

招标公告

1. 招标条件

之江高中（暂名）项目已（项目审批、核准或备案机关名称）以（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，项目业主为杭州市教育发展服务中心（杭州市电化教育馆），招标人为杭州市教育发展服务中心（杭州市电化教育馆），委托代理机构为浙江省成套招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的之江高中（暂名）项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算119320万元，工程概算108912.17万元，其中建安工程造价62109.1649万元，建设规模：之江高中（暂名）项目建设60班寄宿制普通高级中学，主要包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、开闭所、地下停车库与设备用房、体育活动场所、室外配套工程等。总建筑面积106753平方米，其中地上建筑面积80210平方米，地下建筑面积26543平方米（含地下社会公共停车位250个）。建设地点：位于杭州市西湖区双浦单元XH120407-05地块，东至规划板桥路，南至规划月汇河绿化带，西至规划双浦中（暂名），北至规划周十二路。

2.2 招标范围：施工图范围内的之江高中（暂名）项目施工，包括但不限于操场、教学楼、综合楼、宿舍楼、食堂、开闭所、辅房、门卫、地下室、基坑围护及土方工程、桩基工程、景观绿化、其他室外附属及配套工程等（详见清单、图纸）等，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。本次招标建安工程造价62109.1649。

2.3 计划工期：420天。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1 具备施工总承包企业建筑工程一级____资质; (对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2 具备有效的企业安全生产许可证, 企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书;

3.3 自2021年1月1日以来 完成过 合同金额在49000万元及以上或建筑面积在80000平方米及以上的公共建筑类施工总承包或工程总承包(EPC)业绩; 【证明资料: 同时提供①中标通知书(或中标备案资料)、②施工合同或工程总承包(EPC)合同(若工程总承包(EPC)业绩以联合体方式承接的, 还须提供联合体协议书, 证明投标人在该业绩中承担施工工作)、③竣工验收资料(竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书)原件扫描件并加盖投标单位电子印章】证明材料信息不一致的以证明资料③、②、①的顺序进行认定。若单个合同总建筑面积存在多种建筑类型组合时, 面积按公共建筑面积为准, 若上述资料无法体现公共建筑面积, 还需提供业主单位证明材料; 若无法清晰区分多种建筑类型组合中公建面积的, 则该业绩不予认可。】

注: 公共建筑定义: “公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准, 公共建筑包括办公建筑(如写字楼、办公楼等), 商业建筑(如商场、超市、金融建筑等), 酒店建筑(如宾馆饭店、娱乐场所等), 科教文卫建筑(如文化、教育科研、医疗、卫生、体育建筑等), 通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流。

3.4 本次招标 不接受联合体投标;

3.5 / (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求);

3.6 面向中小企业招标的, 投标人(或联合体中的中小企业)须为中小企业, 并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人:

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格, 同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期, 或者

不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

3.8 /（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.9 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10 投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.15 /（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年06月03日14:00:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招标人：杭州市教育发展服务中心（杭州市电化教育馆）

地址：杭州市拱墅区重机巷 56 号

联系人：方老师、夏老师

电话：0571-87083771

招标代理机构：浙江省成套招标代理有限公司

地址：杭州市文晖路 42 号现代置业大厦西楼 18 楼 1806 室

联系人：刘剑、汝建侠、吴乾宝、洪小雨

电话：0571-85830205 15857162743

邮箱：rujx@zjsct.cn

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标造价服务中心

电话：0571-89587878

2026年05月07日