

第一章 招标公告

杭州师范大学下沙校区留学生、研究生宿舍建设项目监理（重新招 标） 监理招标公告

项目编号：A3300000090001103002001

1. 招标条件

杭州师范大学下沙校区留学生、研究生宿舍建设项目监理（重新
招标）已由市发展和改革委员会以关于杭州师范大学下沙校区留学
生、研究生宿舍建设项目可行性研究报告的批复，杭发改审〔2025〕
106号批准建设，建设资金来自财政性资金，出资比例为财政性资
金比例:100.00%，项目业主为杭州师范大学，招标人为杭州师范大
学，委托代理机构为留印工程咨询（浙江）有限公司。项目已具备
招标条件，现对该项目杭州师范大学下沙校区留学生、研究生宿舍建
设项目监理（重新招标）的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：投资估算383370000.00元，工程概
算383132300元，其中建安工程造价331579600元；建设规模：总
建筑面积约 59588平方米，其中,地上建筑面积约 54088 平方米，地下
建筑面积约5499 平方米。另有不计容架空层面积约 1946 平方米。建
设内容主要包括留学生宿舍、研究生宿舍、后勤及附属用房、地下停
车库与设备用房、室外工程等，建设地点：浙江省杭州市钱塘区杭州
师范大学下沙校区范围。

2.2本次招标范围：杭州师范大学下沙校区留学生、研究生宿舍建
设项目所有施工前期、施工及工程缺陷责任期的全过程监理。包括但

不限于工程建设过程中涉及的现场临水、临电、临路、苗木迁移、地基与基础、场地平整、主体结构、基坑围护、土石方、建筑、结构、给排水、建筑装饰装修（含文化与艺术设计）、精装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、热能动力、智能建筑（含智慧校园系统及建筑智能化）、幕墙、消防、标志标识、人防、配套市政、景观绿化、通风与空调、节能、燃气工程、室外工程、海绵城市、自来水、电力（含电力外线总高配）、室外配套公用工程、综合管线（含电信、华数、联通及移动等预留预埋管线及设备设施的施工与开通及三网合一）及道路引入工程、建筑工业化（装配式建筑）、泛光照明、变配电、电梯、机械车位、BIM 技术应用、新材料新技术等相关应用工程、超低能耗建筑、光伏工程等所有工程的施工前期、施工全过程及建筑工程缺陷责任期内的监理服务（包括建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、文明施工管理、合同管理、信息管理等方面协调管理服务，以及勘察、设计、保修、设备监造等阶段的相关服务和招标人交办的其他工作。服从招标人的管理，督促承包方强化安全管理工作，定期向委托人提交监理工作报告。且无条件配合招标人办理相关手续。）（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。本次招标控制价 3843400 元。

2.3计划监理服务期：

 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

从招标人书面确认监理单位进场后 940（含三个月免费服务期）个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业；

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他：/。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1具有房屋建筑工程甲级或综合无等级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2本次招标（接受/不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过 个；

（2）应以 作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工

。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：

（5） 联合体投标的其他要求

3.3自2021年01月01日以来（承接过/完成过） 〔时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表（或经行业主管部门备案的竣工验收材料）日期为准〕，完成过单个项目新建建筑面积47000平方米及以上或单个监理合同金额300万元及以上的新建公共建筑监理 业绩；

【有效证明材料：①中标通知书或中标备案资料；②监理委托合同或全过程工程咨询合同；③竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书等）。①②③三者缺一不可，证明材料中至少一种必须反映出公共建筑项目特征等要素，如不同证明材料中的相应要素不一致的，按③、②、①的认定顺序进行认定，以承担工程监理工作的联合体成员身份承担的业绩还需提供相应业绩的“联合体协议书”的扫描件（需能体现项目特征、所承担的工作等符合业绩要求的具体表述），否则不予认可。】

注：公共建筑定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含商住楼、住宅、宿舍、厂房、厂房办公楼、仓储物流 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.4在浙江省建筑市场监管公共服务系统公布的监理企业信用评价中须具有A（A、B、C、D、E）等级及以上；

3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师资格；

3.8自2021年01月01日以来以总监理工程师身份（承接过/完成过）单个项目新建建筑面积47000平方米及以上或单个监理合同金额300万元及以上的新建公共建筑监理业绩（时间以经行业主管部门备案的竣工验收备案表（或经行业主管部门备案的竣工验收材料）日期为准）；

【有效证明材料：①中标通知书或中标备案资料；②监理委托合同或全过程工程咨询合同；③竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书等）。①②③三者缺一不可，证明材料中至少一种必须反映出项目特征、规模、总监理工程师姓名等要素，如证明材料对项目属性或规模描述不一致的，按③、②、①的认定顺序进行认定，以承担工程监理工作的联合体成员身份承担的业绩还需提供相应业绩的“联合体协议书”的扫描件（需能体现项目特征、所承担的工作等符合业绩要求的具体表述），否则不予认可。】

注：公共建筑定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含商住楼、住宅、宿舍、厂房、厂房办公楼、仓储物流业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模**【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标**

条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 / 。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）

；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 / 。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：2026年05月07日 ~ 2026年06月01日

。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-06-01 14:00:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，其他：_____。

6. 联系方式

招标人：杭州师范大学

地 址：浙江省/杭州市/余杭区余杭塘路2318号

联系人：王琰

电 话：0571-28867683

邮 箱：1378523101@qq.com

招标代理机构：留印工程咨询（浙江）有限公司

地 址：浙江省/杭州市/上城区钱塘航空大厦2幢1910、1911、1912室

联系人：张家乐

电 话：18737253601

邮 箱：2434680327@qq.com

2026年05月07日