

评标报告

一、项目信息

采购项目名称：物业管理及后勤服务(二次)
采购项目编号：N5105012026000064
采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川政府采购网

三、获取招标文件

获取时间：2026年04月17日00时00分00秒至2026年04月23日23时59分59秒

四、开标日期及地点

开标日期：2026年05月07日10时30分
开标地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

五、投标人

四川杰佳物业服务有限公司等7家供应商（见采购项目开标情况记录表）

六、评标地点

通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

七、评标委员会

专家：赵雪松 邓家友 程明霞 冯胜梅
采购人代表：李新

八、评标方法和标准

综合评分法（见招标文件）

九、投标文件资格审查情况

经资格审查小组审查，通过资格审查7家，未通过资格审查0家。（详见《资格审查报告》）

十、投标文件符合性审查情况

通过符合性审查6家，未通过符合性审查1家。（详情见《符合性审查表》）

十一、无效投标人名单及原因

详情见《资格审查报告》

十二、评标结果和中标候选人

本项目的评标委员会推选冯胜梅同志为组长，主要负责协调评标委员会成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标报告等。

评标委员会成员阅读领会了招标文件内容，根据载明的评标方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。

被确定为中标候选人的投标人名单列下表

中标候选人顺序	投标人名称	最后得分（平均分）	投标报价
1	四川杰佳物业服务有限公司	97.79分	合计：826,030.00元
2	泸州航发物业管理有限公司	97.05分	合计：832,092.00元
3	泸州兴泸物业管理有限公司	96.98分	合计：906,960.00元

十三、投标报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会对其报价的合理性说明

无

十四、评标汇总后是否有修改记录

无

十五、对评标过程和评标结果有不同意见，特说明如下：

无

十六、其他需要说明的情况

无

十七、附件

- 1. 资格小组承诺书
- 2. 资格性条件审查表（个人）
- 3. 资格审查-供应商无效投标（响应）名单及原因表
- 4. 资格性条件审查报告
- 5. 资格性条件审查表（小组）
- 6. 小组承诺书
- 7. 符合性审查表（个人）
- 8. 符合性审查报告
- 9. 符合性审查表（小组）
- 10. 详细评审评分个人表
- 11. 详细评审评分汇总表

- 12. 价格评审表
- 13. 项目评审-供应商无效投标（响应）名单及原因表
- 14. 综合汇总表

评委签章：

李永

赵望松 邓友

程明毅

冯胜梅

制表时间：2026年05月07日16时41分