

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 600,000.00

采购包最高限价(元): 600,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C11020000 工程设计服务	望江大梯道(二期)城市更新策规方案设计	1.00(项)	600,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包1: 否

报价要求

采购包1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	望江大梯道(二期)城市更新策规方案设计	1.00(项)	600,000.00	总价	无

★注: 采购包涉及采购货物的, 投标人响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品, 不能指向唯一产品的, 应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注: 涉及核心产品的, 具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，投标人不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，投标人应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效投标处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：望江大梯道（二期）城市更新策规方案设计

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1	★	采购项目概况	一、体育馆周边环境综合整治:位于东区炳草岗街道，规划范围南接攀枝花大道东段，西至攀枝花市第二中学，南抵攀枝花市体育馆，东至攀枝花市公安消防支队附近，北至炳草岗大街，总规划面积约15.8公顷。拟通过片区环境综合整治，打通山海湖空间联系，结合体育馆、体育场及炳草岗商业步行街等要素，有机植入复合性功能业态，带动片区复兴。同时，通过系统的环境整治，塑造标志性空间场景，提升片区活力，激发社区经济内生动力，提升二街坊土地价值(范围见下图)。

2	★	服务内容及要求	<p>①设计任务要求：本次城市设计应落实城市有机更新“排危、补短、治乱、提质”四大工作目标，坚持以人为本、因地制宜的原则，以着力提升城市品质、完善城市功能、补齐城市短板、优化人居环境，确保设计成果切实发挥引领作用，指导片区城市有机更新。</p> <p>1) 目标定位:依据上位规划，立足片区发展，结合周边城市布局，提出片区发展方向与目标。</p> <p>2) 现状分析:开展现状分析。回应片区更新存在的核心矛盾，并提出具体管控措施。</p> <p>3) 实施方案:开展片区功能策划、场景营造、交通组织等研究，并应采用可视化的效果图表达，呈现项目实施后的效果。</p> <p>4) 其他内容：充分了解公众需求，践行公众参与，体现公众意愿。</p> <p>②设计深度及质量要求：</p> <p>1) 供应商应严格按《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》《城市更新规划编制工作手册》相关要求、标准和规范，科学合理编制实施方案成果，成果深度应满足相关要求。</p> <p>2) 供应商应按要求，协助承担以采购人名义开展的包括但不限于民意调查、公众意见征求、座谈、访谈、社会公示、听证、设计成果公开等相关工作，并承担工作有关费用。</p> <p>3) 供应商应负责向专家评审组进行汇报、协助采购人编制汇报议题，及时按照会议要求对规划设计文本进行修改完善，并承担相关专家评审费用。</p> <p>③成果要求：</p> <p>成果包括电子文档及纸质文本。供应商应向采购人提交纸质完整成果4套、电子文档4套。</p>
3		服务方案	<p>供应商应结合国家相关规范、采购单位要求的服务内容等情况，向评审委员会提供服务方案，包括但不限于片区目标定位、现状分析、实施方案思路等内容。</p>
4		履约能力证明	<p>供应商根据自身情况提供有利于实施本项目的履约能力证明材料，包括但不限于类似履约经验、以往获得的荣誉情况等。</p>
5		人员配置要求	<p>供应商根据本项目服务内容、服务标准要求，合理安排本项目服务团队人员，并在响应文件中详细列出相关人员情况，包括项目负责人、技术负责人及项目组成员，并提供相关证明材料佐证其能力。</p>

3.3.服务要求

3.3.1.服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	180天
2	★	服务地点	攀枝花市东区
3	★	验收、交付标准和方法	按国家有关规定以及招标文件的服务、商务要求，中标供应商的投标文件及承诺与双方合同约定标准进行验收；采购人、中标供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在招标文件、投标文件、双方合同中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。其他未尽事宜参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	<p>1、合同签订后，采购人收到成交供应商提供的合法有效的发票及相关凭证资料后，达到付款条件起10日内，据实结算说明为支付合同总金额的30.00%</p> <p>2、成交供应商完成策规工作并提交初步策规成果，经采购人确认，并在收到成交供应商提供的合法有效的发票及相关凭证资料后，达到付款条件起10日内，据实结算说明为支付合同总金额的20.00%</p> <p>3、进度款，策规成果通过区级或市级审查（指主要领导召集的审查会），获得原则同意后，经采购人确认，并在收到成交供应商提供的合法有效的发票及相关凭证资料后，达到付款条件起10日内，据实结算说明为支付合同总金额的20.00%</p> <p>4、策规成果通过正式审查（区级或市级规委会审查，或采购人组织的成果验收会），向甲方提交正式成果，经甲方确认后，并在收到成交供应商提供的合法有效的发票及相关凭证资料后，达到付款条件起10日内，据实结算说明为支付合同总金额的30.00%</p>

6	★	违约责任与解决争议的方法	<p>①任何一方不履行本合同义务或者履行本合同义务不符合本合同规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。②在合同签订后，甲方无故要求终止或解除合同，乙方未开始工作的，退还甲方已支付的费用；已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付相应对价。乙方将阶段性成果移交甲方并提交符合甲方要求的发票后，甲方于15个工作日内进行支付。③甲方应按本合同约定及时足额支付设计费，乙方有权书面通知甲方并暂停履行下阶段工作。④由于乙方自身原因，未按本合同约定及时完成各阶段工作，甲方有权不支付相应费用，同时，每延误一天应减收该项目该阶段设计费的万分之二。如乙方延误交付时间达15个工作日以上时（不可抗力除外），甲方有权书面通知乙方终止合同。⑤乙方通过甲方收集到的主要技术资料，及履行合同项下义务过程中获取到的资料、信息，乙方仅有权在甲方许可范围内对其进行使用。乙方越权使用或泄露、转让前述资料、信息的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总额20%的违约金。乙方行为造成甲方损失，且损失金额高于违约金的，乙方应赔偿损失差额部分。⑥乙方未按照合同约定履行本合同义务的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总额20%的违约金。乙方行为造成甲方损失，且损失金额高于违约金的，乙方应赔偿损失差额部分。⑦乙方承诺产业策划相关材料、成果不侵犯第三方知识产权。如乙方侵权，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总额20%的违约金；如因乙方侵权造成甲方经济、名誉等方面损失的，且损失金额高于违约金的，乙方应赔偿损失差额部分。⑧乙方应当按照甲方提供的书面审查或审批意见进行修改和完善。未在甲乙双方协商的时间内按照甲方书面审查或审批意见进行修改或完善的，或修改、完善的结果仍不符合要求的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总额20%的违约金。乙方行为造成甲方损失，且损失金额高于违约金的，乙方应赔偿损失差额部分。⑨因乙方违约造成合同终止或解除的，甲方不支付后续任何费用，乙方应在收到甲方合同解除通知之日起三日内返还获得的全部资料、文件。</p> <p>⑩当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的均有权向采购人单位所在地人民法院提起诉讼，当事人双方同意接受法院生效判决的约束，并应自觉履行判决确定的义务，拒不履行的，另一方有权申请强制执行诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同其他条款，败诉方应承担胜诉方因诉讼产生的合理费用（包括律师费、鉴定费等）。</p> <p>（双方经济损失赔偿金额总额以甲方已向乙方支付的服务费用为限，累计赔偿金额不超过甲方已向乙方支付的服务费用金额。）</p>
---	---	--------------	---

3.4.其他要求

采购包1:

无