

校本部物业管理服务项目(二次)

评审情况表

项目编号：N5107012026000077

2026年05月08日

| 序号 | 供应商名称 | 是否通过资格审查 | 是否通过符合性审查 | 未通过原因 | 是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除 | 服务方案(47分) | 企业实力(10分) | 类似业绩(8分) | 信息技术(5分) | 价格分(30分) | 综合评审得分汇总(100分) | 评审结果 |
|----|-------------------|----------|-----------|-------------|----------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------------|------|
| 1 | 四川佳虹实业有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 45.36 | 10 | 8 | 5 | 24.35 | 92.71 | |
| 2 | 四川盛康物业服务有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 43.96 | 10 | 8 | 5 | 25.75 | 92.71 | |
| 3 | 四川金和保安服务有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 43.68 | 10 | 6 | 5 | 24.77 | 89.45 | |
| 4 | 四川雷盾保安服务有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 42.93 | 10 | 8 | 5 | 27.89 | 93.82 | |
| 5 | 四川羽柏物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 42.54 | 10 | 8 | 5 | 30 | 95.54 | |
| 6 | 四川裕强物业服务有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 43.11 | 10 | 8 | 5 | 23.91 | 90.02 | |
| 7 | 四川省安城美居物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 44.46 | 10 | 6 | 5 | 25.32 | 90.78 | |
| 8 | 上海德麟物业管理有限公司 | 是 | 否 | 消防操作员未提供身份证 | 否 | / | / | / | / | / | / | |
| 9 | 四川星韵莱物业管理(集团)有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 45.61 | 10 | 8 | 5 | 26.4 | 95.01 | |
| 10 | 四川嘉威保安服务有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 44.54 | 10 | 8 | 5 | 24.85 | 92.39 | |
| 11 | 四川正名环境管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 45.64 | 10 | 8 | 5 | 24.85 | 93.49 | |
| 12 | 四川省汇川精益物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 43.68 | 10 | 8 | 5 | 27.23 | 93.91 | |
| 13 | 四川华玮物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 44.21 | 10 | 8 | 5 | 27.22 | 94.43 | |

第一中标候选人：四川羽柏物业管理有限公司；

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------|---|---|--|---|-------|----|---|---|-------|-------|---|
| 14 | 智慧云脉企业服务有限公司(四川) | 是 | 否 | 消防设施操作员3个有效(3个身份证未提供反面无法证明有效期内) | 否 | / | / | / | / | / | / | 报价金额：合计： 5,906,280.00元。 第二中标候选人：四川星韵莱物业管理(集团)有限公司； 报价金额：合计： 6,711,968.00元。 第三中标候选人：四川华玮物业管理有限公司； 报价金额：合计： 6,508,495.40元。 |
| 15 | 四川盛泓物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 44.29 | 10 | 8 | 5 | 22.17 | 89.46 | |
| 16 | 成都城投中海物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 44.57 | 10 | 8 | 5 | 23.99 | 91.56 | |
| 17 | 成都彬源物业管理服务有限公司 | 是 | 否 | 1、未提供低压电工证 2、消防设施操作员有效人数不足6个(其中两个身份证过期) | 否 | / | / | / | / | / | / | |
| 18 | 四川力宝企业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 34.82 | 10 | 8 | 5 | 23.85 | 81.67 | |
| 19 | 四川久鼎物业服务服务有限公司 | 是 | 否 | 项目总负责人学历为专科(文件要求本科及以上) | 否 | / | / | / | / | / | / | |
| 20 | 四川艾明物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 44.21 | 10 | 6 | 5 | 27.95 | 93.16 | |
| 21 | 四川贴心物业管理有限责任公司 | 是 | 否 | 1、未提供低压电工证 2、未提供消防设施操作员证 | 否 | / | / | / | / | / | / | |
| 22 | 四川馨沐清洁服务有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 43.46 | 10 | 8 | 5 | 27.41 | 93.87 | |
| 23 | 绵阳君怡物业服务有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 44.54 | 10 | 8 | 5 | 24.46 | 92 | |
| 24 | 四川坤驰人力资源有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 44.29 | 10 | 8 | 5 | 26.03 | 93.32 | |
| 25 | 绵阳市三江物业服务有限责任公司 | 是 | 是 | / | 否 | 43.89 | 10 | 6 | 5 | 26.87 | 91.76 | |
| 26 | 四川虹帆物业管理有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 43.46 | 10 | 0 | 5 | 23.79 | 82.25 | |
| 27 | 四川馨鼎园物业管理服务有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 44.46 | 10 | 8 | 5 | 24.99 | 92.45 | |
| 28 | 成都信谊物业有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 43.93 | 10 | 8 | 5 | 27.1 | 94.03 | |
| 29 | 云南蓄品环保科技有限公司 | 是 | 是 | / | 否 | 42.29 | 10 | 0 | 0 | 28.75 | 81.04 | |
| 30 | 绵阳市腾阳物业服务公司 | 是 | 是 | / | 否 | 44.5 | 10 | 8 | 5 | 22.16 | 89.66 | |

