感信息被泄露。⑩以任何形式向项目参建单位推荐或指定消防产品、设备、施工队伍或其他服务机构。⑪无正当理由拒绝或阻碍住房和城乡建设主管部门依法实施的检查抽查。⑫违反法律法规及合同约定的其他不诚信、不公正行为。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商单位电子公章）

★5. 供应商执业人员禁止存在下列行为禁止行为：  
①伪造各类执业资格证或职业资格证，或伪造工作经验等证明材料，帮助所属机构骗取资格从事技术服务；  
②未前往工程现场实地开展工作即签署技术文件或出具结论。③不按规定如实、完整地记录和保存现场工作数据、图文影像资料。④索取或收受项目参建单位及其相关人员的红包、礼金、有价证券、宴请或其他不当利益。⑤向受检项目工程责任主体推荐（推销）涉及防火性能的建筑材料、技术服务机构、消防设施设备、消防施工队伍等。⑥私下向项目参建单位透露尚未公开的检查评定安排、内部信息或结论。⑦同时在两个或两个以上服务机构执业（“证书挂靠”）。⑧以个人名义私自接受项目参建单位的咨询或现场踏勘委托（委托方组织的除外）。⑨违反保密规定，泄露在服务中知悉的国家秘密、商业秘密或个人隐私，以及其他任何可能影响项目公正性或涉及第三方权益的敏感信息。⑩进行任何有损职业形象、干扰独立判断的不当交往活动。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商单位电子公章）

★ 6、供应商须具有良好的廉洁从业记录。在本项目投标截止日之前的法定期限内，供应商及其实际控制人、团队人员不得有行贿、受贿、欺诈、串通等不当行为。采购人有权核查，一经发现存在上述不当行为，将取消其成交资格。

★（四）技术要求

- 1、《中华人民共和国消防法》；
- 2、《中华人民共和国建筑法》；
- 3、《建设工程质量管理条例》；
- 4、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
- 5、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第58号）；
- 6、《四川省建设工程消防设计审查验收工作实施细则》（川建行规〔2025〕6号）
- 7、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》
- 8、《四川省住房和城乡建设厅关于规范消防验收现场评定工作专业仪器设备配备要求的通知》（川建消监函〔2022〕1724号）
- 9、成都市住房和城乡建设局关于印发《成都市房屋建筑和市政基础设施工程消防施工质量验收技术规程（试行）》的通知（成住建发〔2025〕13号）
- 10、《消防设施通用规范》（GB55036-2022）
- 11、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

			<p>12、涉及国家、省、市相关法律、法规、规范性文件，应按最新标准执行。</p> <p>13、消防设计技术审查质量检查技术要求</p> <p>根据《关于规范房屋建筑及市政基础设施建设工程消防设计及审查工作的通知》（成住建规〔2023〕5号）、《关于规范房屋建筑和市政基础设施工程消防审验全过程图纸管理的通知(试行)》(成住建发〔2023〕117号)等政策文件，《建筑防火通用规范》、《消防设施通用规范》、《四川省房屋建筑工程消防设计技术审查要点（2025年版）》、《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家工程建设消防技术标准，重点抽查设计单位编制消防设计文件的质量情况及图审机构按照消防技术标准开展消防设计技术审查的质量情况。</p> <p>14、消防验收现场评定技术要求</p> <p>根据《四川省房屋建筑工程消防验收现场评定技术标准》（川建标发〔2024〕154号）等标准规范，《关于印发〈四川省建设工程消防设计审查验收工作手册〉〈四川省建设工程消防设计审查验收案卷评查规则〉的通知》（川建消监发〔2021〕107号）、《关于进一步加强和改进全市建设工程消防审验工作的通知》（成住建发〔2023〕69号）、《关于进一步规范全市房屋建筑和市政基础设施建设工程消防验收（备案）管理工作的通知》（成住建规〔2023〕16号）、《关于规范房屋建筑和市政基础设施工程消防审验全过程图纸管理的通知(试行)》(成住建发〔2023〕117号)、《建设工程消防审验数字化档案使用管理制度（试行）》（成住建发〔2023〕184号）、《建设工程消防审验资料归档及管理工作细则（试行）》（成住建发〔2023〕185号）等政策文件要求开展消防验收现场评定。</p> <p>15、其他相关技术服务</p> <p>参与消防技术咨询、消防审验手续排查专项整治中的消防安全评估质量抽查、配合住建局部门开展政策研究等技术辅助工作等。</p> <p>★（五）项目成果要求</p> <p>1、完成的成果文件必须满足国家、四川省和成都市现行的方针、政策、法律、法规、标准、规范等强制性条文要求。</p> <p>2、提交成果文件报告一式2份、电子文档1份，电子文档内容应与纸质文件保持一致。<b>电子版1份（U盘/光盘存储，PDF格式）</b>，电子文档内容与纸质文件完全一致，无缺页、漏项；</p> <p>3、成果文件需明确标注项目名称、服务范围、检测/评定依据、数据记录、问题分析、结论意见等核心信</p>
--	--	--	---

			<p>息，签字盖章完整。</p> <p>★（六）其他要求</p> <p>1、若完成项目个数&lt;40个则结算金额为中标金额-按比例扣款金额【按比例扣款金额=中标金额/40×（40-已完成数量）】，完成项目个数≥40个则结算金额为中标金额。</p> <p>2、供应商执业人员近5年内未因违反工程建设法律法规和强制性标准受到行政处罚。（提供承诺函，格式自拟，并加盖供应商单位电子公章）</p>
--	--	--	---

### 3.3. 服务要求

#### 3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
1		其他服务要求	<p>1、供应商配备足够的服务人员和设备开展工作，并具有履约能力，以满足工作进展需要。</p> <p>2、供应商需要提供评分表要求的评分项的相关资料（复印件），以便评分。</p> <p>3、供应商针对本项目提供的实施方案，包括但不限于①消防设计质量检查报告针对设计各专业审查的重点；②编制消防设计质量检查报告的技术要点；③消防验收现场评定的重点；④消防验收现场评定方案；⑤服务响应措施及进度计划管理方案。</p> <p>4、供应商针对本项目提供的服务质量保障方案，包括但不限于①内部管理制度；②审查和评定工作流程；③档案管理制度；④人员培训制度。</p>

#### 3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	3年（合同一年一签）
2	★	服务地点	采购人指定地点
3	★	验收、交付标准和办法	严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）及项目所在地财政局的相关要求进行验收。
4	★	支付方式	分期付款

5	★	付款进度安排	<p>1、预付款，合同签订后，采购人收到供应商开具正规有效、税务部门认可的发票后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%</p> <p>2、尾款，一年合同期满，采购人收到供应商开具正规有效、税务部门认可的发票后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 60.00%</p>
6	★	违约责任与解决争议的方法	<p>1.甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。2.如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。解决争议的方法：在执行本项目中发生的或与本项目有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 60 天内不能达成协议时，应向当地人民法院起诉。</p>

### 3.4.其他要求

采购包 1:

1、本章所使用的标准规程，如有最新标准按照最新标准规程执行。2、若涉及需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，均按照现行相关标准执行。3、本项目服务期间严格按照国家（行业）法律法规的强制性规定执行。4、本项目最高限价为 360000 元/年。