

2025年内蒙古大兴安岭农垦(集团)有限责任公司活动中心改造工程建设项目 招标公告

1.招标条件

本招标项目 2025年内蒙古大兴安岭农垦(集团)有限责任公司活动中心改造工程建设项目 已由 呼伦贝尔农垦集团有限公司 批准建设，招标人为 内蒙古大兴安岭农垦(集团)有限责任公司，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：2025年内蒙古大兴安岭农垦(集团)有限责任公司活动中心改造工程建设项目

2.2建设地点：鄂伦春自治旗杨树东新区新垦街西侧（总部办公楼西侧原生态园）

2.3招标规模：原生态园改建活动中心2434.67平方米，地上1层，内部局部2层，总高8.4米（室外地坪至檐口）；新建消防泵房及水池：总建筑面积456.81平方米（地上203.97平方米、地下252.84平方米）。建设内容主要为活动中心的土建、维修、采暖通风排烟、给排水、消防水电、强弱电综合布线及其配套工程（包括消防泵房、室外管网、室外广场等），具体详见工程量清单及图纸。

2.4项目计划投资：973.39万元

2.5标段划分：

标段编号	A1507232026050701001001	标段名称	2025年内蒙古大兴安岭农垦(集团)有限责任公司活动中心改造工程建设项目施工
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-通风与空调工程;工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程		
合同估算价(万元)	865.731096	工期(日历天)	90

3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2 投标资格能力要求：本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（提供承诺书），投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否有失信记录，即截止开标当日评审时未被记入失信名单，（评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询），并具备以下资格：1、资质要求：投标人需具备建筑工程施工总承包乙级（含乙级）以上资质证书在有效期内；（以上资质为住建部最新资质要求（2024年1月4日内建行函〔2024〕4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》），如投标人还未申办以上资质，“投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质在有效期内”；具备有效的安全生产许可证（有效期内），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。2、项目经理的资格要求：投标人拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师执业资格（有效期内），具备有效的安全生产考核合格证书（有效期内），且未担任其他在建工程项目的建造师（提供项目经理无在建承诺书）。注：拟派项目经理需为投标企业的正式员工。需提供相关部门出具的在投标截止日近一年内社保缴纳任意1个月在投标企业的社保缴费证明及与投标企业签订的劳动合同，退休人员须提供退休相关证明及与投标企业签订的劳务合同。3、五大员：施工员、质检员、安全员、材料员、资料员岗位证书（以上证书在有效期内），安全员需具备有效的安全生产考核合格证书【安全生产考核合格证书（根据建办人函〔2019〕384号、内建人函〔2021〕761号文件）】（注：如投标企业所在省份已取消安全员证书，则需提供相关取消文件及有效的安全生产考核合格证书，有效期内），以上人员需提供相关部门出具的在投标截止日近一年内社保缴纳任意1个月在投标企业的社保缴费证明及与投标企业签订的劳动合同，退休人员须提供退休相关证明及与投标企业签订的劳务合同。4、信誉要求：评标委员会需在国家信息中心主办“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人是否有失信记录，即截止评审时未被记入失信名单。5、财务、业绩只作为评标得分依据，不作为资格审查标准。

3.3其他要求：投标人投标时无需提供原件。投标人应在投标截止时将营业执照等相关资质证照原件电子版在主体信息库内上传提交平台系统自动见证，评标（评审）委员会审核和评审时以投标人在主体信息库提交并在内蒙古自治区呼伦贝尔市公共资源交易网内信用信息栏公布相关信息为准。投标人应对其主体信息库内相关信息应真实性、合法性、有效性、完整性负责。否则，投标人应承担相应责任。投标人在投标截止后（采用网上招标的在投标人使用新点投标文件制作软件制作加密投标文件后）投标人再行上传信息或更改信息均视为无效，不得作为评审依据进行评定。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-05-08 00:00 至 2026-05-29 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-05-29 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程

程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传全系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招标人：内蒙古大兴安岭农垦（集团）有限责任公司

地 址：鄂伦春自治旗大杨树镇

联系人：秦先生

联系电话：19904701984

招标代理：内蒙古华镕万禄工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区健康办海桥家园7号楼202号-01号房间

联系人：郭女士

联系电话：15849030566

行业监管：鄂伦春自治旗住房和城乡建设局

地 址：鄂伦春自治旗阿里河镇

联系人：郭主任

联系电话：0470-5627635

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

2026-05-08