

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 1,050,000.00

采购包最高限价(元): 1,050,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C23080 200 行业 统计分析 服务	广汉市2026年征转土地勘测定界及组卷项目技术服务	1.00 (项)	1,050,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包1: 否

报价要求

采购包1:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	广汉市2026年征转土地勘测定界及组卷项目技术服务	亩	元	200.00	单价	供应商报价不得超过本项目设定的最高限价，否则将被视为无效响应。

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：广汉市2026年征转土地勘测定界及组卷项目技术服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标

1	★	服务内容及要求	<p>一、工作内容</p> <p>项目预计7个批次，约1409亩，包含以下工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘测定界（权属调查、现状调查、测绘、勘测定界报告编制）； 2. 耕地质量等级评定报告编制； 3. 协助区县开展批次征地前置工作（现场公示拍照、协议检查）； 4. 编制风险评估报告编制、取得政法委备案； 5. 依据执法局要求，实地拍摄方位角照片，编制非农痕迹说明或违法说明； 6. 集体土地所有权资料更新（外业调查、图斑举证、图斑边界确认、报告编制）； 7. 填写建设用地智能审批系统组卷上报审查（依据审查意见修改补正、取得省政府批次用地批复）。 <p>二、执行技术标准</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《中华人民共和国土地管理法》； 2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》； 3. 《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》； 4. 《自然资源部关于进一步改进优化能源、交通、水利等重大建设项目用地组卷报批工作的通知》（自然资发〔2024〕36号）； 5. 《四川省自然资源厅办公室关于进一步规范建设用地报批材料和文本格式的通知》（川自然资办函〔2024〕122号）； 6. 《土地勘测定界规程》（TD/T 1008-2007）； 7. 《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）； 8. 《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）； 9. 《四川省社会稳定风险评估办法》（四川省人民政府令第313号）； 10. 《四川省自然资源厅办公室关于明确建设用地报批涉及耕地占补平衡有关事项的通知》（川自然资办〔2025〕11号）； 11. 《自然资源部 国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（自然资发〔2026〕38号）。 <p>注：如有最新文件、技术依据等，按最新取得规范要求执行。</p> <p>三、成果要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 拟征地项目勘测定界报告（纸质版3套）； 2. 风险评估报告（纸质版3套） 3. 耕地质量等级报告（纸质版3套）； 4. 组卷材料（纸质版1套）。
---	---	---------	---

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1：

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
----	------	--------	--------

1	★	其他要求	<p>1. 报价要求：单价不超过200元/亩，供应商的报价应是本项目全部工作内容的价格体现，包含完成本项目所涉及的人工劳务、设备投入、材料费、食宿费、交通费、招投标费用、利润、税金、现场踏勘等完成本项目的一切费用。</p> <p>2. 最终结算以实际工作量为准。计算方式为：最终结算总价 = 成交供应商实际完成的工作量（亩）×成交单价（元/亩）。</p> <p>3. 保密要求：本项目服务过程中所涉及的一切信息资料(包括采购人提供或供应商自行收集的)所有权归采购人所有，未经采购人书面允许成交人不得将信息资料泄露给第三方，否则采购人有权追究其法律责任。（提供承诺函并加盖供应电子签章）</p> <p>4. 安全要求：本项目自签订合同之日起至服务结束之日止，供应商将负责该项目实施过程中的人身安全、财产安全等相应安全责任。在项目实施过程中因供应商原因造成的直接或间接损失，均由供应商自行承担。（提供承诺函并加盖供应商电子签章）</p> <p>5. 政府采购合同签订时间：供应商自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订政府采购合同。</p>
---	---	------	---

3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起至2027年3月30日前完成
2	★	服务地点	广汉市（采购人指定地点）
3	★	验收、交付标准和方法	本项目验收严格按照政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）、竞争性磋商文件要求、响应文件及承诺、采购合同约定的内容进行验收，由采购人组织，成交供应商配合进行。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	<p>1、合同签订后，采购人在收到成交供应商提供完整、有效的增值税发票及凭证材料后，达到付款条件起30日内，据实结算说明为支付合同金额的40.00%</p> <p>2、项目成果资料经采购人审查并验收合格后，收到成交供应商提供完整、有效的增值税发票及凭证材料，达到付款条件起30日内，据实结算说明为向成交供应商支付至成交供应商实际工作量的100%，计算方式为：成交供应商实际完成的工作量（亩）×成交单价（元/亩）</p>
6	★	违约责任与解决争议的方法	<p>一、违约责任：1.采购人及成交供应商双方必须遵守本项目合同并执行合同中的各项规定，保证本项目合同的正常履行。2.如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。二、解决争议的方法：合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，向采购人所在地具有管辖权的人民法院起诉。</p>

3.4.其他要求

采购包1:

一、本项目涉及国家标准、企业资质、产品认证、人员职业资格等描述与国家最新要求不一致时以最新要求为准。二、履约能力要求：1.供应商针对本项目提供技术方案，内容包含①技术路线及流程设计；②执行技术标准及细则；③技术方法。2.供应商针对本项目提供管理方案，内容包含①项目管理机构；②工作职能组织；③人员职责分工；④应急措施。3.供应商针对本项目提供质量保证措施，内容包含①质量保证体系；②质量管控制度；③质量管控措施。4.供应商针对本项目提供工期进度安排，内容包含①工期安排；②工期进度保障措施。5.供应商针对本项目提供信息安全保密措施，内容包含①测绘成果保密制度；②保密承诺书；③保密方案。6.供应商针对本项目提供后续服务方案，内容包含①后续服务计划；②后续服务机构及服务人员情况；③后续服务应急措施。7.为完成本项目，供应商需配备具有相应资格证书的团队服务人员。8.供应商为完成本项目须具有类似履约经验（类似履约经验是指：勘测定界类或征地报件类项目相关业绩）。注：①上述为概括性描述，具体详见评分标准；②供应商应当根据本项目实际情况提供真实、客观的相关证明材料；③供应商应当保证所提交的所有材料的真实性，若提交虚假材料谋取成交的，将依法报同级财政部门依法处理；④供应商根据项目的实际需求和具体情况实事求是地编制响应文件，不得违反法律、法规规定，不得夸大其词和空口许诺。